

**Informe d'Auditoria Independent i
Comptes Anuals de l'exercici finalitzat a
31 de desembre de 2016**

**FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER
SECTOR SOCIAL**

Barcelona, juliol de 2017

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Al Patronat de
FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL

Hem auditat els comptes anuals abreujats adjunts de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2016, el compte de resultats abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels patrons en relació amb els comptes anuals.

Els patrons són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals abreujats adjunts basada en la nostra auditoria. Hem portat a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

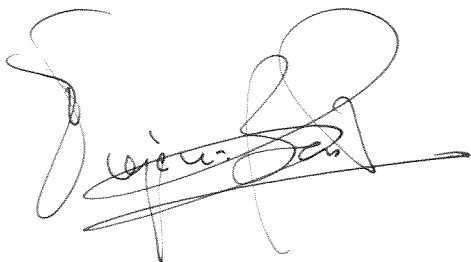
Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció al que s'indica a la nota 2 en quan que l'Entitat presenta els seus comptes anuals abreujats atenent al principi d'entitat en funcionament, si bé els excedents negatius generats en els exercicis 2016 i 2015 han provocat que el seus Fons Propis siguin negatius. A la mateixa nota 2 i a la nota 12 de la memòria s'indiquen els fets atenuants que fan que el desequilibri financer existent no posi en dubte la continuïtat de la Fundació, no obstant, cal tenir en compte que si no es complissin les previsions efectuades pel Patronat, la Fundació podria patir situacions financeres que possessin en dubte la continuïtat de la seva activitat.

AUREN
NÚM. R.O.A.C. S2347



M. Eugènia Bailach i Aspa
Sòcia
27 de juliol de 2017

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AUREN AUDITORES SP, S.L


Any 2017 Núm. 20/17/12911
CÒPIA

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3
TERCER SECTOR SOCIAL
Comptes Anuals Abreujats corresponents
a l'exercici acabat el
31 de Desembre de 2016

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2016 I A 31 DE DESEMBRE DE 2015	1
COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2016 I A 31 DE DESEMBRE DE 2015	3
ESTAT DE CANVI DEL PATRIMONI NET ABREUJAT DE L'EXERCICI 2016 I L'EXERCICI 2015	4
NOTA 1. NATURALES A I ACTIVITATS PRINCIPALS	5
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	7
NOTA 3. APLICACIÓ DEL RESULTAT	9
NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ	9
NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL	14
NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	15
NOTA 7. BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL	15
NOTA 8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	15
NOTA 9. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR	16
NOTA 10. ACTIUS FINANCERS	16
NOTA 11. PASSIUS FINANCERS	17
NOTA 12. FONS PROPIS	18
NOTA 13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	20
NOTA 14. SITUACIÓ FISCAL	21
NOTA 15. INGRESSOS I DESPESES	22
NOTA 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES	23
NOTA 17. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUÀRIES	23
NOTA 18. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT	23
NOTA 19. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	23
NOTA 20. ALTRA INFORMACIÓ	24
NOTA 21. INFORMACIÓ SEGMENTADA	25



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

El presente documento es un extracto de los datos de la información financiera de la Fundación Habitat3 Tercer Sector Social, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, con NIF 37264071T, en el tomo 1 del Libro 1 de la Sección de Fundaciones, con el número de inscripción 1242/2012, en el tomo 1 del Libro 1 de la Sección de Fundaciones, con el número de inscripción 1242/2012, en el tomo 1 del Libro 1 de la Sección de Fundaciones, con el número de inscripción 1242/2012.

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2016 I A 31 DE DESEMBRE DE 2015

ACTIU	Notes de la memòria	31.12.2016	31.12.2015
A) ACTIU NO CORRENT			
I) <u>Immobilitzat Intangible</u>	8	8.190,38	3.834,11
4 Aplicacions Informàtiques		8.190,38	3.834,11
II) <u>Immobilitzat Material</u>	5	16.054,28	12.368,13
3 Mobiliari		9.114,85	9.010,21
4 Altre immobilitzat material		6.939,43	3.357,92
III) <u>Inversions immobiliàries</u>		394.928,62	0,00
2. Construccions	6	394.928,62	0,00
VI) <u>Inversions financeres a llarg termini</u>	10	3.466.152,55	4.013.426,82
2 Crèdits a tercers		334.596,65	377.560,02
4 Altres actius financers		4.028,00	2.300,00
5 Crèdits Administracions Públiques	14	3.127.527,90	3.633.566,80
TOTAL ACTIU NO CORRENT		3.885.325,83	4.029.629,06
B) ACTIU CORRENT			
<u>Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar</u>			
II) <u>cobrar</u>		1.922.799,72	1.308.669,81
1 Usuaris i deutors de les activitats i prestació de serveis	10	402.596,89	146.336,48
6 Altres crèdits amb les Administracions Públiques	14	1.520.202,83	1.162.333,33
IV) <u>Inversions financeres a curt termini</u>		61.489,00	39.017,10
4 Altres actius financers	10	61.489,00	39.017,10
VI) <u>Periodificacions a curt termini</u>		42.970,56	0,00
VI) <u>Efectiu i altres actius líquids equivalents</u>		248.274,96	48.622,16
1 Tresoreria	10	248.274,96	48.622,16
TOTAL ACTIU CORRENT		2.275.534,24	1.396.309,07
TOTAL ACTIU (A+B)		6.160.860,07	5.425.938,13

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.




NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

Fundació Habitat3 Tercer Sector Social
C/ Aragó, 11 - 08001 Barcelona
Tel: 93 555 11 22
www.fundaciohabitat3.org

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2016 I A 31 DE DESEMBRE DE 2015

PATRIMONI NET I PASSIU		Notes de la memòria	31.12.2016	31.12.2015
A) PATRIMONI NET				
A.1) Fons propis				
12				
l) <u>Fons social</u>			12.200,00	11.700,00
1 Fons social			30.000,00	30.000,00
2 Fons socials pendents de desemborsar			-17.800,00	-18.300,00
lll) <u>Excedents d'exercicis anteriors</u>			-37.349,33	-59,42
2 Excedents negatius d'exercicis anteriors			-37.349,33	-59,42
V) <u>Excedents de l'exercici (positiu o negatiu)</u>			-118.216,45	-37.289,91
A.2) Subvencions, donacions i llegats rebuts				
3 Altres subvencions, donacions i llegats	13		5.079.161,26	5.129.406,09
			5.079.161,26	5.129.406,09
TOTAL PATRIMONI NET			4.935.795,48	5.103.756,76
B) PASSIU NO CORRENT				
ll) <u>Deutes a llarg termini</u>				
2 Deutes amb entitats de crèdit	11		455.117,56	0,00
			455.117,56	0,00
TOTAL PASSIU NO CORRENT			455.117,56	0,00
C) PASSIU CORRENT				
ll) <u>Deutes a curt termini</u>				
2 Deutes amb entitats de crèdit	11		51.757,05	18.595,00
3 Altres deutes a curt termini			16.763,49	0,00
			34.993,56	18.595,00
IV) <u>Creditor per activitats i altres comptes a pagar</u>	11		718.189,98	303.586,37
3 Creditors variis			61.697,02	66.322,43
4 Personal (remuneracions pendents de pagament)			16.925,02	0,00
5 Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques	14		639.567,94	237.263,94
TOTAL PASSIU CORRENT			769.947,03	322.181,37
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU			6.160.860,07	5.425.938,13

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

El present informe ha estat elaborat per Recasens Calvo i Vilà, S.L. (NIF: 46100118) i està emès a l'abast dels interessats en el present informe. El present informe ha estat elaborat per Recasens Calvo i Vilà, S.L. (NIF: 46100118) i està emès a l'abast dels interessats en el present informe.

COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2016 I A 31 DE DESEMBRE DE 2015

COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT	Notes de la		
	memòria	31.12.2016	31.12.2015
1. <u>Ingressos per les activitats</u>		2.327.701,24	871.110,68
a) Prestacions de serveis	15.2	679.913,63	262.060,27
d) Subvencions oficials a les activitats	13	1.633.804,97	606.900,41
f) Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	13	13.982,64	2.150,00
6. <u>Altres ingressos d'explotació</u>		399.223,58	108.732,59
a) Ingressos per arrendaments		399.223,58	108.732,59
7. <u>Despeses de personal</u>	15.2	-482.152,16	-183.105,43
8. <u>Altres despeses d'explotació</u>		-2.355.533,63	-833.763,33
a) Serveis exteriors	15.3	-2.339.009,48	-782.298,21
a.1 Arrendaments i cànon		-1.341.047,26	-293.473,77
a.2 Reparacions i conservació		-655.919,71	-320.661,80
a.3 Serveis professionals independents		-92.375,02	-78.999,14
a.4 Transports		-2.391,33	-2.242,99
a.5 Primes d'assegurances		-46.139,45	-22.164,43
a.6 Serveis bancaris		-4.110,74	-1.439,32
a.7 Publicitat, propaganda i relacions públiques		-260,97	-61,35
a.8 Subministraments		-181.985,57	-50.941,38
a.9 Altres serveis		-14.779,43	-12.314,03
b) Tributs		-16.524,15	-51.465,12
9. <u>Amortització del immobilitzat</u>	5, 8	-8.731,91	-3.184,28
13. <u>Altres resultats</u>	15.4	2.615,28	0,30
I RESULTATS D'EXPLOTACIÓ (1+6+7+8+9+13)		-116.877,60	-40.209,47
14. <u>Ingressos financers</u>		1.451,45	2.919,56
b) De valors negociables i altres instruments financers		1.451,45	2.919,56
b2) De tercers		1.451,45	2.919,56
15. <u>Despeses financeres</u>		-2.790,30	0,00
II RESULTAT FINANCER (14 + 15)		-1.338,85	2.919,56
III RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)		-118.216,45	-37.289,91
19. <u>Impost sobre benefici</u>		0,00	0,00
IV RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)		-118.216,45	-37.289,91

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest compte de resultats.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

Per més informació sobre el servei de Recasens, contacteu amb el nostre servei al 900 100 100. També podeu contactar amb nosaltres a través de la nostra pàgina web: www.recasens.com. Els preus i condicions de venda són els que figuren a la nostra pàgina web. Els preus i condicions de venda són els que figuren a la nostra pàgina web. Els preus i condicions de venda són els que figuren a la nostra pàgina web.

ESTAT DE CANVI DEL PATRIMONI NET ABREUJAT DE L'EXERCICI 2016 I L'EXERCICI 2015

ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	Fons total	Fons Pendants Desemborsar	Resultats de exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions y legats rebuts	TOTAL
	B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2015	30.000,00	-19.500,00	-59,42	0,00	5.662.800,00
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	-37.289,91	0,00	0,00	-37.289,91
III. Operacions de Patrimoni Net	0,00	1.200,00	0,00	0,00	-533.393,91	-532.193,91
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	-533.393,91	-533.393,91
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2015	30.000,00	-18.300,00	-37.349,33	0,00	5.129.406,09	5.103.756,76
I. Ajustaments per canvis de criteri 2015 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors 2015 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI ANY 2016	30.000,00	-18.300,00	-37.349,33	0,00	5.129.406,09	5.103.756,76
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	0,00	-118.216,45	0,00	-118.216,45
III. Operacions de Patrimoni Net	0,00	500,00	0,00	0,00	-50.244,83	-49.744,83
1. Augments de fons dotacionals/ fons socials/ fons especials	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.244,83	-50.244,83
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL ANY 2016	30.000,00	-17.800,00	-37.349,33	-118.216,45	5.079.161,26	4.935.795,48



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

Entitat de dret privat amb domicili a Catalunya
REGISTRADA EN EL REGISTRE DE COMERCIO
01/01/2015
NOMBRE DE COMERCIO: 08010015
C.I.F.: 08010015
C.V.: 08010015
C.E.: 08010015
C.A.: 08010015
C.N.: 08010015
C.P.: 08010015
C.R.: 08010015
C.S.: 08010015
C.T.: 08010015
C.U.: 08010015
C.V.: 08010015
C.E.: 08010015
C.A.: 08010015
C.N.: 08010015
C.P.: 08010015
C.R.: 08010015
C.S.: 08010015
C.T.: 08010015
C.U.: 08010015

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL

Memòria abreujada dels comptes anuals corresponents a l'exercici acabat el 31 de Desembre de 2016

NOTA 1. NATURALESA I ACTIVITATS PRINCIPALS

La Fundació Privada Hàbitat 3 Tercer Sector Social (en endavant, la Fundació), és una entitat sense ànim de lucre, impulsada per la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya, la Federació Catalana d'Entitats de Paràlisi Cerebral i Etiologies Similars, la Federació de Salut Mental de Catalunya, la Federació Catalana d'Entitats d'Ajuda al Drogodependent, l'Associació Catalana de Llars de Salut Mental, el Fòrum de Salut Mental d'Iniciatives Assistencials i de Gestió de Salut Mental i Addiccions a Catalunya, i la Coordinadora de Comunitats Terapèutiques i Pisos de Reinserció per a Drogodependents de Catalunya, amb vocació de permanència, de durada indefinida.

El seu naixement fou motivat per l'actual context socioeconòmic que comporta que les necessitats de persones que no poden veure garantit el seu dret a un habitatge digne hagin augmentat en els darrers anys. Les entitats constituents de la Fundació consideren que es fa imprescindible l'actuació decidida i conjunta de les entitats sense ànim de lucre, dedicades a l'atenció a les persones, per tal que tota persona que es trobi en situació de dificultat greu pugui gaudir d'aquest dret a l'habitatge, que el deslliuri de l'exclusió residencial, i pugui comptar, també amb un pla d'acompanyament social que li asseguri la seva inclusió social.

L'àmbit d'actuació de la Fundació és majoritàriament a Catalunya, no obstant, pot actuar a la resta del territori espanyol i també en àmbit internacional.

La Fundació té personalitat jurídica pròpia i gaudeix de plena capacitat. Es regeix per les declaracions contingudes a la Carta Fundacional, per les disposicions legals que li són d'aplicació, per les establertes en els Estatuts i pels Acords que adopti el Patronat en l'exercici de les seves funcions.

La Fundació va sol·licitar la seva inscripció al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya el 16 de desembre de 2014. Finalment va ésser inscrita, després de resoldre les esmenes plantejades pel Protectorat de fundacions i d'aportar la documentació requerida, amb data 19 de maig de 2015. El seu número d'inscripció és el 2905.

Les finalitats de la Fundació són:

- Possibilitar el dret a l'accés a un habitatge digne a les persones més desfavorides;
- Adquirir habitatges de propietat o ostentar drets d'ús que possibilitin aquesta disposició;
- Rehabilitar els referits habitatges en cas necessari;
- Gestionar, administrar i mantenir els citats habitatges per encàrrec d'entitats socials o administracions públiques;
- Donar resposta conjunta a les entitats de la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya en l'àmbit de l'habitatge social;
- Cedir habitatges a entitats socials per a la seva gestió;
- Establir acords amb entitats del Tercer Sector Social o amb administracions públiques per a la



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
372640717

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL
C/IBERDROLA, 100 - 08018 BARCELONA
TEL: 93 481 11 11 - FAX: 93 481 11 12
E-MAIL: info@habitat3.org
www.habitat3.org

- realització dels programes d'acompanyament i d'inserció sociolaboral dels usuaris dels habitatges;
- I en general, col·laborar amb altres fundacions i entitats que actuïn en l'àmbit de l'habitatge social;

La Fundació, en l'exercici d'aquestes comeses, actua tant en la determinació de les entitats a col·laborar com en la determinació dels beneficiaris, en base als principis d'igualtat, de transparència així com de publicitat i concurrència.

