

FUNDACIÓ HÀBITAT³

Habitatge per a la inclusió social



2017

MEMÒRIA



1. Carta de la presidenta
2. Què és la Fundació Hàbitat3?
3. Què fem i com ho fem?
4. Programes realitzats per encàrrec d'ajuntaments
5. Treballem per a les entitats socials
6. Programa del tempteig i retracte
7. Altres activitats
8. Estratègies de complicitat i col·laboració
9. Proveïdors
10. Patronat d'Hàbitat3
11. Equip professional d'Hàbitat3
12. Balanç econòmic 2017



01. CARTA DE LA PRESIDENTA

La situació de dificultats d'allotjament de la població amb recursos molt baixos ha continuat essent, durant l'any 2017, de la màxima gravetat. Són moltes les famílies que han perdut el seu habitatge (12.456 llançaments a Catalunya, un 70% dels quals deguts a impagaments de lloguer), i molts indicadors assenyalen que som lluny de visualitzar una millora: malgrat la recuperació de l'ocupació, les contractacions laborals són precàries i els sous, baixos. A més, el mercat immobiliari ha començat a recuperar dinamisme, especialment pel vessant de la demanda, amb la consegüent tensió en els preus, molt particularment dels lloguers.

Aquest panorama no és el més favorable per donar resposta a les necessitats de la població a la qual està vinculada, per compromís fundacional, Hàbitat3. De fet, la cerca d'habitatges a preus raonables en el mercat privat, que és una de les nostres vies d'actuació, s'ha endurit tant pel que fa a la facilitat de trobar habitatges disponibles com sobretot pel que fa als preus. El parc públic és escàs, i la resposta a les demandes fetes directament al sector financer per disposar d'habitatges que romanen buits han continuat essent infructuoses.

Malgrat aquest context hostil, com a Hàbitat3 hem treballat intensament per consolidar els programes de col·laboració amb els ajuntaments (Barcelona, El Prat de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, entre d'altres), que avui són un referent metodològic en la forma d'abordar les

Hàbitat3 hem consolidat els programes de col·laboració amb els ajuntaments i hem ampliat les línies d'actuació amb les entitats del Tercer Sector.

emergències d'habitatge. També hem ampliat les línies d'actuació envers les entitats socials del Tercer Sector, desenvolupant una tasca intensa d'intermediació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per obtenir, en forma de cessió, habitatges públics, i apostant, en la mesura de les nostres possibilitats, pel dret de tempteig sobre operacions de venda d'habitatges d'entitats financeres.

Aquest camí de provisió d'habitatges de lloguer social el considerem de màxima transcendència, atès l'elevat nombre d'operacions que s'han produït i es continuaran produint a preus assequibles.

Les raons que van portar a constituir Hàbitat3 ara fa tres anys, amb la idea de reforçar a Catalunya l'activitat relacionada amb el lloguer social, malauradament continuen donant sentit a la nostra tasca, potser fins i tot més ara que aleshores. És per aquest motiu que els 372 habitatges que estem gestionant, en coordinació amb més de 60 entitats socials, i que allotgen 1.205 persones, són la demostració de com la innovació social és una eina potent en la batalla per la igualtat i per la defensa dels drets.

CARME TRILLA I BELLART, presidenta



02. QUÈ ÉS LA FUNDACIÓ HÀBITAT3?

La Fundació privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (Hàbitat3) va néixer de la mà de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya el desembre de 2014 per donar una resposta col·lectiva i conjunta, com a Tercer Sector Social, al greu problema d'accés a l'habitatge que afecta la nostra societat, especialment les persones i famílies més vulnerables.

- **Treballem amb i per a administracions públiques**

Gestionem habitatges de lloguer social per encàrrec de les administracions públiques, via concursos, convenis, concessions o altres fórmules que legítimament les administracions utilitzen. I desenvolupem programes per posar a disposició de les administracions públiques habitatges obtinguts del mercat privat amb l'objectiu que es destinin a persones o famílies que compleixin els requisits d'accés a habitatges de lloguer social establerts per aquestes mateixes administracions públiques.

Gestionem habitatges de lloguer social per encàrrec de les administracions públiques i facilitem habitatges a preu assequible per a les entitats socials.

