

**FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT 3 TERCER SECTOR
SOCIAL**

**Informe d'auditoria
i Comptes anuals abreujats a 31 de desembre de
2018**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als membres del Patronat de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL :

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL (la Fundació), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2018, el compte de resultats abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigents a Espanya. Les nostres responsabilitats, d'acord amb aquestes normes, es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat, de conformitat amb els requeriments de l'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que s'estableix a la citada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Incertesa material relacionada amb l'Entitat en funcionament

Cridem l'atenció al que s'indica a la nota 2 de la memòria en quan que l'Entitat presenta els seus comptes anuals abreujats atenent al principi d'entitat en funcionament, si bé els excedents negatius generats en els exercicis 2015 i 2016 van provocar que el seus Fons Propis siguin negatius. A la mateixa nota 2 i a la nota 12 de la memòria s'indiquen els fets atenuants que fan que el desequilibri financer existent no posi en dubte la continuïtat de la Fundació, ja que tal i com queda explicat a la mateixa nota, es preveu que els excedents positius dels últims dos anys es mantinguin en el futur. No obstant, cal tenir en compte que si no es complissin les previsions efectuades pel Patronat, la Fundació podria patir situacions financeres que posessin en dubte la continuïtat de la seva activitat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Member of



Alliance of
independent firms

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A mes a mes, de l'aspecte descrit en la secció Incertesa material relacionada amb l'Entitat en funcionament, hem determinat que els aspectes que es descriuen a continuació són aspectes més rellevants de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Reconeixement d'ingressos

Descripció El reconeixement d'ingressos per prestacions de serveis, subvencions i donacions és una àrea significativa i susceptible d'incorrecció material, particularment pel fet que no estiguin registrades totes les transaccions o que el seu valor no sigui el raonable en les operacions efectuades el que provocaria errors en la seva estimació, tant per defecte com per excés.

Tal i com s'explica a la nota 1 de la memòria, les principals vies per l'obtenció d'ingressos de l'Entitat és la gestió d'habitatges socials, així com la percepció de subvencions i donacions rebudes de diferents entitats públiques i privades.

La nostra resposta Els nostres procediments per abordar aquest aspecte han consistit en una adequat coneixement de l'activitat i de les fonts de recursos, així com reunions amb la direcció per aprofundir en el coneixement dels diferents processos existents per al reconeixement d'ingressos. En relació a les activitats ordinàries, hem aplicat procediments analítics i substantius a partir d'una mostra dels habitatges gestionats, per a obtenir evidència d'auditoria respecte la integritat i correcta valoració dels imports enregistrats. Pel que fa a les subvencions rebudes per l'Entitat, hem verificat la documentació justificativa del seu cobrament, i el compliment de les seves finalitats. També hem sol·licitat confirmació del saldo pendent a la majoria d'entitats atorgants de les subvencions.

Finalment, hem verificat que la memòria adjunta inclou els desglossaments d'informació relacionats que requereix el marc d'informació financera aplicable. En aquest sentit, les Notes 4, 13 i 15 de la memòria adjunta inclouen la informació necessària i els esmentats desglossaments d'informació.

Responsabilitat dels membres dels Patronat en relació amb els comptes anuals

Els membres dels Patronat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació a Catalunya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per a continuar com entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament, excepte si el Patronat té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

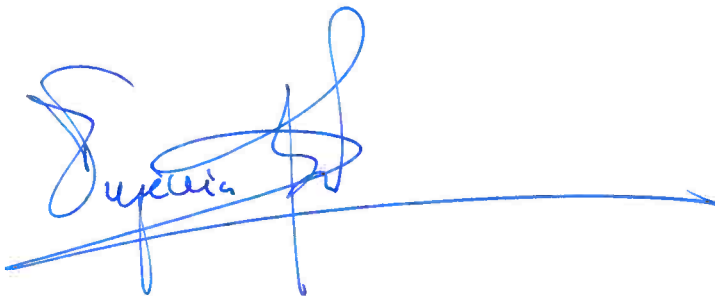
- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per a respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels membres del Patronat, del principi comptable de l'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència de l'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres del Patronat de la Fundació en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatiu que han estat objecte de comunicació als membres del Patronat de la Fundació, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria, llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita al ROAC núm. S2347



M. Eugènia Bailach Aspa
Inscrita al ROAC núm. 12855

27 de juny de 2019



AUREN AUDITORES SP, SLP

2019 Núm.20/19/12003

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3
TERCER SECTOR SOCIAL
Comptes Anuals Abreujats corresponents
a l'exercici acabat el
31 de Desembre de 2018

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 I A 31 DE DESEMBRE DE 2017	1
COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 I A 31 DE DESEMBRE DE 2017	3
ESTAT DE CANVI DEL PATRIMONI NET ABREUJAT DE L'EXERCICI 2018 I L'EXERCICI 2017	4
MEMÒRIA ABREUJADA	
NOTA 1. NATURALESA I ACTIVITATS PRINCIPALS	5
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	7
NOTA 3. APLICACIÓ DEL RESULTAT	9
NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ	9
NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL	14
NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	15
NOTA 7. BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL	16
NOTA 8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	16
NOTA 9. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR	16
NOTA 10. ACTIUS FINANCERS	17
NOTA 11. PASSIUS FINANCERS	18
NOTA 12. FONS PROPIS	19
NOTA 13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	19
NOTA 14. SITUACIÓ FISCAL	20
NOTA 15. INGRESSOS I DESPESES	21
NOTA 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES	22
NOTA 17. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUÀRIES	22
NOTA 18. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT	23
NOTA 19. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	23
NOTA 20. ALTRA INFORMACIÓ	23
NOTA 21. INFORMACIÓ SEGMENTADA	24

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 I A 31 DE DESEMBRE DE 2017

ACTIU	Notes de la memòria	31.12.2018	31.12.2017
A) ACTIU NO CORRENT			
I) <u>Immobilitzat Intangible</u>	8	1.810,52	4.943,42
2. Aplicacions Informàtiques		1.810,52	4.943,42
II) <u>Immobilitzat Material</u>	5	208.294,90	44.926,48
3. Mobiliari		5.384,24	6.207,81
4. Altre immobilitzat material		28.947,23	25.478,38
5. Immobilitzat en curs		173.963,43	13.240,29
III) <u>Inversions immobiliàries</u>	6	1.276.498,36	1.044.506,88
1. Terrenys		435.637,95	410.924,50
2. Construccions		840.860,41	633.582,38
V) <u>Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini</u>	10	600,00	600,00
1. Instruments de patrimoni		600,00	600,00
VI) <u>Inversions financeres a llarg termini</u>		997.112,12	929.168,47
2. Crèdits a tercers	10	28.467,74	132.395,01
4. Altres actius financers		544,56	544,56
5. Crèdits Administracions Públiques	14	968.099,82	796.228,90
<u>TOTAL ACTIU NO CORRENT</u>		2.484.315,90	2.024.145,25
B) ACTIU CORRENT			
<u>Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar</u>			
II) <u>cobrar</u>		1.055.211,64	2.545.753,88
1. Usuaris i deutors de les activitats i prestació de serveis	10	479.545,80	511.842,43
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	14	575.665,84	2.033.911,45
IV) <u>Inversions financeres a curt termini</u>		58.775,25	37.975,44
4. Altres actius financers	10	58.775,25	37.975,44
V) <u>Periodificacions a curt termini</u>		8.040,67	16.779,68
VI) <u>Efectiu i altres actius líquids equivalents</u>		414.052,13	455.906,07
1. Tresoreria	10	414.052,13	455.906,07
<u>TOTAL ACTIU CORRENT</u>		1.536.079,69	3.056.415,07
TOTAL ACTIU (A+B)		4.020.395,59	5.080.560,32