La creació de la Fundació pretén donar servei al conjunt de les federacions membres de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, de les tres mil entitats socials que les integra, així com, busca la participació de les principals institucions públiques i privades de Catalunya per aconseguir les seves finalitats, i el suport i la col·laboració de ciutadans particulars propietaris d'habitatges desocupats.

L'activitat de la Fundació durant l'exercici 2016 s'ha desenvolupat fonamentalment al voltant de vuit programes: Ajuntament de Barcelona, Ajuntament del Prat de Llobregat, Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, Edifici Plurifamiliar de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a la ciutat de Barcelona, Entitats Socials, Estudis i Recerca i la Compra d'Habitatges d'entitats financeres exercint els drets de Tempteig i Retracte establerts per la Generalitat de Catalunya a través del Decret Llei 1/2015, de 24 de març.

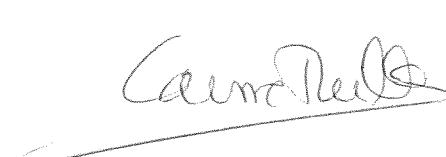
El 14 de novembre de 2014 la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona van signar un conveni de Col·laboració per a la gestió d'un Programa de cessió d'habitatges buits. Aquesta col·laboració es concretava en la captació d'habitatges buits en el mercat per part d'una entitat sense afany de lucre constituïda per la Taula d'Entitats, que articulava amb els seus propietaris una cessió d'ús per al posterior arrendament de l'habitatge a aquells beneficiaris que proposi l'Ajuntament de Barcelona, entre les persones que compleixin els requisits per accedir a un habitatge del Fons de Lloguer Social. La Taula del Tercer Sector Social de Catalunya va encarregar a la Fundació l'execució d'aquest Programa. El nombre de pisos a captar per portar-lo a terme va ser de dos-cents habitatges, aportant l'Ajuntament de Barcelona una subvenció directa per quantia de 5.662.800 euros. La durada del conveni prevista era de 4 anys (2016 -2019).

En data 23 de desembre de 2015, la Fundació va signar nou conveni directament amb l'Ajuntament de Barcelona, que va donar per tancat el conveni anteriorment esmentat i va marcar un nou horitzó 2016 – 2019, ampliant al nombre d'habitatges fins a dos-cents cinquanta habitatges i l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona fins a 6.362.205 euros.

El 12 de juny de 2015 la Fundació va signar amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat conveni de Col·laboració per al desenvolupament de Programes Socials d'Habitatge. L'objectiu era desplegar un parc de 20 habitatges d'inclusió social, adreçats a famílies en situació d'exclusió social proposades per l'Ajuntament. L'aportació de l'Ajuntament fou de 280.000 euros per el període 2015 – 2018. L'activitat de la Fundació en aquest Programa es regeix per criteris semblants als descrits en el Programa de l'Ajuntament de Barcelona.

En data 20 de juliol de 2015 la Fundació va signar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la cessió de 32 habitatges de la promoció de Sant Eloi de Barcelona, per destinar-los a persones amb especials necessitats ateses per entitats del Tercer Sector Social. L'activitat de la Fundació en relació aquest Programa consisteix en la gestió dels béns immobles.

Al març del 2016 es va signar Protocol entre la Consellera de Governació, les Administracions Públiques d'Habitatge i el President de la Taula del Tercer Sector per a la cessió d'habitatges amb la finalitat de destinar-los a lloguer social. S'establia que en el termini de 18 mesos es cedirien 500 habitatges, dels quals 244 ja



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

Firma digitalizada por el sistema de firma electrónica de la Generalitat de Catalunya. Fecha: 2019.01.21 13:12:18 +0200

havien estat cedits amb anterioritat. En aquests termes, durant l'exercici 2016, l'Agència de l'Habitatge ha ofert a les entitats socials demandants d'habitatge, a través de la Fundació, 61 habitatges.

En data 9 de setembre de 2016 es va adoptar acord amb la Junta de Govern amb proposta de resolució de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions adreçades a la mobilització d'habitatges buits per allotjar persones en risc d'exclusió residencial amb l'Ajuntament de Sant Cugat, aprovant la concessió de la subvenció a la Fundació pels exercicis del 2017 al 2020. La despesa prevista per aquest Programa és de 465.000 euros.

En data 3 de novembre de 2016 es va signar conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge per tal d'ampliar el parc d'habitatges de lloguer social de la ciutat i donar resposta a les situacions d'emergència social provinents, entre d'altres, de persones sense llar o desnonades per dificultats econòmiques que es troben en situació d'exclusió residencial d'acord amb el que determina la llei 24/2015. La captació prevista és de 15 habitatges en el mercat privat. L'aportació municipal màxima serà de 368.359,02 euros. Previst també un Pla de Treball d'Inserció Sociolaboral, on s'haurà d'avaluar les competències personals i laborals dels diferents usuaris, per tal de dur a terme una recerca activa de treball.

L'exercici econòmic de l'entitat comença l'1 de gener i finalitza el 31 de desembre.

La Fundació es regeix en les seves activitats i actuacions per criteris de màxima igualtat de tracte i d'oportunitats entre homes i dones.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Imatge fidel

- a) Els comptes anuals s'han preparat a partir de les xifres que consten en els registres comptables de la Fundació, els quals es mantenen d'acord amb les normes i els principis continguts en el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, amb l'objecte d'oferir la imatge fidel del seu patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'exercici.

Els comptes anuals es formulen en euros, i estan formats pel balanç de situació abreujat, el compte de resultats abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada; el contingut conjunt dels quals forma una unitat. La Fundació ha optat per l'aplicació dels criteris aplicables a les entitats de dimensió reduïda continguts al Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre.

- b) Durant l'exercici, la Fundació, per tal de presentar millor la imatge fidel, no ha deixat d'aplicar disposicions legals en matèria comptable. Per tant, els principis comptables aplicats en la formulació dels comptes anuals han estat els que es recullen a les disposicions legals que són d'aplicació a la Fundació.

2.2. Principis comptables

Els principis i criteris comptables aplicats per a l'elaboració d'aquests comptes anuals són els que es reuneixen en la Nota 4 d'aquesta memòria.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

El nombre de recaus és el nombre de factures emeses per l'entitat durant l'exercici. El nombre de recaus és el nombre de factures emeses per l'entitat durant l'exercici. El nombre de recaus és el nombre de factures emeses per l'entitat durant l'exercici.

Tots els principis comptables obligatoris amb incidència en el patrimoni, la situació financera i els resultats s'han aplicat, sense excepcions, en l'elaboració d'aquests comptes anuals.

2.3. Comparació de la informació

Conforme al Decret 259/2008 de 23 de Desembre d'aprovació del Pla de comptabilitat, en la seva obligació establerta en la norma 4ª de l'elaboració dels comptes anuals, a més de la informació quantitativa referida a l'exercici al qual corresponen aquests comptes anuals, es presenta també els imports de l'exercici anterior, del que s'ofereix comparació comparativa.

S'inclouen les xifres comparatives dels comptes anuals de l'exercici 2015, en els estats financers de l'exercici 2016.

2.4. Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en dues o més partides del balanç, diferents als deutes contrets per part dels propietaris per les obres de rehabilitació efectuades en els immobles que la Fundació lloga, els deutes amb entitats de crèdit corresponents als préstecs hipotecaris i els deutes per part dels Ajuntaments corresponents als convenis de col·laboració.