- **Treballem amb i per a entitats socials**

Treballem en xarxa amb les entitats socials facilitant-los habitatges a preus assequibles perquè hi puguin anar a viure les persones

i/o famílies a qui estan donant suport i acompanyament social. A més, gestionem els habitatges que les entitats socials ens encomanen.

03. QUÈ FEM I COM HO FEM?

La nostra la funció principal és captar habitatges al preu més baix possible o sense cap cost, i posteriorment dur-ne la gestió immobiliària i administrativa i la supervisió social del seu ús, a petició d'entitats socials o d'administracions públiques, o bé cedir-los a entitats perquè elles directament els gestionin.

Els habitatges els podem aconseguir mitjançant donacions gratuïtes, cessions temporals de durada més o menys llarga, adquisició directa o mitjançant l'exercici del dret de tempteig i retracte, o promoció d'obra nova o de rehabilitació d'edificis existents, en solitari o de manera compartida amb altres promotors públics o privats sense ànim de lucre.

Captem habitatges al preu més baix possible perquè hi visquin persones especialment vulnerables.

Durant l'any 2017, hem arribat a la gestió de 372 habitatges, cosa que suposa un creixement del 17%, respecte de l'any 2016.

En aquests habitatges, resideixen 1.205 persones, un 34% més que l'any 2016. Els residents són persones especialment vulnerables que, o bé provenen de mesos d'emergències o de serveis socials perquè han perdut els seus habitatges en processos de desnonament per execució hipotecària o per impagament del lloguer, o bé són ateses per entitats socials per la seva especial situació de fragilitat.

- > Un **47%** dels residents en els habitatges són menors d'edat (davant del 16% de mitjana de Catalunya).
- > Un **37,6%** són llars monoparentals (davant del 10,5% de mitjana de Catalunya).
- > El **71%** de les llars ateses té ingressos inferiors a **800 euros** mensuals, i un **31%**, per sota dels **400 euros** mensuals.
- > El lloguer mitjà que paguen les famílies que resideixen en els nostres habitatges és de **119 euros** mensuals com a resultat d'adaptar les rendes a les seves capacitats de pagament.

Xifres globals del 2017

372

habitatges

1.205

persones

7

programes amb
administracions públiques

18

habitatges
comprats

69

habitatges per a
entitats socials



DISTRIBUCIÓ DELS HABITATGES GESTIONATS PER PROGRAMES DEL 2017

ORIGEN DELS HABITATGES	NOMBRE	OBRES	NOMBRE
Pisos adquirits	18	Adequacions	85
Pisos cedits	334	Rehabilitacions	77
Pisos administrats	20		
Total	372		

PROGRAMES

	HABITATGES	UNITATS DE CONVIVÈNCIA	PERSONES
AJUNTAMENTS			
Barcelona	251	241	907
El Prat de Llobregat	21	22	74
Esplugues de Llobregat	4	4	12
Sant Pere de Ribes	13	13	42
Santa Coloma de Gramenet	5	4	12
Vilafranca del Penedès	4	4	9
Regularització tinença	5	5	14
Total ajuntaments	303	293	1.070
ENTITATS SOCIALS			
Cessió d'habitatges per part de la Generalitat de Catalunya	17	17	42
Llar Casa Bloc	0	0	0
Programes de suport a entitats socials	19	19	48
Salut Mental Baix Llobregat	1	1	1
Sant Eloi	32	32	44
Total entitats socials	69	69	135
Total	372	362	1205

04. PROGRAMES REALITZATS PER ENCÀRREC D'AJUNTAMENTS

Durant el 2017 hem gestionat diversos programes conveniats amb diferents ajuntaments. Tots aquests programes preveuen la supervisió social de l'ús dels habitatges i de la convivència amb la comunitat. I, en alguns casos, preveuen accions adreçades a facilitar la inserció laboral dels usuaris dels habitatges.

4.1 Ajuntament de Barcelona

Gestionem el programa Pisos buits de l'Ajuntament de Barcelona, signat l'any 2015, que té com a objectiu captar habitatges del mercat privat per atendre necessitats de persones amb dificultats d'accés a l'habitatge, especialment les provinents de la Mesa d'Emergències de la ciutat. El programa preveu la possibilitat de fer obres de rehabilitació en els pisos. Un 20% de la inversió que es fa és subvencionada a fons perdut per l'Ajuntament, i el 80% restant es descompta al propietari de les rendes del cànon que ha de cobrar, fins a l'amortització total dels imports invertits.