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 I A 31 DE DESEMBRE DE 2017

PATRIMONI NET I PASSIU		Notes de la memòria	31.12.2018	31.12.2017
A) PATRIMONI NET				
A.1) Fons propis	12		-12.721,88	-128.756,36
I) Fons social			15.200,00	14.700,00
1. Fons social			30.000,00	30.000,00
2. Fons socials pendents de desemborsar			-14.800,00	-15.300,00
III) Excedents d'exercicis anteriors			-143.456,36	-155.585,78
2. Excedents negatius d'exercicis anteriors			-143.456,36	-155.585,78
V) Excedents de l'exercici (positiu o negatiu)			115.534,48	12.109,42
A.2) Subvencions, donacions i llegats rebuts				
3. Altres subvencions, donacions i llegats	13		1.700.054,90	3.341.401,07
TOTAL PATRIMONI NET			1.687.333,02	3.212.644,71
B) PASSIU NO CORRENT				
II) Deutes a llarg termini			1.305.071,05	1.162.601,61
1. Deutes amb entitats de crèdit	11		1.305.071,05	1.162.601,61
TOTAL PASSIU NO CORRENT			1.305.071,05	1.162.601,61
C) PASSIU CORRENT				
II) Deutes a curt termini	11		115.066,73	74.523,70
1. Deutes amb entitats de crèdit			61.376,38	46.003,75
3. Altres deutes a curt termini			53.690,35	28.519,95
IV) Creditor per activitats i altres comptes a pagar	11		843.899,62	606.409,73
2. Creditors variis			301.946,45	96.756,18
3. Personal (remuneracions pendents de pagament)			-495,98	630,50
4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques	14		542.449,15	509.023,05
V) Periodificacions a curt termini			69.025,17	24.380,57
TOTAL PASSIU CORRENT			1.027.991,52	705.314,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU			4.020.395,59	5.080.560,32

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2018 I A 31 DE DESEMBRE DE 2017

COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT	Notes de la		
	memòria	31.12.2018	31.12.2017
1. <u>Ingressos per les activitats</u>		2.708.161,12	2.547.979,01
a) Prestacions de serveis	15.2	310.998,83	382.723,62
d) Subvencions oficials a les activitats	13	2.348.927,47	2.131.534,71
f) Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	13	48.234,82	33.720,68
6. <u>Altres ingressos d'explotació</u>		705.419,80	489.012,66
a) Ingressos per arrendaments		705.419,80	489.012,66
7. <u>Despeses de personal</u>	15.2	-548.938,72	-462.158,84
8. <u>Altres despeses d'explotació</u>		-2.675.281,64	-2.515.358,36
a) Serveis exteriors	15.3	-2.645.794,02	-2.503.803,83
a.1 Arrendaments i cànon		-2.074.386,89	-1.873.035,13
a.2 Reparacions i conservació		-319.825,19	-291.304,06
a.3 Serveis professionals independents		-113.884,89	-95.642,94
a.4 Transports		-2.611,38	-3.111,14
a.5 Primes d'assegurances		-37.864,02	-35.601,52
a.6 Serveis bancaris		-5.220,41	-5.583,15
a.7 Publicitat, propaganda i relacions públiques		-2.008,24	-664,26
a.8 Subministraments		-78.411,55	-185.360,32
a.9 Altres serveis		-11.581,45	-13.501,31
b) Tributs		-15.752,76	-11.554,53
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials		-13.734,86	0,00
9. <u>Amortització del immobilitzat</u>	5, 6,8	-26.190,70	-21.814,64
13. <u>Altres resultats</u>	15.4	-5.775,66	3.341,36
I RESULTATS D'EXPLOTACIÓ (1+6+7+8+9+13)		157.394,20	41.001,19
14. <u>Ingressos financers</u>		0,00	13,47
b) De valors negociables i altres instruments financers		0,00	13,47
b2) De tercers		0,00	13,47
15. <u>Despeses financeres</u>		-41.859,72	-28.905,24
II RESULTAT FINANCER (14 + 15)		-41.859,72	-28.891,77
III RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)		115.534,48	12.109,42
19. Impost sobre benefici		0,00	0,00
IV RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)		115.534,48	12.109,42

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest compte de resultats.

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL

ESTAT DE CANVI DEL PATRIMONI NET ABREUJAT DE L'EXERCICI 2017 I L'EXERCICI 2016

ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	Fons total	Fons Pendants Desemborsar	Resultats de exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions y llegats rebuts	TOTAL
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2017	30.000,00	-17.800,00	-155.565,78	0,00	5.079.161,26	4.935.795,48
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	0,00	12.109,42	0,00	12.109,42
III. Operacions de Patrimoni Net	0,00	2.500,00	0,00	0,00	-1.737.760,19	-1.735.260,19
1. Augments de fons dotacionals/ fons socials/ fons especials	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.737.760,19	-1.737.760,19
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2017	30.000,00	-15.300,00	-155.565,78	12.109,42	3.341.401,07	3.212.644,71
I. Ajustaments per canvis de criteri 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI ANY 2018	30.000,00	-15.300,00	-155.565,78	12.109,42	3.341.401,07	3.212.644,71
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	12.109,42	-12.109,42	0,00	0,00
III. Operacions de Patrimoni Net	0,00	500,00	0,00	0,00	-1.641.346,17	-1.640.846,17
1. Augments de fons dotacionals/ fons socials/ fons especials	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.641.346,17	-1.641.346,17
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	115.534,48	0,00	115.534,48
E. SALDO, FINAL ANY 2018	30.000,00	-14.800,00	-143.456,36	115.534,48	1.700.054,90	1.687.333,02

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL

Memòria abreujada dels comptes anuals corresponents a l'exercici acabat el 31 de Desembre de 2018

NOTA 1. NATURALESA I ACTIVITATS PRINCIPALS

La Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant, la Fundació), és una entitat sense ànim de lucre, que va ser creada al desembre del 2014 per la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, la Federació Catalana d'Entitats de Paràlisi Cerebral i Etiologies Similars, la Federació de Salut Mental de Catalunya (Federació SMC), la Federació Catalana d'Entitats d'Ajuda al Drogodependent, l'Associació Catalana de Llars de Salut Mental, el Fòrum d'Iniciatives en Assistència i Gestió en Salut Mental a Catalunya i la Coordinadora de Comunitats Terapèutiques, Pisos de Reinserció i Centres de Dia per a Drogodependents de Catalunya, amb vocació de permanència, de durada indefinida.

El seu naixement fou motivat per l'actual context socioeconòmic que comporta que les necessitats de persones que no poden veure garantit el seu dret a un habitatge digne hagin augmentat en els darrers anys. Les entitats constituents de la Fundació consideraven que era imprescindible l'actuació decidida i conjunta de les entitats sense ànim de lucre, dedicades a l'atenció a les persones, per tal que tota persona que es trobi en situació de dificultat greu pugui gaudir d'aquest dret a l'habitatge, que el deslliuri de l'exclusió residencial, i pugui comptar, també amb un pla d'acompanyament social que li asseguri la seva inclusió social.

L'àmbit d'actuació de la Fundació és majoritàriament a Catalunya, no obstant, pot actuar a la resta del territori espanyol i també en àmbit internacional.

La Fundació té personalitat jurídica pròpia i gaudeix de plena capacitat. Es regeix per les declaracions contingudes a la Carta Fundacional, per les disposicions legals que li són d'aplicació, per les establertes en els Estatuts i pels Acords que adopti el Patronat en l'exercici de les seves funcions.

La Fundació va sol·licitar la seva inscripció al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya el 16 de desembre de 2014. Finalment va ésser inscrita, després de resoldre les esmenes plantejades pel Protectorat de fundacions i d'aportar la documentació requerida, amb data 19 de maig de 2015. El seu número d'inscripció és el 2.905.