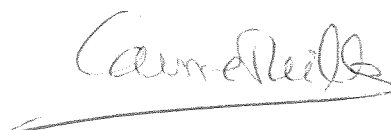
Descripció	31/12/2016	31/12/2015
Crèdits a llarg termini amb propietaris	334.596,65	120.861,31
Crèdits a curt termini amb propietaris	251.318,16	65.460,24
Crèdits a curt termini amb administracions públiques	1.519.575,47	1.162.105,38
Crèdits a llarg termini amb administracions públiques	3.127.527,90	3.633.566,80
Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini	(455.117,56)	0,00
Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	(16.763,49)	0,00
Total base de repartiment	4.761.137,13	4.981.993,73

2.5. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Dels estats financers que aquesta memòria acompanya, es desprèn que els excedents resultants d'aquests dos primers exercicis d'activitat de la Fundació han estat negatius el que ha provocat que els Fons Propis de l'entitat siguin negatius; no obstant aquesta situació el Patronat de la Fundació estima que és totalment transitòria i que no existeix cap risc significatiu que posi en risc la continuïtat de la Fundació, més tenint en compte que tant el patrimoni net com el fons de maniobra són positius, per aquest motiu els presents comptes anuals s'han elaborat seguint el principi d'entitat en funcionament. A la nota 12 s'inclouen les accions que el Patronat vol implantar i les previsions futures per a garantir que a curt termini es pugui generar excedents positius.

2.6. Canvis en criteris comptables

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

El present informe de gestió ha estat aprovat pel Patronat de Recasens Calvo el 2016.
El Patronat de Recasens Calvo està inscrit al Registre de Societats de l'IBRS amb NIF 37264071T.
El Patronat de Recasens Calvo està inscrit al Registre de Societats de l'IBRS amb NIF 37264071T.
El Patronat de Recasens Calvo està inscrit al Registre de Societats de l'IBRS amb NIF 37264071T.
El Patronat de Recasens Calvo està inscrit al Registre de Societats de l'IBRS amb NIF 37264071T.

2.7. Correcció d'errors

A l'exercici actual s'ha re-classificat l'import de 275.169,41 euros registrat a l'epígraf d'aprovisionaments, quan en realitat aquesta despesa correspon a manteniment i reparació, dins de l'epígraf de serveis exteriors. Així com la reclassificació de les subvencions pendents de cobrament registrades en la seva totalitat a curt termini, quan haurien de ser re-classificades a llarg termini per import de 3.633.566,80 euros.

Amb motiu d'aquesta correcció s'han re-expressat el compte de resultats de l'exercici anterior i l'epígraf de "Usuaris, patrocinadors i deutors d'activitats i altres comptes a cobrar" a l'actiu corrent.

NOTA 3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

La proposta que es presenta a la Fundació és aplicar l'excedent negatiu de l'exercici 2016, de 118.216,45 euros, a Romanent (epígraf "Excedents d'exercicis anteriors").

Quadre explicatiu de l'aplicació de resultats:

Base de repartiment	31/12/2016	31/12/2015
Excedent de l'exercici	(118.216,45)	(37.289,91)
Total base de repartiment	(118.216,45)	(37.289,91)

Aplicació	31/12/2016	31/12/2015
A Excedents negatius d'exercicis anteriors	(118.216,45)	(37.289,91)
Total	(118.216,45)	(37.289,91)

NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els Comptes Anuals han estat formulats d'acord amb els principis comptables i normes de valoració i classificació assenyalades al Pla General de Comptabilitat vigent.

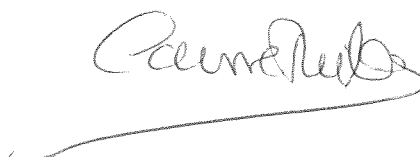
Els principis comptables i les normes de valoració més significatius aplicats a la presentació dels comptes anuals són els que es descriuen a continuació:

4.1. Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, pel seu cost minorat per la seva corresponent amortització acumulada i per les pèrdues de deteriorament que hagi experimentat.

L'entitat no ha qualificat com a indefinida la vida útil de cap element de l'immobilitzat intangible.

Les aplicacions informàtiques corresponen al cost d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics per a la gestió de l'Entitat. La seva amortització es realitza linealment en un període de tres anys des de l'entrada en explotació de cada aplicació.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

Recasens, Joan Calvo
C/IBERDROLA, 109 210N. 1er
08041 L'HOSPITALET DEL
GUARDIÀ (BARCELONA)
Tel: 93 555 11 11
Fax: 93 555 11 11
www.recasens.com

4.2. Inmobilitzat material

Els béns que es registrin a l'immobilitzat material es presentaran valorats inicialment al seu preu d'adquisició o cost de producció i, posteriorment, es valoraran pel seu preu o cost menys, segons el cas, la seva corresponent amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que hagin pogut experimentar.

El valor de l'immobilitzat inclourà totes les despeses addicionals que es puguin produir fins a la posada en funcionament dels béns i, en particular, els impostos indirectes no recuperables, l'estimació del valor actual de les obligacions de desmantellament o retir i, pels béns que tardin més d'un any en estar en condicions de funcionament, les despeses financeres generades fins aquesta data.

Les inversions en ampliacions, modernitzacions i millores en els béns existents que allarguen la seva vida útil es capitalitzaran. Les despeses de manteniment i reparacions es portaran a resultats en l'exercici en què es produeixin.

La dotació anual a l'amortització es calcularà segons el mètode lineal i en funció de la vida útil estimada dels diversos béns. Els percentatges anuals d'amortització que s'aplicaran són els següents:

Tipus de béns	Percentatge
Construccions	10%
Equips procés informació	25%
Altres immobilitzats	20%

Les adquisicions s'amortitzaran a partir de la seva posada en funcionament.

Almenys al tancament de l'exercici, s'avaluarà el valor recuperable (el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús) dels béns que integren l'immobilitzat material i, eventualment, es deteriorarà el seu valor comptable fins l'import recuperable. Les pèrdues per deteriorament es reconeixeran al compte de resultats de l'exercici.

El benefici o la pèrdua resultants de l'alienació o disposició d'un bé de l'immobilitzat material es calcularan per diferència entre l'import de venda i el seu valor net comptable, i s'imputarà al compte de resultats de l'exercici de la baixa.

4.3. Inversions immobiliàries

La Fundació té immobles classificats com a inversions immobiliàries, que estan valorats seguint els mateixos criteris establerts per la normativa vigent per a l'immobilitzat material.

La dotació anual a l'amortització es calcularà segons el mètode lineal i en funció de la vida útil estimada dels diversos béns. Els percentatges anuals d'amortització que s'aplicaran són els següents:

Tipus de béns	Percentatge
Construccions	2%



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

El número de identificación por IVA (NIF) de RECASENS JOAN CALVO S.L. es 37264071T. Este número de identificación por IVA (NIF) es el que debe utilizarse para la emisión de facturas y para la declaración de IVA.

4.4. Arrendaments i operacions similars

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius.

Els ingressos i despeses d'arrendament, quan l'Entitat actua, tant com a arrendadora que com arrendatària, s'imputen linealment al compte de resultats durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada en aquest contracte per al pagament dels mateixos.

4.5. Actius financers

Al balanç de situació, els actius financers es classifiquen entre no corrents i corrents en funció de si el seu venciment supera o no supera els dotze mesos contats des de la data de tancament.

Un actiu financer és qualsevol actiu que sigui: diner en efectiu, un instrument de patrimoni d'una altra entitat, o suposi un dret contractual a rebre efectiu o un altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

L'entitat ha de reconèixer un actiu financer en el seu balanç quan es converteixi en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions.

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en alguna de les categories següents:

- Actius financers a cost amortitzat.
- Actius financers mantinguts per a negociar.
- Actius financers a cost.

Els únics actius financers que afecten La Fundació són els de la categoria "Actius financers a cost amortitzat", i el seu tractament comptable és el següent:

Actius financers a cost amortitzat

Actius financers inclosos: es classifiquen en aquesta categoria els crèdits per operacions de les activitats i per la resta d'operacions, de quantia determinada o determinable i no negociats a cap mercat organitzat.