- > Segons dades de finals del 2017, el programa gestiona 251 habitatges, en els quals resideixen 907 persones, és a dir, una mitjana de 3,6 persones per unitat de convivència.
- > En un 30% dels habitatges captats, s'han fet o s'estan fent obres de rehabilitació, amb uns costos mitjans de 8.000 euros, i en la gran majoria s'han fet obres de condicionament i posada a punt.
- > Segons les edats, les persones adjudicatàries es distribueixen així: 382 són majors d'edat i 525 són menors. Això suposa unes ràtios menors/majors d'1,4, i el nombre de menors per unitat de convivència és de 2,2.
- > Segons el tipus de llar, 83 unitats de convivència són monoparentals, i d'aquestes 74 són de dones i 9, d'homes.



251

Habitatges



907

Nombre total de persones



382 
Nombre total de persones
majors d'edat

525 
Nombre de persones
menors d'edat

Les persones majors
d'edat es distribueixen:

119 entre 40-49 anys

89 entre 30-39 anys

56 entre 50-59 anys

Ràtio menors/
majors:

1,4

Mitjana de persones per
unitat de convivència:

3,8

Unitats de convivència
monoparentals dones:

74

Menors per unitat
de convivència:

2,2

Unitats de convivència
monoparentals:

83

Unitats de convivència
monoparentals homes:

9

- > Segons nacionalitat, les persones adjudicatàries es distribueixen així: un 53% espanyola; un 12% marroquina; un 6% pakistanesa, i la resta, de diferents països en un percentatge molt baix.
- > Els països d'origen són: el 37% Espanya; el 14% el Marroc; el 6% Pakistan; el 5% l'Equador; el 5% Perú; el 4% Algèria i la República Dominicana i la resta, diferents països en un percentatge molt baix.

Distribució de les unitats de convivència per districtes

Ciutat Vella	14	Nou Barris	61
Eixample	15	Sant Andreu	32
Gràcia	13	Sant Martí	37
Horta-Guinardó	31	Sants-Montjuïc	33
Les Corts	4	Sarrià-Sant Gervasi	1

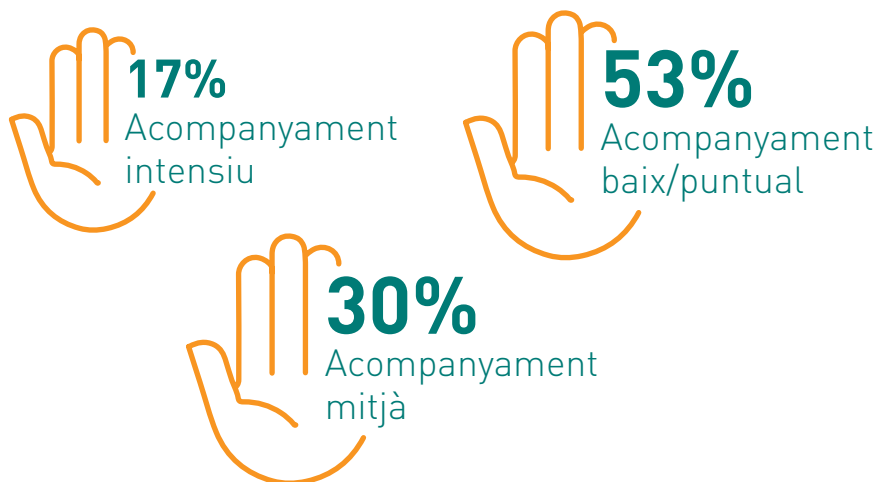
Total 241

Pel que fa a la situació laboral de les persones titulars dels contractes d'arrendament, 69 són assalariades amb contractes temporals, 57 estan en situació d'atur sense cap prestació social, i 31 cobren alguna prestació social; la jubilació, la incapacitat permanent, el treball per compte propi o els assalariats amb contracte indefinit són situacions menys freqüents.

Les difícils condicions laborals de les llars ateses en el programa deriven en dificultats de pagament de les mensualitats i dels consums d'aigua, llum i gas. No obstant això, la gestió de seguiment i acompanyament que porten a terme les educadores d'Hàbitat3 permet reconduir aquestes situacions d'impagament.