Les finalitats de la Fundació són:

- Possibilitar el dret a l'accés a un habitatge digne a les persones més desfavorides;
- Adquirir habitatges de propietat o ostentar drets d'ús que possibilitin aquesta disposició;
- Rehabilitar els referits habitatges en cas necessari;
- Gestionar, administrar i mantenir els citats habitatges per encàrrec d'entitats socials o administracions públiques;
- Donar resposta conjunta a les entitats de la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya en l'àmbit de l'habitatge social;
- Cedir habitatges a entitats socials per a la seva gestió;
- Establir acords amb entitats del Tercer Sector Social o amb administracions públiques per a la realització dels programes d'acompanyament i d'inserció sociolaboral dels usuaris dels habitatges;
- I en general, col·laborar amb altres fundacions i entitats que actuïn en l'àmbit de l'habitatge social;

La Fundació, en l'exercici d'aquestes comeses, actua tant en la determinació de les entitats a col·laborar com en la determinació dels beneficiaris, en base als principis d'igualtat, de transparència així com de publicitat i concurrència.

La creació de la Fundació pretén donar servei al conjunt de les federacions membres de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, de les més de tres mil entitats socials que les integra, així com, busca la participació de les principals institucions públiques i privades de Catalunya per aconseguir les seves finalitats, i el suport i la col·laboració de ciutadans particulars propietaris d'habitatges desocupats.

L'activitat de la Fundació durant l'exercici 2018 s'ha desenvolupat fonamentalment al voltant de dos grans línies de programes: Programes realitzats en col·laboració amb les Administracions Públiques i els Programes realitzats en col·laboració amb altres entitats socials.

Dels **programes realitzats en col·laboració de les administracions públiques** destaquem: l'Ajuntament de Barcelona, Ajuntament del Prat de Llobregat, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

En data 23 de desembre de 2015, la Fundació va signar un conveni amb l'Ajuntament de Barcelona, amb un horitzó 2016 – 2019, per a la gestió d'un Programa de cessió d'habitatges buits. El nombre de pisos a captar per portar-lo a terme va ser de dos-cents cinquanta habitatges, aportant l'Ajuntament de Barcelona una subvenció directa per quantia de a 6.362.205 euros.

El 25 d'octubre de 2017 la Fundació va signar amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat un conveni de Col·laboració per al desenvolupament de Programes Socials d'Habitatge. L'objectiu era desplegar un parc de 40 habitatges d'inclusió social, adreçats a famílies en situació d'exclusió social proposades per l'Ajuntament. El conveni té una vigència fins a finals del 2021, i s'estableix una aportació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat fins a 763.144,99€. L'activitat de la Fundació en aquest Programa es regeix per criteris semblants als descrits en el Programa de l'Ajuntament de Barcelona.

En data 3 de novembre de 2016 es va signar conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge per tal d'ampliar el parc d'habitatges de lloguer social de la ciutat i donar resposta a les situacions d'emergència social provinents, entre d'altres, de persones sense llar o desnonades per dificultats econòmiques que es troben en situació d'exclusió residencial d'acord amb el que determina la Llei 24/2015. La captació prevista és de 15 habitatges en el mercat privat. L'aportació municipal màxima serà de 368.359,02 euros. Previst també un Pla de Treball d'Inserció Sociolaboral, on s'haurà d'avaluar les competències personals i laborals dels diferents usuaris, per tal de dur a terme una recerca activa de treball.

En data 15 de febrer de 2017 es va adoptar acord per part del Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat amb proposta de resolució de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions adreçades a la mobilització d'habitatges buits per allotjar persones en risc d'exclusió residencial amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, aprovant la concessió de la subvenció a la Fundació pels exercicis del 2017 al 2019. La despesa prevista per aquest Programa és de 174.998 euros.

El 15 de juny de 2016 es va signar un conveni marc de col·laboració amb l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès pel qual, entre d'altres, es va acordar la cerca, per part d'Hàbitat3, d'habitatges buits per destinar-los a lloguer social de persones derivades pels serveis socials de l'Ajuntament. Durant el 2018 s'han gestionat un total de 7 habitatges.

Dels **programes realitzats en col·laboració d'altres entitats socials** destaquem: Sant Eloi i les cessions d'habitatges de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les necessitats de les entitats socials.

En data 20 de juliol de 2015 la Fundació va signar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la cessió de 32 habitatges de la promoció de Sant Eloi de Barcelona, per destinar-los a persones amb especials necessitats ateses per entitats del Tercer Sector Social. L'activitat de la Fundació en relació aquest Programa consisteix en la coordinació i gestió dels habitatges i de les entitats adjudicatàries dels habitatges, i assegurar la bona convivència a la comunitat i amb l'entorn..

Al març del 2016 es va signar Protocol entre la Consellera de Governació, les Administracions Públiques d'Habitatge i el President de la Taula del Tercer Sector per a la cessió d'habitatges amb la finalitat de destinar-los a lloguer social. S'establí que en el termini de 18 mesos es cedirien 500 habitatges, dels quals 244 ja havien estat cedits amb anterioritat. En aquests termes, durant els exercicis 2017 i 2018, l'Agència de l'Habitatge ha ofert a les entitats socials demandants d'habitatge, a través de la Fundació, 27 habitatges.

Finalment, cal destacar l'esforç que ha realitzat la Fundació en l'adquisició d'habitatges per destinar-los als diferents programes socials. Així a finals del 2018 Hàbitat3 era propietària de 27 habitatges, per un valor de compra de 1.270.732,09€ els quals s'han adquirit gràcies a finançament bancari i particular, en la seva gran majora mitjançant el dret de tanteig establert pel Decret- llei 1/2015.

L'exercici econòmic de l'entitat comença l'1 de gener i finalitza el 31 de desembre.

La Fundació es regeix en les seves activitats i actuacions per criteris de màxima igualtat de tracte i d'oportunitats entre homes i dones.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Imatge fidel

- a) Els comptes anuals s'han preparat a partir de les xifres que consten en els registres comptables de la Fundació, els quals es mantenen d'acord amb les normes i els principis continguts en el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, amb l'objecte d'oferir la imatge fidel del seu patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'exercici.

Els comptes anuals es formulen en euros, i estan formats pel balanç de situació, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada; el contingut conjunt dels quals forma una unitat. La Fundació ha optat per la presentació dels comptes anuals en el seu format abreujat per complir amb les disposicions legals contingudes en el PGC anteriorment esmentat que permeten aquest format.

- b) Durant l'exercici, la Fundació, per tal de presentar millor la imatge fidel, no ha deixat d'aplicar disposicions legals en matèria comptable. Per tant, els principis comptables aplicats en la formulació dels comptes anuals han estat els que es recullen a les disposicions legals que són d'aplicació a la Fundació.

2.2. Principis comptables

Els principis i criteris comptables aplicats per a l'elaboració d'aquests comptes anuals són els que es reuneixen en la Nota 4 d'aquesta memòria.

Tots els principis comptables obligatoris amb incidència en el patrimoni, la situació financera i els resultats s'han aplicat, sense excepcions, en l'elaboració d'aquests comptes anuals.

2.3. Comparació de la informació

Conforme al Decret 259/2008 de 23 de Desembre d'aprovació del Pla de comptabilitat, en la seva obligació establerta en la norma 4^o d'elaboració dels comptes anuals, a més de la informació quantitativa referida a l'exercici al qual corresponen aquests comptes anuals, es presenta també els imports de l'exercici anterior, del que s'ofereix comparació comparativa.

2.4. Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en dues o més partides del balanç, diferents als deutes contrets per part dels propietaris per les obres de rehabilitació efectuades en els immobles que la Fundació lloga, els deutes amb entitats de crèdit corresponents als préstecs hipotecaris i els deutes per part dels Ajuntaments corresponents als convenis de col·laboració.