Valoració inicial: es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims es poden registrar en el compte de resultats en el moment del seu reconeixement inicial. No obstant el que s'ha assenyalat en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions de les activitats amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les bestretes i crèdits al personal, les fiances, els dividendes a cobrar i els desemborsaments pendents sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL
C/IBERDROLA, 100 - 08005 BARCELONA
TEL: 93 486 11 11 - FAX: 93 486 11 12
WWW.HABITAT3.TS3S.CO.CAT
IBERDROLA, 100 - 08005 BARCELONA
TEL: 93 486 11 11 - FAX: 93 486 11 12
WWW.HABITAT3.TS3S.CO.CAT

Valoració posterior: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts, més els interessos meritats i menys qualsevol reducció per deteriorament. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats en base al mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com un ingrés en el compte de resultats. No obstant l'anterior, els actius amb venciment no superior a un any que es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

El tipus d'interès efectiu es defineix com el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer amb els fluxos d'efectiu estimats, per a tots els conceptes, que es produiran al llarg de la seva vida romanent.

Deteriorament del valor: al tancament, els crèdits es deterioren, contra resultats, sempre que existeixi una evidència objectiva d'una reducció o retard en la percepció dels fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden ser motivats per la insolvència del deutor. L'import del deteriorament es quantifica en la diferència existent entre el valor en llibres dels crèdits i el valor actual dels fluxos futurs d'efectiu estimats.

4.6. Passius Financers

Al balanç de situació, els passius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció de si els seu venciment és, respectivament, inferior a superior a dotze mesos comptats des de la data del balanç de situació.

Els únics passius financers que afecten La Fundació són els de la categoria "Passius financers a cost amortitzat", i el seu tractament comptable és el següent:

Passius financers a cost amortitzat

Passius financers inclosos: inclou els debèits per operacions de les activitats i debèits per operacions no derivades de les activitats.


Valoració inicial: inicialment es valoren pel seu valor raonable, el qual generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els debèits a pagar a curt termini i sense tipus d'interès contractual es valoren pel seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts i més els interessos meritats. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats pel mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com a despeses al compte de resultats. Els debèits amb venciment no superior a un any que es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import.

4.7. Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es produeix en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registren en el compte de pèrdues i guanys. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

Fundació registrada per NIF 37264071T
Fondata el 1999
Els seus comptes s'han inscrit al Registre de la Fundació de Catalunya el 1999
Els seus comptes s'han inscrit al Registre de la Fundació de Catalunya el 1999
Els seus comptes s'han inscrit al Registre de la Fundació de Catalunya el 1999
Els seus comptes s'han inscrit al Registre de la Fundació de Catalunya el 1999

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que s'hagi de disposar de guanys fiscals futurs amb els quals poder compensar les diferències temporàries.

4.8. Ingressos i despeses

Les despeses i els ingressos es registren pel principi de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre, derivada dels mateixos, que és el preu acordat per aquests béns o serveis deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars.

4.9. Criteris emprats pel registre de les despeses de personal

La Fundació comptabilitza com a despeses de personal els sous i salaris per remuneracions fixes o eventuais al personal de l'empresa, indemnitzacions, seguretat social a càrrec de les empreses i altres despeses socials. Es registren comptablement d'acord amb el seu meritament i per l'import íntegre de les remuneracions, quotes o despeses meritades.

No existeixen en l'empresa retribucions a llarg termini al personal ni mitjançant sistemes de prestació definida ni mitjançant instruments de patrimoni, ni tampoc compromisos per pensions.

4.10. Subvencions

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen directament al patrimoni net i es traspassen a resultats d'una forma sistemàtica correlacionada amb les despeses o l'amortització de la inversió objecte de la subvenció, donació o llegat. Així:

- Si les subvencions, donacions o llegats es reben per compensar dèficits d'explotació, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es concedeixen.
- Quan són per finançar despeses específiques, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es meriten les despeses que financen.
- Quan es concedeixen per adquirir actius o cancel·lar passius, s'imputen a ingressos a mesura que es dota l'amortització o en el moment en què es dona de baixa l'actiu adquirit, o bé a mesura que es cancel·la el passiu finançat.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

RECASSENS
RECASENS CALVO
NIF 37264071T
C/IBERIA, 100 - 08011 BELLATERRA (BR)
TEL: 93 55 55 55
WWW.RECASENS.COM

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.11. Transaccions entre parts vinculades

L'Entitat considera comptablement que una part està vinculada a una altra, d'acord amb la Norma 12ª d'elaboració dels comptes anuals, quan una d'elles o un conjunt que actua en concert, exerceix o té la possibilitat d'exercir directa o indirectament, el control d'una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació d'una altra.

Amb caràcter general, les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

No existeixen altres parts vinculades.

NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de cada partida d'aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades durant el present exercici i l'exercici anterior ha estat el següent:

Cost	31/12/2015	Altes	Baixes	31/12/2016
Instal·lacions, ,maquinaria i utilatge	2.231,20	1.469,34	0,00	3.700,54
Equips de processos d'informació	10.261,03	3.159,34	0,00	13.420,37
Altres immobilitzat material	1.704,29	2.958,09	0,00	4.662,38
Total cost	14.196,52	7.586,77	0,00	21.783,29
Dotació de				
Amortització Acumulada	31/12/2015	l'exercici	Baixes	31/12/2016
Instal·lacions, ,maquinaria i utilatge	(260,31)	(8,45)	0,00	(268,76)
Equips de processos d'informació	(1.250,82)	(3.054,70)	0,00	(4.305,52)
Altres immobilitzat material	(317,26)	(837,47)	0,00	(1.154,73)
Total Amortització Acumulada	(1.828,39)	(3.900,62)	0,00	(5.729,01)
Valor Net Comptable	12.368,13	3.686,15	0,00	16.054,28

El sistema d'amortització és lineal i els percentatges utilitzats són els següents:

Element	%
Construccions	10
Instal·lacions, maquinaria i utilatge	20
Equips de processos d'informació	25
Altres immobilitzat material	20

L'entitat no té immobilitzat material no afecte directament a l'explotació.

L'import dels béns totalment amortitzats i en ús al tancament de l'exercici ascendeix a 132,21 euros (132,21 euros al 2015) i correspon a mobiliari.

NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment de cada partida d'aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades durant el present exercici i l'exercici anterior ha estat el següent:

Cost	31/12/2015	Altes	Baixes	31/12/2016
Construccions	0,00	396.794,35	0,00	396.794,35
Total cost	0,00	396.794,35	0,00	396.794,35
		Dotació de		
Amortització Acumulada	31/12/2015	l'exercici	Baixes	31/12/2016
Construccions	0,00	(1.865,73)	0,00	(1.865,73)
Total Amortització Acumulada	0,00	(1.865,73)	0,00	(1.865,73)
Valor Net Comptable	0,00	394.928,62	0,00	394.928,62

Les inversions immobiliàries s'amortitzen de forma lineal aplicant un 2% anual.

La Fundació ha adquirit a l'exercici 2016 un total de 8 habitatges per a destinar-los a arrendament de caràcter social en compliment a la seva finalitat fundacional. Tots els habitatges han estat adquirits a Catalunya.

Tal com s'informa a la nota 11 existeixen préstecs hipotecaris per import de 471,2 milers d'euros amb entitats bancàries dels quals aquests immobles en són garantia.

A l'exercici 2015 no hi havia moviment a la partida en qüestió.

No hi ha elements totalment amortitzats a l'exercici 2016 ni a l'exercici 2015.

NOTA 7. BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL

La Fundació no compta amb béns de patrimoni cultural que compleixen les condicions establertes en les lleis 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric, o 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

NOTA 8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment de cada partida d'aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades durant el present exercici i l'exercici anterior ha estat el següent:

Cost	31/12/2015	Altes	Baixes	31/12/2016
Aplicacions informàtiques	5.190,00	7.321,83	0,00	12.511,83
Total Cost	5.190,00	7.321,83	0,00	12.511,83
		Dotació de		
Amortització Acumulada	31/12/2015	l'exercici	Baixes	31/12/2016
Aplicacions informàtiques	(1.355,89)	(2.965,56)	0,00	(4.321,45)
Total amortització	(1.355,89)	(2.965,56)	0,00	(4.321,45)
Valor Net Comptable	3.834,11	4.356,27	0,00	8.190,38



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

El signatari declara que és el titular de la signatura electrònica que s'ha utilitzat per a la presentació de la informació i que ha estat inscrita en el Registre de Signaturs Electròniques de l'Administració de Recasens Calvo Joan, amb NIF 37264071T, inscrita el 20/05/2014 a les 10:00 hores.