En el cas de conflictes de convivència, l'equip social d'Hàbitat3 treballa utilitzant tècniques i eines de la mediació de conflictes comunitaris i la facilitació de grups a través de la comunicació i el diàleg amb els veïns, propietaris i administradors de finques i amb les unitats de convivència, i també amb trobades de facilitació entre parts afectades.

L'acompanyament socioeducatiu de les unitats de convivència és un element clau de la tasca que realitza Hàbitat3 en aquest programa. Aquest acompanyament pot anar des de donar suport en l'autonomia en relació amb l'habitatge i el seu entorn (acompanyament baix) fins a ajudar en la gestió de l'economia domèstica i el manteniment de l'habitatge (acompanyament mitjà) o donar suport en problemes de salut mental i/o emocional per reforçar la feina que fan els serveis socials (acompanyament intensiu).





4.2. Ajuntament del Prat de Llobregat

Gestionem el programa Habitatges buits del Prat de Llobregat, signat l'any 2015, per donar allotjament a famílies o persones que el mateix Ajuntament determina en funció del tipus de necessitats. El programa inclou l'acompanyament en la inserció laboral de les llars ateses. A finals de l'any 2017, el programa ha gestionat 21 habitatges distribuïts per tot el municipi on resideixen 22 unitats familiars (un dels habitatges és compartit) i un total de 74 persones. La mitjana de la renda de lloguer, que es calcula en funció dels ingressos de la unitat familiar, ha estat de 138 euros mensuals.

De cara a enfortir la tasca d'acompanyament social, el 2017 es va subscriure un nou conveni de col·laboració entre l'Ajuntament del Prat de Llobregat i la Fundació Hàbitat3, amb una vigència de quatre anys, per reforçar el seguiment socioeducatiu a les famílies, amb visites als domicilis i, quan s'escau, realització d'intervencions específiques (mediació familiar, veïnal, acompanyament a la realització de gestions, etc.), desenvolupant així un rol complementari al dels serveis socials.



21
habitatges

22
unitats
familiars

74
persones

4.3 Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

L'objectiu del programa és captar 15 habitatges. A finals de 2017, s'hi han incorporat 5 habitatges on resideixen 4 unitats familiars amb un total de 12 persones.

4.4 Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

El programa té com a objectiu obtenir habitatges del mercat privat per destinar-los a lloguer social. A finals de 2017 s'hi han incorporat 4 habitatges en els quals resideixen 4 unitats familiars amb un total de 12 persones.

4.5 Ajuntament de Vilafranca del Penedès

El programa té com a objectiu cercar habitatges buits per destinar-los a lloguer social de persones derivades pels serveis socials de l'Ajuntament. A finals de 2017, s'han incorporat al programa 4 habitatges en els quals resideixen un total de 9 persones.

4.6 Ajuntament de Granollers

La Fundació Hàbitat3 i l'Ajuntament de Granollers han signat un conveni que permetrà ampliar el parc d'habitatges de lloguer social de la ciutat. El conveni també preveu que, si s'han de dur a terme obres en habitatges públics o cedits per al lloguer social, aquestes s'executaran per empreses d'inserció laboral que col·laboren amb Hàbitat3.

4.7 Ajuntament de Sant Pere de Ribes

El programa consisteix en la gestió de 13 habitatges de lloguer propietat de l'Ajuntament, mitjançant la revisió, proposta i actualització de la situació dels usuaris i la gestió social dels habitatges.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES



AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS



Ajuntament de Granollers



Ajuntament
Sant Pere de Ribes

05. TREBALLEM PER A LES ENTITATS SOCIALS

Pel que fa a l'atenció a les necessitats d'habitatge de les entitats del Tercer Sector, Hàbitat3 ha atès sol·licituds de 92 entitats per a les quals ha realitzat entrevistes i altres gestions relacionades amb 638 habitatges. També ha fet visites a 249 habitatges, 64 dels quals s'han adjudicat a les entitats socials.

5.1. Programa de suport a les entitats socials

El programa de suport a les entitats socials té com a objectiu cercar habitatges a preus assequibles perquè les entitats socials puguin dur a terme les seves activitats. D'aquesta manera, es compleix un dels mandats constitutius d'Hàbitat3: ser una eina al servei de les entitats socials del Tercer Sector en les seves necessitats d'habitatge.