Descripció	31/12/2018	31/12/2017
Crèdits a llarg termini amb propietaris	28.467,74	132.395,01
Crèdits a curt termini amb propietaris	145.511,11	288.048,42
Crèdits a curt termini amb administracions públiques	575.665,84	2.033.715,58
Crèdits a llarg termini amb administracions públiques	968.099,32	796.228,90
Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini	-1.305.071,05	-1.162.601,61
Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	-61.376,38	-46.003,75
Total base de repartiment	351.296,58	2.041.782,55

2.5. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Dels estats financers que aquesta memòria acompanya, es desprèn que els excedents resultants dels primers exercicis d'activitat de la Fundació van ser negatius el que ha provocar que els Fons Propis de l'entitat també ho fossin; no obstant, el Patronat de la Fundació estima que aquesta situació és totalment transitòria i que no existeix cap risc significatiu que posi en risc la continuïtat de la Fundació, més tenint en compte que tant el patrimoni net com el fons de maniobra són positius, així com l'excedent obtingut en els dos darrers exercicis, per aquest motiu els presents comptes anuals s'han elaborat seguint el principi d'entitat en funcionament. A la nota 12 s'inclouen les accions que el Patronat vol implantar i les previsions futures per a garantir que a curt termini es pugui generar excedents positius.

2.6. Canvis en criteris comptables

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici.

2.7. Correcció d'errors

No s'han corregit errors d'exercicis anteriors durant l'exercici.

NOTA 3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

La proposta que es presenta a la Fundació és aplicar l'excedent positiu de l'exercici 2018, de 115.534,48 euros, a Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors (epígraf "Excedents d'exercicis anteriors").

Quadre explicatiu de l'aplicació de resultats:

Base de repartiment	31/12/2018	31/12/2017
Excedent de l'exercici	115.534,48	12.109,42
Total base de repartiment	115.534,48	12.109,42

Aplicació	31/12/2018	31/12/2017
A Reserves	0	0
A Excedents negatius d'exercicis anteriors	0	0
A compensació de pèrdues de exercicis anteriors	115.534,48	12.109,42
Total	115.534,48	12.109,42

En data 27 de juny de l'exercici 2018 el Patronat va aprovar la distribució dels excedents segons la distribució que s'indica en el quadre anterior.

NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els Comptes Anuals han estat formulats d'acord amb els principis comptables i normes de valoració i classificació assenyalades al Pla General de Comptabilitat vigent.

Els principis comptables i les normes de valoració més significatius aplicats a la presentació dels comptes anuals són els que es descriuen a continuació:

4.1. Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, pel seu cost minorat per la seva corresponent amortització acumulada i per les pèrdues de deteriorament que hagi experimentat.

L'entitat no ha qualificat com a indefinida la vida útil de cap element de l'immobilitzat intangible.

Les aplicacions informàtiques corresponen al cost d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics per a la gestió de l'Entitat. La seva amortització es realitza linealment en un període de tres anys des de l'entrada en explotació de cada aplicació.

4.2. Immobilitzat material

Els béns que es registrin a l'immobilitzat material es presentaran valorats inicialment al seu preu d'adquisició o cost de producció i, posteriorment, es valoraran pel seu preu o cost menys, segons el cas, la seva corresponent amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que hagin pogut experimentar.

El valor de l'immobilitzat inclourà totes les despeses addicionals que es puguin produir fins a la posada en funcionament dels béns i, en particular, els impostos indirectes no recuperables, l'estimació del valor actual de les obligacions de desmantellament o retir i, pels béns que tardin més d'un any en estar en condicions de funcionament, les despeses financeres generades fins aquesta data.

Les inversions en ampliacions, modernitzacions i millores en els béns existents que allarguen la seva vida útil es capitalitzaran. Les despeses de manteniment i reparacions es portaran a resultats en l'exercici en què es produeixin.

La dotació anual a l'amortització es calcularà segons el mètode lineal i en funció de la vida útil estimada dels diversos béns. Els percentatges anuals d'amortització que s'aplicaran són els següents:

Tipus de béns	Percentatge
Construccions	10%
Equips procés informació	25%
Altres immobilitzats	20%

Les adquisicions s'amortitzaran a partir de la seva posada en funcionament.

Almenys al tancament de l'exercici, s'avaluarà el valor recuperable (el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús) dels béns que integren l'immobilitzat material i, eventualment, es deteriorarà el seu valor comptable fins l'import recuperable. Les pèrdues per deteriorament es reconeixeran al compte de resultats de l'exercici.

El benefici o la pèrdua resultants de l'alienació o disposició d'un bé de l'immobilitzat material es calcularan per diferència entre l'import de venda i el seu valor net comptable, i s'imputarà al compte de resultats de l'exercici de la baixa.

4.3. Inversions immobiliàries

La Fundació té immobles classificats com a inversions immobiliàries, que estan valorats seguint els mateixos criteris establerts per la normativa vigent per a l'immobilitzat material.

La dotació anual a l'amortització es calcularà segons el mètode lineal i en funció de la vida útil estimada dels diversos béns. Els percentatges anuals d'amortització que s'aplicaran són els següents:

Tipus de béns	Percentatge
Construccions	2%

4.4. Arrendaments i operacions similars

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius.

Els ingressos i despeses d'arrendament, quan l'Entitat actua, tant com a arrendadora que com arrendatària, s'imputen linealment al compte de resultats durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada en aquest contracte per al pagament dels mateixos.

4.5. Actius financers

Al balanç de situació, els actius financers es classifiquen entre no corrents i corrents en funció de si el seu venciment supera o no supera els dotze mesos contats des de la data de tancament.

Un actiu financer és qualsevol actiu que sigui: diner en efectiu, un instrument de patrimoni d'una altra entitat, o suposi un dret contractual a rebre efectiu o un altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

L'entitat ha de reconèixer un actiu financer en el seu balanç quan es converteixi en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions.

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en alguna de les categories següents:

- Actius financers a cost amortitzat.
- Actius financers mantinguts per a negociar.
- Actius financers a cost.

Els únics actius financers que afecten La Fundació són els de la categoria "Actius financers a cost amortitzat", i el seu tractament comptable és el següent:

Actius financers a cost amortitzat

Actius financers inclosos: es classifiquen en aquesta categoria els crèdits per operacions de les activitats i per la resta d'operacions, de quantia determinada o determinable i no negociats a cap mercat organitzat.

Valoració inicial: es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims es poden registrar en el compte de resultats en el moment del seu reconeixement inicial. No obstant el que s'ha assenyalat en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions de les activitats amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les bestretes i crèdits al personal, les fiances, els dividendes a cobrar i els desemborsaments pendents sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts, més els interessos meritats i menys qualsevol reducció per deteriorament. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats en base al mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com un ingrés en el compte de resultats. No obstant l'anterior, els actius amb venciment no superior a un any que es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

El tipus d'interès efectiu es defineix com el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer amb els fluxos d'efectiu estimats, per a tots els conceptes, que es produiran al llarg de la seva vida romanent.

Deteriorament del valor: al tancament, els crèdits es deterioren, contra resultats, sempre que existeixi una evidència objectiva d'una reducció o retard en la percepció dels fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden ser motivats per la insolvència del deutor. L'import del deteriorament es quantifica en la diferència existent entre el valor en llibres dels crèdits i el valor actual dels fluxos futurs d'efectiu estimats.

4.6. Passius Financers

Al balanç de situació, els passius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció de si els seu venciment és, respectivament, inferior a superior a dotze mesos comptats des de la data del balanç de situació.

Els únics passius financers que afecten La Fundació són els de la categoria "Passius financers a cost amortitzat", i el seu tractament comptable és el següent:

Passius financers a cost amortitzat

Passius financers inclosos: inclou els dèbits per operacions de les activitats i dèbits per operacions no derivades de les activitats.

Valoració inicial: inicialment es valoren pel seu valor raonable, el qual generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els dèbits a pagar a curt termini i sense tipus d'interès contractual es valoren pel seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts i més els interessos meritats. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats pel mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com a despeses al compte de resultats. Els dèbits amb venciment no superior a un any que es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import.

4.7. Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es produeix en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registren en el compte de pèrdues i guanys. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que s'hagi de disposar de guanys fiscals futurs amb els quals poder compensar les diferències temporàries.