No s'han capitalitzat despeses financeres en l'immobilitzat intangible.

El compte de pèrdues i guany no reflecteix correccions per deteriorament de l'immobilitzat intangibles.

L'entitat no té immobilitzat intangible no afecte directament a l'explotació.

No hi ha béns totalment amortitzats i en ús al tancament de l'exercici, ni a l'exercici 2015.

Les aplicacions informàtiques s'amortitzen de forma lineal aplicant un 33% anual.

NOTA 9. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

9.1 Arrendaments financers

La Fundació no disposa de cap actiu l'adquisició del qual s'hagi realitzat mitjançant un contracte d'arrendament financer.

9.2 Arrendaments operatius

9.2.1 La Fundació, d'acord amb la seva finalitat fundacional i l'activitat desenvolupada que es menciona en la nota 1 anterior, lloga habitatges destinats a arrendament social a aquelles persones o famílies que així ho necessiten, segons el criteri dels responsables de serveis socials. Durant l'exercici 2016 s'han rebut ingressos de lloguers socials per import de 397.456,95 euros. En general els contractes de lloguer tenen una duració prevista de 12 mesos, prorrogables a 3 anys.

9.2.2 La Fundació posseeix mitjançant contractes de cessió d'ús els habitatges que posteriorment es posen a disposició dels usuaris i pels quals es cobra, com s'ha mencionat anteriorment, un arrendament de caràcter social. En el cas que l'habitatge llogat, necessiti reformes per tal d'adequar la seva habitabilitat s'acorda amb el propietari que les obres les realitzarà la Fundació. La despesa de les obres, un 20% de la seva totalitat se'n fa càrrec el Programa corresponent, mentre que el 80% restant es repercuteix al propietari en 36 mensualitats sense interès adicional. En cas que el propietari decidís rescindir el contracte abans del període acordat, hauria d'abonar a la Fundació el deute pendent.

En general els contractes de cessió d'ús tenen una duració prevista de 36 mesos, més les carències inicials i finals per a la realització d'adequacions dels habitatges. Durant l'exercici s'ha pagat, en aquest concepte un import de 1.326.286,01 euros (285.762,49 al 2015).

NOTA 10. ACTIUS FINANCERS

El desglossament dels actius financers a llarg termini per l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2016 i a 2015 és el següent:

NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

Forma de registre per a la identificació de la persona física o jurídica que ha signat el document.
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)
NIF: 46.145.111-1 (NIF de la Fundació)

	Actius Financers a Llarg Termini	
	Crèdits/ Derivats /Altres	
	31/12/2016	31/12/2015
Altres actius financers:		
- Crèdits a tercers per obres	334.596,65	120.861,31
- Altres inversions financeres	0,00	256.698,71
- Fiances i dipòsits	4.028,00	2.300,00
Total inversions financeres a llarg termini	338.624,65	379.860,02

El desglossament dels actius financers a curt termini per l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2016 i a 2015 és el següent:

	Actius Financers a Curt Termini	
	Crèdits/ Derivats /Altres	
	31/12/2016	31/12/2015
Usuaris i deutors dels habitatges:		
Deutors llogaters	148.404,85	60.945,35
Crèdits a tercers per obres	251.318,16	85.391,13
Altres deutors	2.873,88	0,00
Total usuaris i deutors per prestacions de serveis	402.596,89	146.336,48
Fiances	61.489,00	39.017,10
Tresoreria	248.274,96	48.622,16
Total inversions financeres a curt termini	712.360,85	233.975,74

La Direcció no ha considerat necessari efectuar cap tipus de deteriorament als seus actius financers donat que no hi ha evidència de que no puguin ser recuperats, per l'import assenyalat, en el moment del seu venciment o quan es consideri necessari.

Les fiances a curt termini corresponen al dipòsit efectuat a l'Incasòl corresponent a dues mensualitats dels contractes de lloguer signats.

Els crèdits a tercers per obres corresponen al 80% del cost de les rehabilitacions i/o adequacions dels habitatges amb finançament de 36 mensualitats sense interès addicional.

El saldo d'Administracions Públiques deutores que apareix a l'Actiu del balanç, no s'inclou en aquesta nota donat que no es consideren actius financers.

NOTA 11. PASSIUS FINANCERS

El valor en llibres de cada una de les categories de passius financers és el següent:



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

Recasens, Joan Calvo Recasens
C/ Aragó, 11 - 08001 Barcelona
Tel: 93 486 11 11
Fax: 93 486 11 12
www.recasens.com

	Passius Financers	
	Derivats / Altres	
	31/12/16	31/12/15
Deutes amb entitats de crèdit	455.117,56	-
Total instruments financers a llarg termini	455.117,56	-
Deutes amb entitats de crèdit	16.763,49	-
<i>Derivats, altres</i>		
Fiances	34.993,56	18.595,00
Remuneracions pendents de pagament	16.925,02	-
Proveïdors i creditors	61.697,02	66.322,43
Total instruments financers a curt termini	130.379,09	84.917,43
Total	585.496,65	84.917,43

Les fiances corresponen als dipòsits fets pels llogaters en el moment de l'ocupació de l'habitatge i es correspon a l'import d'una mensualitat.

Els deutes amb entitats de crèdit corresponen als 8 préstecs hipotecaris de les inversions immobiliàries adquirides a l'exercici. Veure nota 6

El saldo amb Administracions Públiques creditors que apareix al Passiu del balanç, no s'inclou en aquesta nota donat que no es consideren passius financers.

El detall per venciments del passius financers és el següent:

Passius financers	Curt termini	Llarg termini				Resta	Total
	31.12.2107	31.12.2108	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
Préstec hipotecari	16.763,49	17.157,40	17.564,23	17.984,49	18.319,96	384.091,47	471.881,05
Total	16.763,49	17.157,40	17.564,23	17.984,49	18.319,96	384.091,47	471.881,05

NOTA 12. FONTS PROPIS

Els moviments experimentals pels comptes de "Fons propis" durant l'exercici 2016 han estat els següents:

Descripció	Saldo a				Saldo a
	31/12/2015	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Fons fundacional	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Fons fundacional pendent desemborsament	(18.300,00)	500,00	0,00	0,00	(17.800,00)
Romanent i Reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedent de l'exercici	0,00	(118.216,45)	0,00	0,00	(118.216,45)
Excedent d'exercicis anteriors	(37.349,33)	0,00	0,00	0,00	(37.349,33)
Total fons Propis	(25.649,33)	(117.716,45)	0,00	0,00	(143.365,78)

La Fundació actualment es troba amb Fons Propis negatius. Per tal de pal·liar aquesta situació s'estan focalitzant els esforços durant els propers exercicis en augmentar els ingressos de gestió, subvencions i donacions, tot contenint la despesa.

Per incrementar els ingressos de gestió, s'han re-calculat els preus dels serveis que ofereix la Fundació, fixant com a noves quanties 900 euros per a la captació d'habitatges, 600 euros per la gestió habitual dels habitatges i 1.800 euros en cas que sigui necessari realitzar seguiment social a banda de les tasques pròpies d'administració de finques.



Actualment s'estan renegociant els dos convenis vigents amb l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Es preveu tancar-los durant l'últim trimestre de 2017. Amb l'Ajuntament de Barcelona el pronòstic és ampliar el pressupost econòmic. Amb l'Ajuntament del Prat les negociacions estan girant sobre els 35 pisos.