El programa de suport d'Hàbitat3 a les entitats es nodreix d'habitatges obtinguts per cessió o adquirits per Hàbitat3. Dins d'aquest programa, s'han cedit 12 habitatges a les entitats següents: Aixec, Associació Arep, Associació Egueiro, Associació In Via, Associació per la salut mental del Baix Llobregat Nord, Fundació Apip Acam, Fundació Resilis, Fundació Salut Mental Catalunya, Fundació SER.GI, Fundació Vimar, Llars Familiars HSJD i Tres Turons.

*Volem ser una eina
al servei de les entitats
socials del Tercer
Sector en les seves
necessitats d'habitatge.*

64
habitatges
adjudicats

92
entitats socials han
demanat habitatge

249
habitatges
visitats



5.2. Cessió d'habitatges per part de la Generalitat de Catalunya

L'any 2016, la Secretaria d'Habitatge va signar un acord amb la Taula del Tercer Sector, en virtut del qual es comprometia a cedir a les entitats socials del Tercer Sector 250 habitatges per intentar pal·liar el dèficit de lloguer social del nostre país.

La Secretaria d'Habitatge va signar un acord per cedir 250 habitatges a les entitats socials del Tercer Sector

En aquest camp, Hàbitat3 exerceix una funció medidora entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats socials demandants d'habitatge, així com una funció de gestora i administradora dels habitatges per a les entitats socials que li ho demanen.

Fins avui, l'Agència ha ofert 88 habitatges, dels quals les entitats socials han mostrat interès per 63 i, un cop visitats, han confirmat el seu interès per 37.



**Generalitat
de Catalunya**

5.3. Programa Sant Eloi

L'any 2015, l'Agència de l'Habitatge va cedir al Tercer Sector 32 habitatges que integren l'edifici del carrer Sant Eloi, 2-4, del barri de la Marina del Prat Vermell del barri de Sants-Montjuïc de Barcelona, propietat de l'Incasòl.

Hàbitat3 gestiona aquest edifici on viuen persones que estaven en situació d'exclusió social, que són ateses per alguna de les entitats socials

següents: AREP, JOIA (amb Sant Pere Claver), Fundació Salut i Comunitat, Prevenció, Assistència i Seguiment, ABD i la Fundació Mambré. Algunes fites aconseguides amb aquest programa: s'ha proveït acompanyament en inserció laboral a 18 persones i 9 persones que dormien al carrer han passat a disposar d'habitatge propi.

Gràcies a aquest programa, s'ha fet acompanyament en inserció laboral a 18 persones, i 9 persones que dormien al carrer tenen ara un habitatge propi.

La mitjana d'ingressos familiars dels residents a l'edifici és de 598 euros/mes, i el preu que paguen aquestes famílies per l'ús de l'habitatge és, de mitjana, 181 euros/mes.



32

habitatges



44

persones



181 €/mes

mitjana preu



Perfil de les persones ateses

Homes

39%

Dones

34%

Menors

27%

5.4. Llar Casa Bloc

Una altra operació de cessió de l'Agència de l'Habitatge és l'antiga residència de la Casa Bloc, que ha de ser remodelada per la Fundació Hàbitat3 per convertir-la en un nou equipament d'habitatge social que es desenvoluparà durant els anys 2018 i 2019.



Tota la informació a www.llocasabloc.org

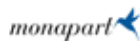
La Fundació Hàbitat3, amb la col·laboració del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, va convocar un concurs d'arquitectes per a la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obres de la rehabilitació de la Residència de la Casa Bloc, a Barcelona. Amb aquest concurs públic de la Llar Casa Bloc, la Fundació Hàbitat3 va fer una crida a la participació d'arquitectes. L'objecte del concurs era la rehabilitació de l'antiga residència de la Casa Bloc del carrer Residència, 10-12, de Barcelona, principalment en les plantes 1 i 2, i tenint en compte les relacions amb espais comunitaris, planta baixa i els seus serveis i pati comunitari.

El projecte guanyador va ser "Desbloc", darrere del qual hi ha els arquitectes Javier Hernani i Pedro Garcia.