4.8. Ingressos i despeses

Les despeses i els ingressos es registren pel principi de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre, derivada dels mateixos, que és el preu acordat per aquests béns o serveis deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars.

4.9. Criteris emprats pel registre de les despeses de personal

La Fundació comptabilitza com a despeses de personal els sous i salaris per remuneracions fixes o eventuais al personal de l'empresa, indemnitzacions, seguretat social a càrrec de les empreses i altres despeses socials. Es registren comptablement d'acord amb el seu meritament i per l'import íntegre de les remuneracions, quotes o despeses meritades.

No existeixen en l'empresa retribucions a llarg termini al personal ni mitjançant sistemes de prestació definida ni mitjançant instruments de patrimoni, ni tampoc compromisos per pensions.

4.10. Subvencions

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen directament al patrimoni net i es traspassen a resultats d'una forma sistemàtica correlacionada amb les despeses o l'amortització de la inversió objecte de la subvenció, donació o llegat. Així:

- Si les subvencions, donacions o llegats es reben per compensar dèficits d'explotació, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es concedeixen.
- Quan són per finançar despeses específiques, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es meriten les despeses que financen.
- Quan es concedeixen per adquirir actius o cancel·lar passius, s'imputen a ingressos a mesura que es dota l'amortització o en el moment en què es dona de baixa l'actiu adquirit, o bé a mesura que es cancel·la el passiu finançat.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.11. Transaccions entre parts vinculades

L'Entitat considera comptablement que una part està vinculada a una altra, d'acord amb la Norma 12^a d'elaboració dels comptes anuals, quan una d'elles o un conjunt que actua en concert, exerceix o té la possibilitat d'exercir directa o indirectament, el control d'una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'exploració d'una altra.

Amb caràcter general, les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

A excepció feta dels Patrons i personal de Direcció la Fundació no té cap part que pugui considerar-se vinculada i que hagi de ser informada en els presents comptes anuals.

NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de cada partida d'aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades durant el present exercici i l'exercici anterior ha estat el següent:

Cost	31/12/2017	Altes	Baixes	31/12/2018
Instal·lacions, ,maquinaria i utilatge	26.038,12	490,16	0,00	26.528,28
Equips de processos d'informació	13.874,09	3.052,05	0,00	16.926,14
Altres immobilitzat material	4.662,38	7.300,11	0,00	11.962,49
Immobilitzat en curs	13.240,29	160.723,14	0,00	173.963,43
Total cost	57.814,88	171.565,46	0,00	229.380,34
Dotació de				
Amortització Acumulada	31/12/2017	l'exercici	Baixes	31/12/2018
Instal·lacions, ,maquinaria i utilatge	(3.340,27)	(3.234,91)	0,00	(6.575,18)
Equips de processos d'informació	(7.666,28)	(3.875,62)	0,00	(11.541,90)
Altres immobilitzat material	(1.881,85)	(1.086,51)	0,00	(2.968,36)
Total Amortització Acumulada	(12.888,40)	(8.197,04)	0,00	(21.085,44)
Valor Net Comptable	44.926,48	163.368,42	0,00	208.294,90

El sistema d'amortització és lineal i els percentatges utilitzats són els següents:

Element	%
Construccions	10
Instal·lacions, maquinaria i utilatge	20
Equips de processos d'informació	25
Altres immobilitzat material	20

L'entitat no té immobilitzat material no afecte directament a l'exploració.

L'import dels béns totalment amortitzats i en ús al tancament de l'exercici ascendeix a 132,21 euros (132,21 euros al 2017) i correspon a mobiliari.

NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment de cada partida d'aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades durant el present exercici i l'exercici anterior ha estat el següent:

Cost	31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2018
Terrenys i béns naturals	410.924,50	24.713,45	0,00	0,00	435.637,95
Construccions	645.923,12	222.138,79	0,00	0,00	868.061,91
Total cost	1.056.847,62	246.852,24	0,00	0,00	1.303.699,86
		Dotació de			
Amortització Acumulada	31/12/2017	l'exercici	Baixes	Traspassos	31/12/2018
Construccions	(12.340,74)	(14.860,76)	0,00	0,00	(27.201,50)
Total Amortització Acumulada	(12.340,74)	(14.860,76)	0,00	0,00	(27.201,50)
Valor Net Comptable	1.044.506,88	231.991,48	0,00	0,00	1.276.498,36

Les inversions immobiliàries s'amortitzen de forma lineal aplicant un 2% anual.

La Fundació ha adquirit a l'exercici 2018 un total de 2 habitatges per a destinar-los a arrendament de caràcter social en compliment a la seva finalitat fundacional (10 habitatges a l'exercici anterior), el que fa que en l'actualitat sigui propietària d'un total de 20 habitatges, destinats tots ells a habitatge social. Tots els habitatges han estat adquirits a Catalunya i es detallen en el quadre següent:

DATA COMPRA	ADREÇA	MUNICIPI	Cost inicial	IMPORT CONCEDIT INICIAL
27/05/2016	C/ Josep Maria Prous i Vila, 5 5è-B	REUS	20.066,60 €	28.757,70 €
13/07/2016	C/ Solsona, 19 Esc. 1, 1r-1a	BADALONA	41.348,74 €	40.520,70 €
25/08/2016	C/ Pirineus, 3 2n-G	SANTA COLOMA DE GRAMENET	66.165,77 €	66.098,95 €
02/09/2016	C/ Mila i Fontanals, 49 2n-3a	SANTA COLOMA DE GRAMENET	69.537,75 €	72.801,98 €
02/09/2016	C/ Pirineus, 9 Esc. B, At-1a	SANTA COLOMA DE GRAMENET	50.569,36 €	54.991,37 €
24/10/2016	C/ Pons i Pons, 15 Ent-1a	SANTA COLOMA DE GRAMENET	68.291,60 €	65.249,45 €
20/12/2016	C/ Ausona, 75 Ent-2a	BARCELONA	74.688,30 €	74.902,42 €
30/12/2016	C/ Vallparda, 46 3r-3a	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	71.096,73 €	71.096,73 €
17/01/2017	C/ Muga, 3 1r-3ª	BARCELONA	77.483,77 €	80.775,85 €
17/01/2017	C/ Murtra, 181 1r-5a	BARCELONA	100.182,64 €	104.383,54 €
22/02/2017	C/ Pedraforca, 106 Bxs-3a	BARCELONA	76.098,73 €	76.548,73 €
22/02/2017	Ctra. de la Castellassa, 9 5è-4a	TERRASSA	34.616,47 €	37.748,17 €
27/04/2017	C/ Renclusa, 44 Ent-2a	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	80.797,32 €	81.397,32 €
04/05/2017	C/ SANT GIL, 13 2n-1a	BARCELONA	64.840,34 €	65.065,34 €
01/06/2017	C/TEIDE 1-3 4t 3a	BARCELONA	71.261,41 €	138.550,85 €
01/06/2017	C/ Finestrelles 34; Pis ENTR - 1	BARCELONA	72.819,75 €	76.934,42 €
29/09/2017	C/ Bartrina, 29 Ent-1a	BARCELONA	92.794,44 €	92.794,44 €
24/10/2017	C/ Mozart, 78 3 º-1	SANTA COLOMA DE GRAMENET	72.770,90 €	72.770,90 €
28/09/2018	C/ Aiguablava, 31 2-1	BARCELONA	70.000,00 €	73.000,00 €
23/11/2018	C/ Espirall, 11 àtic	VILAFRANCA DEL PENEDES	45.000,00 €	78.291,00 €

Tal com s'informa a la nota 11 existeixen préstecs hipotecaris per import de 1.366.447,43 euros amb entitats bancàries dels quals aquests immobles en són garantia.

A l'exercici 2017 l'import era de 1.208.605,36 euros en forma de préstecs hipotecaris.