El febrer de 2017 l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha concedit una subvenció a Hàbitat3 per import de 174.998€ per a la mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial.

El 18 de maig de 2017 s'ha signat conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Granollers amb vigència de 4 anys per a la col·laboració en la cerca d'habitatges buits i propietat de la Fundació per a destinar-los a lloguer social, realització d'obres de rehabilitació i supervisió social dels habitatges i suport en els treballs de redacció del Pla Local d'Habitatge. L'Ajuntament ja ha fet l'encàrrec a Hàbitat3 de rehabilitar un habitatge.

Durant el mes de maig de 2017 s'ha iniciat l'execució de serveis en col·laboració de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes d'un any de durada. El pressupost per les tasques a desenvolupar per a la gestió social de 13 habitatges propietat de l'Ajuntament ascendeix a 16.900 euros.

S'ha aconseguit doblar el nombre d'habitatges adquirits respecte l'exercici 2016, ascendint actualment a un total de 16 immobles, a través del Programa de Compra d'Habitatges d'entitats financeres exercint el dret de tempteig establert per la Generalitat de Catalunya a través del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, afavorint així el patrimoni de la Fundació.

Durant el primer semestre del 2017 s'han presentat diferents propostes i candidatures per convocatòries de subvencions i premis.

Així, la Fundació La Caixa ha atorgat una subvenció de 30.720€ per un projecte d'habitatges d'inclusió social en col·laboració amb altres entitats socials de l'àmbit de la salut mental a la comarca del Baix Llobregat.

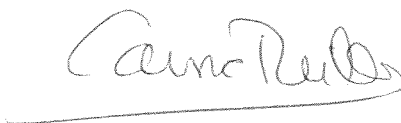
La mateixa Fundació La Caixa ha assignat una altra subvenció de 5.000€ pel projecte de remodelació de la Llar Casa Bloc del seu Programa de filantropia de Banca Privada.

La Diputació de Barcelona ha concedit un ajut de 2.221,62€ per al projecte de l'edifici d'habitatges d'inclusió Sant Eloi (Barri de la Marina a Barcelona)

Cal afegir que Hàbitat3 s'ha presentat a les següents convocatòries de premis i subvencions:

- Premis World Habitat Awards – BSHF
- Programa Talento Solidario de la Fundación Botín
- Premis de la Fundació Mapfre
- Conveni Generalitat de Catalunya amb la Fundació la Caixa
- Subvencions del Departament Benestar Social de la Generalitat de Catalunya

Properament la Fundació té previst presentar-se a dues convocatòries més, a la Fundació Santander i a la Fundació Romanillos.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

Fundació Hàbitat3 Tercer Sector Social
C/ Aragó, 100 - 08011 Barcelona
Tel: +34 93 451 11 11
www.habitat3.org

Per altra banda, durant el primer semestre de 2017, la Fundació ha rebut donatius per import de 8.270,80 euros.

Finalment, i en relació a la contenció de la despesa, durant l'exercici 2017, està prevista una reducció dels costos de personal quantificada en 36.000 euros.

NOTA 13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions rebudes per la Fundació no són de capital sinó que es dediquen a finançar l'activitat que es realitza, classificades per la seva procedència i, les seves respectives imputacions a resultats, són les següents (en euros):

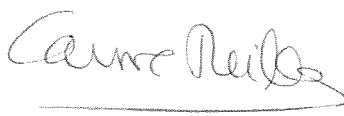
Descripció	Ens atorgant	Any Concessió	Import atorgat	Saldo pendent Cobrament a 31-12-2016
Subvencions oficials				
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament de Barcelona	2.014	5.662.800,00	3.610.059,39
		2.016	699.405,00	
Subvenció per raó social de la Entitat	Generalitat de Catalunya	2.015	6.900,00	8.520,86
		2.016	47.905,42	
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament del Prat de Llobregat	2.015	280.000,00	280.000,00
Subvenció per raó social de la Entitat	Barcelona Activa	2.015	2.500,00	1.250,00
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament Sant Cugat del Vallès	2.016	465.000,00	415.750,00
Subvenció per raó social de la Entitat	Ajuntament Santa Coloma de Gramanet	2.016	368.359,02	331.523,12
Total subvencions oficials de capital			7.532.869,44	4.647.103,37
Altres subvencions, donacions				
Total altres subvencions, donacions			0,00	0,00

La Fundació ha complert, durant l'exercici 2016, les condicions associades a aquestes subvencions i donacions; així mateix el Patronat de la Fundació preveu que en compliment de la seva finalitat fundacional, no hi haurà cap impediment per a que en els exercicis propers l'Entitat compleixi amb les esmentades condicions.

Totes les subvencions i donacions han estat rebudes pel compliment de la finalitat social de la Fundació. El quadre següent recull el moviment hagut en el compte de subvencions durant l'exercici 2016:

	2016	2015
Saldo inicial de l'exercici	5.129.406,09	5.662.800,00
Increment de subvencions	1.580.669,44	289.400,00
Traspasat a Resultats	(1.630.914,27)	(822.793,91)
Saldo final de l'exercici	5.079.161,26	5.129.406,09

L'import pendent de cobrar per part de les subvencions correspon a 4.737.103,37 euros (4.795.900,13 euros a l'exercici anterior). I l'import que trobem al passiu 606.252,22 euros (216.778,50 euros a l'exercici anterior) corresponen a acomptes de les subvencions atorgades.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL
C/IBERDROLA, 100 - 08002 BARCELONA
Tel: 93 486 11 11 - Fax: 93 486 11 12
www.fundaciohabitats.com

NOTA 14. SITUACIÓ FISCAL

14.1. Saldos amb administracions públiques

Els saldos amb administracions públiques són els següents:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
Altres deutes amb les Administracions Públiques				
IVA	0,00	2.594,83	0,00	1.619,58
Retencions	0,00	17.420,84	0,00	10.111,38
Seguretat social	0,00	13.300,05	0,00	8.754,48
Impost de Societats	627,36	0,00	0,00	0,00
Subvencions Llarg termini (*)	3.127.527,90	0,00	3.633.566,80	0,00
Subvencions curt termini (*)	1.519.575,47	606.252,22 (**)	1.162.333,33	216.778,50
Total Altres deutes amb les Administracions Públiques	4.647.730,73	639.567,94	4.795.900,13	237.263,94
Total corrent	4.647.730,73	639.567,94	4.795.900,13	237.263,94

(*) Correspon a la part que es cobra de la subvenció. Veure Nota 13

(**) Correspon a la part que la Fundació demana al programa per avançat del 80% del finançament de les obres amb la finalitat d'iniciar els treballs de millora. Aquests imports són recuperables mitjançant el finançament als propietaris.

14.2. Impost sobre beneficis

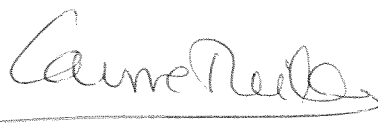
La Fundació s'ha acollit als beneficis fiscals establerts a la "Llei 49/2002 de 23 de desembre de Règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge". En aplicació al que s'estableix en l'esmentada llei la Fundació no ha generat cap despesa en concepte d'Impost de Societat donat que no realitza cap altre activitat fora de les recollides en la seva finalitat fundacional.

Així, per al present exercici i l'anterior, la Fundació no ha registrat comptablement cap provisió de despesa en concepte d'impost sobre beneficis.

D'acord amb la normativa vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o hagi transcorregut llur termini de prescripció. La Direcció de la Fundació estima que no existeixen contingències d'impostos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys no prescrits.

14.3. Altres tributs

No existeixen circumstàncies significatives que afectin a altres tributs, poden ser objecte de comprovació els quatre últims exercicis per a tots els impostos que els són d'aplicació.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

NOTA 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

No s'ha realitzat cap tipus de provisió durant l'exercici 2016, de la mateixa manera que al 2015.