La Fundació disposa d'un acord amb el banc pel qual els hi concedeixen els préstecs hipotecaris per a la compra dels pisos per un import que inclou el preu de compra i el cost de les obres necessàries per a posar a disposició dels llogaters els pisos.

No hi ha elements totalment amortitzats a l'exercici 2018 ni a l'exercici 2017.

NOTA 7. BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL

La Fundació no compta amb béns de patrimoni cultural que compleixen les condicions establertes en les lleis 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric, o 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

NOTA 8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment de cada partida d'aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades durant el present exercici i l'exercici anterior ha estat el següent:

Cost	31/12/2017	Altes	Baixes	31/12/2018
Aplicacions informàtiques	13.445,11	0,00	0,00	13.445,11
Total Cost	13.445,11	0,00	0,00	13.445,11
Amortització Acumulada	31/12/2017	Dotació de l'exercici	Baixes	31/12/2018
Aplicacions informàtiques	(8.501,69)	(3.132,90)	0,00	(11.634,59)
Total amortització	(8.501,69)	(3.132,90)	0,00	(11.634,59)
Valor Net Comptable	4.943,42	(3.132,90)	0,00	1.810,52

No s'han capitalitzat despeses financeres en l'immobilitzat intangible.

El compte de pèrdues i guanys no reflecteix correccions per deteriorament de l'immobilitzat intangibles.

L'entitat no té immobilitzat intangible no afecte directament a l'explotació.

No hi ha béns totalment amortitzats i en ús al tancament de l'exercici, ni a l'exercici 2017.

Les aplicacions informàtiques s'amortitzen de forma lineal aplicant un 33% anual.

NOTA 9. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

9.1 Arrendaments financers

La Fundació no disposa de cap actiu l'adquisició del qual s'hagi realitzat mitjançant un contracte d'arrendament financer.

9.2 Arrendaments operatius

9.2.1 La Fundació, d'acord amb la seva finalitat fundacional i l'activitat desenvolupada que es menciona en la nota 1 anterior, lloga habitatges destinats a arrendament social a aquelles persones o famílies que així ho necessiten, segons el criteri dels responsables de serveis socials. Durant l'exercici 2018 s'han rebut ingressos de lloguers socials per import de 705.419,80 euros (489.012,66 euros a l'exercici anterior). En general els contractes de lloguer tenen una duració prevista de 12 mesos, prorrogables a 3 anys.

9.2.2 La Fundació posseeix mitjançant contractes de cessió d'ús els habitatges que posteriorment es posen a disposició dels usuaris i pels quals es cobra, com s'ha mencionat anteriorment, un arrendament de caràcter social. En el cas que l'habitatge llogat, necessiti reformes per tal d'adequar la seva habitabilitat s'acorda amb el propietari que les obres les realitzarà la Fundació. La despesa de les obres, un 20% de la seva totalitat se'n fa càrrec el Programa corresponent, mentre que el 80% restant es repercuteix al propietari en 36 mensualitats sense interès addicional. En cas que el propietari decidís rescindir el contracte abans del període acordat, hauria d'abonar a la Fundació el deute pendent.

Durant l'exercici 2018 han començat a vèncer els primers contractes de cessió d'ús signats al 2015. El 80% dels propietaris han renovat els contractes per 36 mesos addicionals.

En general els contractes de cessió d'ús tenen una duració prevista de 36 mesos, més les carències inicials i finals per a la realització d'adequacions dels habitatges. Durant l'exercici s'ha pagat, en aquest concepte un import de 2.052.877,17 euros (1.871.286,41 al 2017).

NOTA 10. ACTIUS FINANCERS

El desglossament dels actius financers a llarg termini per l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2018 i a 2017 és el següent:

	Actius Financers a Llarg Termini	
	Crèdits/ Derivats /Altres	
	31/12/2018	31/12/2017
Altres actius financers:		
- Crèdits a tercers per obres	28.467,74	132.395,01
- Altres inversions financeres	600,00	600,00
- Fiances i dipòsits	544,56	544,56
Total inversions financeres a llarg termini	29.612,30	133.539,57

El desglossament dels actius financers a curt termini per l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2018 i a 2017 és el següent:

	Actius Financers a Curt Termini	
	Crèdits/ Derivats /Altres	
	31/12/2018	31/12/2017
Usuaris i deutors dels habitatges:		
Deutors llogaters	144.771,63	189.890,39
Crèdits a tercers per obres	145.511,11	288.048,42
Altres deutors	189.263,06	33.903,62
Total usuaris i deutors per prestacions de serveis	479.545,80	511.842,43
Fiances	49.438,40	37.975,44
Altres	9.336,85	0,00
Tresoreria	414.052,13	455.906,07
Total inversions financeres a curt termini	952.373,18	1.005.723,94

La Direcció no ha considerat necessari efectuar cap tipus de deteriorament als seus actius financers donat que no hi ha evidència de que no puguin ser recuperats, per l'import assenyalat, en el moment del seu venciment o quan es consideri necessari.

Les fiances a curt termini corresponen al dipòsit efectuat a l'Incasòl corresponent a dues mensualitats dels contractes de lloguer signats.

Els crèdits a tercers per obres corresponen al 80% del cost de les rehabilitacions i/o adequacions dels habitatges amb finançament de 36 mensualitats sense interès addicional.

El saldo d'Administracions Públiques deutores que apareix a l'Actiu del balanç, no s'inclou en aquesta nota donat que no es consideren actius financers.

NOTA 11. PASSIUS FINANCERS

El valor en llibres de cada una de les categories de passius financers és el següent:

	Passius Financers	
	Derivats / Altres	
	31/12/18	31/12/17
Deutes amb entitats de crèdit	1.305.071,05	1.162.601,61
Total instruments financers a llarg termini	1.305.071,05	1.162.601,61
Deutes amb entitats de crèdit	61.376,38	46.003,75
<i>Derivats, altres</i>		
Fiances	53.690,35	28.519,95
Remuneracions pendents de pagament	-495,98	630,50
Proveïdors i creditors	301.946,45	96.756,18
Total instruments financers a curt termini	355.140,82	171.910,38
Total	1.721.588,25	1.334.511,99

Les fiances corresponen als dipòsits fets pels llogaters en el moment de l'ocupació de l'habitatge i es correspon a l'import d'una mensualitat.

Els deutes amb entitats de crèdit corresponen als 20 préstecs hipotecaris de les inversions immobiliàries adquirides a l'exercici. Veure nota 6.

El saldo amb Administracions Públiques creditors que apareix al Passiu del balanç, no s'inclou en aquesta nota donat que no es consideren passius financers.

El detall per venciments del passiu financers és el següent:

Passius financers	Curt termini	Llarg termini					Resta	Total
	31.12.2109	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023			
Préstec hipotecari	61.376,38	63.501,37	63.501,37	63.501,37	63.501,37	1.051.065,57	1.366.447,43	
Total	61.376,38	63.501,37	63.501,37	63.501,37	63.501,37	1.051.065,57	1.366.447,43	

NOTA 12. FONTS PROPIS

Els moviments experimentals pels comptes de "Fons propis" durant l'exercici 2018 han estat els següents:

Descripció	Saldo a				Saldo a
	31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2018
Fons fundacional	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Fons fundacional pendent desemborsament	(15.300,00)	500,00	0,00	0,00	(14.800,00)
Romanent i Reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedent de l'exercici	12.109,42	115.534,48	0,00	(12.109,42)	115.534,48
Excedent d'exercicis anteriors	(155.565,78)	0,00	0,00	12.109,42	(143.456,36)
Total fons Propis	(128.756,36)	116.034,48	0,00	0,00	(12.721,88)

La Fundació actualment, com a conseqüència dels excedents negatius generats en els primers exercicis de vida de l'Entitat, es troba amb Fons Propis negatius. Per tal de pal·liar aquesta situació s'estan focalitzant els esforços en augmentar els ingressos de gestió, subvencions i donacions, tot contenint la despesa.

Tanmateix l'any 2017 i 2018 ha començat a revertir-se la situació, essent el segon any que es tanca amb excedents positius. Al 2019 també està previst un excedent en la mateixa línia, fet que permetrà finalitzar l'any amb Fons Propis positius.

Com a novetats de finals del 2018 i principis del 2019, en la línia d'aconseguir millorar el resultat econòmic cal destacar:

El 11 d'octubre de 2018 es va signar conveni de col·laboració amb la Fundació Naturgy (Gas Natural Fenosa) per millorar l'eficiència energètica del parc immobiliari propi de l'Entitat i fer un ús més racional del consum energètic, millorant la qualitat de vida de les persones que viuen en els habitatges de l'Entitat.

Durant el 2018 s'ha col·laborat amb la realització de la prova pivot de Cellenx Telcom, SA per la sensorització de l'Habitatge Social per aconseguir un model sostenible de consum i perseverar el mediambient.

El 11 de novembre de 2018 es va signar conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el 5 de febrer de 2019 s'ha signat amb l'Ajuntament de Castelldefels per seguir potenciant els programes socials d'habitatges i permetre l'accés a un habitatge digne als ciutadans més vulnerables.

Al març del 2019, s'ha signat un conveni de col·laboració amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació, amb l'objectiu d'obtenir i/o mantenir un total de 350 habitatges per destinar inicialment a l'atenció de l'emergència habitacional i 76 habitatges per destinar al Programa de Primer la Llar.

Durant l'exercici 2019 s'iniciaran les obres d'adequació per als habitatges de la Casa Bloc que permetrà, a mig termini, ampliar el parc d'habitatges i per tant incrementar l'activitat.

NOTA 13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions rebudes per la Fundació no són de capital sinó que es dediquen a finançar l'activitat que es realitza en programes plurianuals. Tenint en compte que no hi ha cap circumstància que indiqui que l'activitat no es durà a terme, les subvencions es registren en el Patrimoni Net i es traspassen a resultats a mesura que les activitats es realitzen, en correlació a les despeses meritades. A continuació es relacionen les subvencions classificades per la seva procedència, així com les seves respectives imputacions a resultats:

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL

Descripció	Ens atorgant	Any Concessió	Import atorgat	Traspasat a resultats anys anteriors	Traspasat a resultats 2018	Pendent atorgat 2018	Saldo pendent Cobrament a 31-12-2018
Subvencions oficials							
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament de Barcelona	2.014 2.016	5.662.800,00 699.405,00				
Subvenció per raó social de la Entitat	Generalitat de Catalunya	2.015 2.016 2.017 2.018	6.900,00 47.905,42 91.050,00 152.013,82	145.855,42	151.046,68	967,14	1.062,76
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament del Prat de Llobregat	2.015 2.017 2.018	280.000,00 585.255,93 207.600,00	121.519,32	157.620,60	793.716,11	784.686,23
Subvenció per raó social de la Entitat	Barcelona Activa	2.015 2.018	2.500,00 5.000,00	2.500,00	5.000,00	0,00	0,00
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament Sant Cugat del Vallès	2.016	465.000,00	455.000,00	0,00	10.000,00	(39.250,00)
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament Santa Coloma de Gramanet	2.016	368.359,02	33.982,79	42.988,13	291.388,10	243.528,71
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament Esplugues de Llobregat	2.017	174.998,00	7.355,45	20.679,67	146.962,88	145.963,81
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament Sant Pere de Ribes	2.018	168.506,56	0,00	42.126,64	126.379,92	157.974,90
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament Vilassar de Dalt	2.018	247.384,25	0,00	1.000,00	246.384,25	247.384,25
Subvenció per raó social de la Entitat	Fundació la Caixa	2.017	30.720,00	0,00	30.720,00	0,00	0,00
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament de Barcelona PLA CLIMA	2.018	19.999,90	0,00	14.741,92	5.257,98	0,00
Subvenció per raó social de la Entitat	Altres	2.018	10.036,62	0,00	10.036,62	0,00	2.415,00
Total subvencions oficials de capital			9.225.434,52	5.073.492,30	2.451.887,32	1.700.054,90	1.543.765,66
Altres subvencions, donacions							
Total altres subvencions, donacions			0,00				0,00

* L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès finalment va retirar l'ajuda per import de 455.000,00 euros i, per tant, s'han de retornar 39.250,00 euros de la bestreta que van rebre a l'exercici 2016.

La Fundació ha complert, durant l'exercici 2018, les condicions associades a aquestes subvencions i donacions; així mateix el Patronat de la Fundació preveu que en compliment de la seva finalitat fundacional, no hi haurà cap impediment per a que en els exercicis propers l'Entitat compleixi amb les esmentades condicions.

Totes les subvencions i donacions han estat rebudes pel compliment de la finalitat social de la Fundació. El quadre següent recull el moviment hagut en el compte de subvencions durant l'exercici 2018:

	2018	2017
Saldo inicial de l'exercici	3.341.401,07	5.079.161,26
Increment de subvencions	788.319,63	882.023,93
Traspasat a Resultats	(2.429.665,80)	(2.619.784,12)
Saldo final de l'exercici	1.700.054,90	3.341.401,07

L'import pendent de cobrar per part de les subvencions correspon a 1.543.765,66 euros (2.829.944,48 euros a l'exercici anterior). I l'import que trobem al passiu 501.846,66 euros (467.354,09 euros a l'exercici anterior) corresponen a acomptes de les subvencions atorgades.

NOTA 14. SITUACIÓ FISCAL

14.1. Saldos amb administracions públiques

Els saldos amb administracions públiques són els següents:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
Altres deutes amb les Administracions Públiques				
IVA	0,00	8.440,63	0,00	18.065,93
Retencions	0,00	18.233,82	0,00	13.472,19
Seguretat social	0,00	13.928,04	0,00	10.130,84
Impost de Societats	0,00	0,00	195,87	0,00
Subvencions Llarg termini (*)	968.099,82	0,00	796.228,90	0,00
Subvencions curt termini (*)(**)	575.665,84	501.846,66	2.033.715,58	467.354,09
Total Altres deutes amb les Administracions Públiques	1.543.765,66	542.449,15	2.830.140,35	509.023,05
Total corrent	1.543.765,66	542.449,15	2.830.140,35	509.023,05

(*) Correspon a la part que es cobra de la subvenció. Veure Nota 13.

(**) Correspon a la part que la Fundació demana al programa per avançat del 80% del finançament de les obres amb la finalitat d'iniciar els treballs de millora. Aquests imports són recuperables mitjançant el finançament als propietaris.

14.2. Impost sobre beneficis

La Fundació s'ha acollit als beneficis fiscals establerts a la "Llei 49/2002 de 23 de desembre de Règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge". En aplicació al que s'estableix en l'esmentada llei la Fundació no ha generat cap despesa en concepte d'Impost de Societat donat que no realitza cap altre activitat fora de les recollides en la seva finalitat fundacional.

Així, per al present exercici i l'anterior, la Fundació no ha registrat comptablement cap provisió de despesa en concepte d'impost sobre beneficis.

D'acord amb la normativa vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o hagi transcorregut llur termini de prescripció. La Direcció de la Fundació estima que no existeixen contingències d'impostos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys no prescrits.

14.3. Altres tributs

No existeixen circumstàncies significatives que afectin a altres tributs, poden ser objecte de comprovació els quatre últims exercicis per a tots els impostos que els són d'aplicació.

NOTA 15. INGRESSOS I DESPESES

15.1. Import de les despeses d'administració del patrimoni de la Fundació

El funcionament del Patronat no genera cap despesa ni existeixen despeses específiques d'administració del Patrimoni, ja que la Fundació destina la totalitat del seu patrimoni a la prestació del servei d'arrendament d'habitatge social, que és el seu objecte fundacional.