NOTA 17. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUÀRIES

A continuació mostrem el càlcul pel qual determinem que la Fundació ha destinat a les finalitats estatutàries un percentatge superior al legalment establert:

Exercici	Ingressos bruts	Despesa necessària	Ingressos nets	Despeses en activitats fundacionals	Minim legal (70% dels ing.nets)	Excedent aplicat
2015	982.762,83	14.093,54	968.669,29	1.015.146,39	678.068,50	337.077,89
2016	2.707.106,14	16.879,65	2.690.226,49	2.804.281,99	1.883.158,54	921.123,45

La dotació fundacional inicial desemborsada va ser aportada en metàl·lic i va ser utilitzada per a finançar les primeres despeses d'instal·lació i posada en marxa de la Fundació. Tots els actius dels que disposa l'Entitat estan directament vinculats a la seva activitat. Durant l'exercici no s'ha produït cap alienació de béns i drets de l'entitat.

NOTA 18. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No han existit fets posteriors al tancament de l'exercici que hagin posat de manifest circumstàncies que ja existien en la data de tancament i que hagin requerit modificació en la memòria encara que no hagin suposat un ajustament en les xifres contingudes en els comptes anuals.

Tampoc s'ha produït cap fet posterior al tancament de l'exercici que mostri condicions que no existien al tancament del mateix però que siguin de tal importància de manera que la no informació sobre els mateixos, podria afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels comptes anuals.

No s'ha produït cap fet amb posterioritat al tancament de l'exercici que afecti a l'aplicació d'empresa en funcionament.

NOTA 19. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

No existeix cap part vinculada a l'Entitat amb la que s'hagi efectuat qualsevol tipus d'operació, diferent al personal de Direcció. L'Entitat entén per personal d'alta direcció el que planifica, dirigeix i controla les activitats de l'Entitat, de forma directa o indirecta i que porta a terme les seves funcions amb autonomia i plena responsabilitat, només limitades pels criteris i instruccions directes del Patronat.

La remuneració del personal que forma part de la Direcció, durant l'exercici 2016 ha estat 46.607,10 euros, 45.000,00 euros a l'exercici 2015.

Els membres del Patronat no han rebut cap mena de remuneració durant l'exercici.



NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

No s'han contret obligacions en matèria de pensions o de pagament de primes d'assegurances de vida respecte el personal d'alta direcció i dels membres antics i actuals de l'òrgan de govern. Tampoc no se'ls hi ha concedit cap mena de bestreta ni de crèdit.

NOTA 20. ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Personal

El número mig de treballadors, desglossat per funcions i per sexes és el següent:

	2016			2015		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Alta Direcció	1	0	1	1	0	1
Coordinació	0,36	3	3,36	0,66	0,77	1,43
Docents	4,37	3	7,37	0	0	0
Administració	1	1	2	0,9	1,37	2,27
Serveis i manteniment	0,5	0	0,5	0,1	0	0,1
Total	7,23	7	14,23	2,66	2,14	4,8

19.2 Altra informació

La composició del Patronat de la Fundació a la data de formulació dels presents comptes anuals és el següent:

Càrrec	Nom i cognom
Presidenta	Carme Trilla Bellart
Vicepresidenta	"Fòrum d'Iniciatives en Assistència i Gestió en Salut Mental de Catalunya" representada pel Sr. Enric Arqués Martí
Secretari	Joan Recasens Calvo
Vocal	"Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya", representada pel Sr. Oriol Illa Garcia
Vocal	"Federació Catalana d'Entitats de Paràlisi Cerebral i Etiologies Similars" representada per la Sra. Dolores de la Fuente Pérez
Vocal	"Federació de Salut Mental de Catalunya (Federació SMC)" representada pel Sr. Xavier Trabado Farré
Vocal	"Federació Catalana d'Entitats d'Ajuda de Drogodependent" representada per la Sra. Felisa Pérez Antón
Vocal	"Coordinadora de Comunitats Terapèutiques, Pisos de Reinserció i Centres de Dia per a Drogodependents de Catalunya", representada per la Sr. Joan Artur Sales i Guàrdia
Vocal	"DINCAT Discapacitat Intel·lectual de Catalunya" representada pel Sr. Xavier Ferré Giralt
Vocal	"Associació Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social COHABITAC" representada pel Sr. Alfons Thió i Ordis
Vocal	Montserrat Junyent Martín
Vocal	Francesc Sutrias Grau
Vocal	Josep Maria Vilanova Claret

Carme Trilla

NOMBRE
 RECASENS
 CALVO
 JOAN - NIF
 37264071T

El model digitalitzat per NEDAR
 RECASENS CALVO JOAN - NIF
 37264071T
 Nombre de expedientes: 000
 10/10/2015 10:00:00 AM
 10/10/2015 10:00:00 AM
 10/10/2015 10:00:00 AM
 10/10/2015 10:00:00 AM
 10/10/2015 10:00:00 AM
 10/10/2015 10:00:00 AM
 10/10/2015 10:00:00 AM
 10/10/2015 10:00:00 AM
 10/10/2015 10:00:00 AM

No hi ha cap operació de l'exercici per la que s'hagi tingut la necessitat de tramitar cap autorització o declaració responsable al protectorat. Durant l'exercici 2016, ni en exercicis anteriors, no s'ha produït cap compensació de despeses meritades pels membres dels òrgans de govern de la Fundació.

El total dels honoraris meritats pels auditors en concepte de l'auditoria dels comptes anuals tancats a 31 d'agost de 2016 han estat de 2.800 euros. Així mateix, els honoraris reportats durant l'exercici actual per altres societats que utilitzen la marca AUREN per altres serveis prestats a la Fundació han ascendit a 750 euros (0,00 a l'exercici anterior).

NOTA 21. INFORMACIÓ SEGMENTADA

No existeix un detall d'ingressos i despeses individualitzat per categories d'activitats o centres de treball degut a que la Fundació només desenvolupa l'activitat fundacional en unes úniques dependències i el seu detall, donada la singularitat de l'activitat no aportaria cap informació rellevant diferent de la que ja s'inclou a la memòria en els seus diferents apartats.

Barcelona, a 29 de juny de 2017



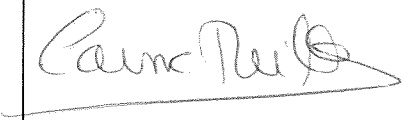
NOMBRE
RECASENS
CALVO
JOAN - NIF
37264071T

FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL
REGISTRADA EN EL REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA
NIF 37264071T
C/IBERDROLA, 100 - 08018 BARCELONA (ES)
TEL: 93 200 00 00
WWW.HABITAT3.TRSR.COM

CERTIFICAT DE L'ACORD DE FORMULACIÓ I APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2016

A Barcelona, a 29 de juny de 2017, procedeix a dur-se a terme la reunió de formulació i aprovació dels comptes anuals abreujats corresponent a l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2016 de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL donant conformitat, mitjançant signatura el President i la Secretaria de la Fundació, els quals són constituïts pels documents annexos que precedeixen aquest escrit en un total de 26 pàgines.

SIGNATURES

NOM	Càrrec	SIGNATURA
Carme Trilla Bellart	Presidenta del Patronat	
Joan Recasens Calvo	Secretari del Patronat	<p>NOMBRE RECASENS CALVO JOAN - NIF 37264071T</p> <p><small>Firmado digitalmente por NOMBRE RECASENS CALVO JOAN - NIF 37264071T Fideicomiso de reconocimiento (IDH) 1.3.6.1.4.1.16583.30.1=CALVO sn=RECASENS, givenName=JOAN, serialNumber=37264071T, o=Abogado, st=Barcelona, c=ES, o=Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona / CABCN / 2012, ou=08037 / 10028, cn=104/01RE RECASENS CALVO JOAN - NIF 37264071T, email=jecasen@abogados.com Fecha: 2017.07.21 13:12:18 +0200</small></p>