15.2. Despeses de personal

El desglossament de l'epígraf "despeses de personal" del compte de resultats és el següent:

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL

Descripció	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
Sous i salaris	417.611,28	352.135,30
Indemnitzacions	0,00	0,00
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	131.150,56	109.006,08
Altres despeses socials	176,88	1.017,46
Total despeses de personal	548.938,72	462.158,84

15.3. Serveis exteriors

El desglossament de l'epígraf "serveis exteriors" del compte de resultats és el següent:

Descripció	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
Arrendaments i cànon	2.074.386,89	1.873.035,13
Reparacions i conservació	319.825,19	291.304,06
Serveis professionals independents	113.884,89	95.642,94
Transports	2.611,38	3.111,14
Primes d'assegurances	37.864,02	35.601,52
Serveis bancaris	5.220,41	5.583,15
Publicitat, propaganda i relacions públiques	2.008,24	664,26
Subministraments	78.411,55	185.360,32
Altres serveis	11.581,45	13.501,31
Total serveis exteriors	2.645.794,02	2.503.803,83

15.4. Altres resultats

El desglossament de l'epígraf "altres resultats" del compte de resultats és el següent:

Descripció	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
Despeses excepcionals	(10.064,87)	(830,63)
Ingressos excepcionals	4.289,21	4.171,99
Total altres resultats	(5.775,66)	3.341,36

NOTA 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

No s'ha realitzat cap tipus de provisió durant l'exercici 2018, de la mateixa manera que al 2017.

NOTA 17. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUÀRIES

A continuació mostrem el càlcul pel qual determinem que la Fundació ha destinat a les finalitats estatutàries un percentatge superior al legalment establert:

Exercici	Ingressos bruts	Despesa necessària	Ingressos nets	Despeses en activitats fundacionals	Minim legal (70% dels ing.nets)	Excedent aplicat
2015	982.762,83	14.093,54	968.669,29	1.015.146,39	678.068,50	337.077,89
2016	2.707.106,14	16.879,65	2.690.226,49	2.804.281,99	1.883.158,54	921.123,45
2017	3.004.371,20	21.603,87	2.982.767,33	2.799.557,77	2.087.937,13	711.620,64
2018	3.413.580,92	23.888,47	3.389.692,45	3.285.674,34	2.372.784,72	912.889,63

La dotació fundacional inicial desemborsada va ser aportada en metàl·lic i va ser utilitzada per a finançar les primeres despeses d'instal·lació i posada en marxa de la Fundació. Tots els actius dels que disposa l'Entitat estan directament vinculats a la seva activitat. Durant l'exercici no s'ha produït cap alienació de béns i drets de l'entitat.

NOTA 18. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No han existit fets posteriors al tancament de l'exercici que hagin posat de manifest circumstàncies que ja existien en la data de tancament i que hagin requerit modificació en la memòria encara que no hagin suposat un ajustament en les xifres contingudes en els comptes anuals.

Tampoc s'ha produït cap fet posterior al tancament de l'exercici que mostri condicions que no existien al tancament del mateix però que siguin de tal importància de manera que la no informació sobre els mateixos, podria afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels comptes anuals.

No s'ha produït cap fet amb posterioritat al tancament de l'exercici que afecti a l'aplicació d'empresa en funcionament.

NOTA 19. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

No existeix cap part vinculada a l'Entitat amb la que s'hagi efectuat qualsevol tipus d'operació, diferent al personal de Direcció. L'Entitat entén per personal d'alta direcció el que planifica, dirigeix i controla les activitats de l'Entitat, de forma directa o indirecta i que porta a terme les seves funcions amb autonomia i plena responsabilitat, només limitades pels criteris i instruccions directes del Patronat.

La remuneració del personal que forma part de la Direcció, durant l'exercici 2018 ha estat 44.968,75 euros, 45.000,00 euros a l'exercici 2017.

Els membres del Patronat no han rebut cap mena de remuneració durant l'exercici.

No s'han contret obligacions en matèria de pensions o de pagament de primes d'assegurances de vida respecte el personal d'alta direcció i dels membres antics i actuals de l'òrgan de govern. Tampoc no se'ls hi ha concedit cap mena de bestreta ni de crèdit.

NOTA 20. ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Personal

El número mig de treballadors, desglossat per funcions i per sexes és el següent:

	2018			2017		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Alta Direcció	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
Coordinació	1,13	2,78	3,91	0,54	2,83	3,37
Docents	5,08	4,71	9,79	5,39	3,01	8,40
Administració	0,00	1,78	1,78	0,00	1,00	1,00
Serveis i manteniment	0,65	0,00	0,65	0,65	0,00	0,65
Total	7,86	9,27	17,13	7,58	6,84	14,42

19.2 Altra informació

La composició del Patronat de la Fundació a la data de formulació dels presents comptes anuals és el següent:

Càrrec	Nom i cognom
Presidenta	Carme Trilla Bellart
Vicepresidenta	"Fòrum d'Iniciatives en Assistència i Gestió en Salut Mental de Catalunya" representada pel Sr. Enric Arqués Martí
Secretari - no patró	Joan Recasens Calvo
Vocal	"Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya", representada per la Sra. Francina Alsina Canudas
Vocal	"Federació Catalana d'Entitats de Paràlisi Cerebral i Etiologies Similars" representada per la Sra. Dolores de la Fuente Pérez
Vocal	"Federació de Salut Mental de Catalunya (Federació SMC)" representada pel Sr. Xavier Trabado Farré
Vocal	"Federació Catalana d'Entitats d'Ajuda de Drogodependent" representada per la Sra. Felisa Pérez Antón
Vocal	"Coordinadora de Comunitats Terapèutiques, Pisos de Reinserció i Centres de Dia per a Drogodependents de Catalunya", representada pel Sr. Joan Artur Sales i Guàrdia
Vocal	"DINCAT Discapacitat Intel·lectual de Catalunya" representada pel Sr. Xavier Ferré Giralt
Vocal	"Associació Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social COHABITAC" representada pel Sr. Alfons Thió i Ordís
Vocal	Montserrat Junyent Martín
Vocal	Francesc Sutrias Grau
Vocal	Josep Maria Vilanova Claret

No hi ha cap operació de l'exercici per la que s'hagi tingut la necessitat de tramitar cap autorització o declaració responsable al protectorat. Durant l'exercici 2018, ni en exercicis anteriors, no s'ha produït cap compensació de despeses meritedes pels membres dels òrgans de govern de la Fundació.

El total dels honoraris meritedes pels auditors en concepte de l'auditoria dels comptes anuals tancats a 31 desembre de 2018 han estat de 5.560 euros (5.500 euros a l'exercici anterior). Els honoraris meritedes pels auditors en concepte d'altres serveis durant l'exercici 2018 han estat de 7.875,00 euros (10.320,00 euros a l'exercici anterior). Així mateix, els honoraris reportats durant l'exercici actual per altres societats que utilitzen la marca AUREN per altres serveis prestats a la Fundació han ascendit a 1.115,00 euros (1.610,00 euros a l'exercici anterior).

NOTA 21. INFORMACIÓ SEGMENTADA


No existeix un detall d'ingressos i despeses individualitzat per categories d'activitats o centres de treball degut a que la Fundació només desenvolupa l'activitat fundacional en unes úniques dependències i el seu detall, donada la singularitat de l'activitat no aportaria cap informació rellevant diferent de la que ja s'inclou a la memòria en els seus diferents apartats.

Barcelona, a 27 de juny de 2019

CERTIFICAT DE L'ACORD DE FORMULACIÓ I APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2018

A Barcelona, a 27 de juny de 2019, procedeix a dur-se a terme la reunió de formulació i aprovació dels comptes anuals abreujats corresponent a l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2018 de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL donant conformitat, mitjançant signatura el President i la Secretaria de la Fundació, els quals són constituïts pels documents annexos que precedeixen aquest escrit en un total de 25 pàgines.

SIGNATURES

NOM	Càrrec	SIGNATURA
Carme Trilla Bellart	Presidenta del Patronat	
Joan Recasens Calvo	Secretari del Patronat	