Un projecte en col·laboració amb:



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



5.5. Salut mental Baix Llobregat

Aquest programa té com a objectiu cercar habitatges per allotjar persones amb problemes de fragilitat mental, que comptaran amb l'acompanyament social de les entitats especialitzades del Baix Llobregat. El programa ha estat escollit per la Fundació La Caixa dins la convocatòria de subvencions per a habitatges d'inclusió de l'any 2017, i s'ha posat en marxa de forma compartida entre la Fundació Marianao, la Fundació Cuina Justa i la Fundació Hàbitat3.

Els objectius inicials són la cerca de 5 habitatges, un dels quals s'ha incorporat al programa durant l'any 2017, a Gavà.



Impulsors:



Habitatges en marxa: 1

1 habitatge amb un adult (Gavà)

Perfil persones ateses: homes adults sense càrregues familiars

Finançat per:



06. PROGRAMA DEL TEMPTEIG I RETRACTE

Aquest programa suposa per a Hàbitat3 la prestació d'un servei d'intermediació entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats socials de la Taula del Tercer Sector que formen part de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. L'Agència de l'Habitatge facilita regularment a Hàbitat3 les informacions dels habitatges, la compra dels quals resta sotmesa al procés del dret de tempteig i retracte.

Aquest 2017 s'han comprat 18 habitatges, 9 dels quals s'han cedit a entitats socials.

Durant la durada d'aquest programa (fins al 31/12/2017), s'han rebut anuncis de venda de 10.500 habitatges i s'han atès 520 sol·licituds d'entitats socials. Els habitatges comprats han estat 22, 18 dels quals per part d'Hàbitat3, situats als municipis de Barcelona, Badalona, Santa

Coloma de Gramenet, Hospitalet de Llobregat, Terrassa i Reus. El preu mitjà dels habitatges comprats és de 51.600 euros, cosa que suposa una mitjana de 985 euros per metre quadrat. D'aquests habitatges, 9 s'han cedit a entitats socials, 4 s'han incorporat al conveni de col·laboració signat amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i la resta estan en procés de rehabilitació i adjudicació.



07. ALTRES ACTIVITATS

a) **Relació amb la Diputació de Barcelona**

Hàbitat3 ha mantingut una relació estreta amb la Diputació de Barcelona, especialment amb l'àrea d'habitatge i la de serveis socials. Fruit d'aquesta relació s'han fet estudis de necessitats d'habitatge als municipis de Prats de Lluçanès, Ullastrell i Subirats.

b) **Ingrés a COHABITAC**

L'any 2017, COHABITAC, Associació de Fundacions d'Habitatge Social, s'ha integrat a la Taula del Tercer Sector Social com a federació membre. Atesa la coincidència d'objectius d'Hàbitat3 amb els d'aquesta federació, s'hi ha sol·licitat l'admissió, que ha estat acceptada i, per tant, la Fundació Hàbitat3 ha passat a ser una entitat de la Taula del Tercer Sector a través de la Federació COHABITAC que la representa.

c) **Programa Atenció als Refugiats**

Col·laboració amb la Generalitat de Catalunya en el programa d'Atenció als refugiats, per a la realització de visites tècniques i informes de disponibilitat d'habitatges oferts per a l'allotjament de persones refugiades.

d) **Mediació en habitatges ocupats**

Col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge per a la gestió, mediació i supervisió social de 4 habitatges ocupats sense títol habilitant.

e) **Estudi amb la AMB**

Estudi de polígons d'habitatge social de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per encàrrec de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.



08. ESTRATÈGIES DE COMPLICITAT I COL-LABORACIÓ

L'activitat d'Hàbitat3 no es podria fer sense teixir xarxes de coordinació amb les entitats del Tercer Sector Social, però tampoc sense establir acords de col·laboració amb totes aquelles organitzacions que duen a terme tasques relacionades amb els objectius d'Hàbitat3. Són les següents:

- > **Aigües de Barcelona**, que ofereix un descompte en els consums d'aigua a tots els usuaris d'habitatges gestionats per Hàbitat3.
- > **Associació de Gestors d'Habitatges Socials de Catalunya (GHS)**, que aplega tots els promotors i gestors d'habitatge social de Catalunya.
- > **World Habitat**.
- > **Canopy Housing** (Regne Unit), per dur a terme estratègies conjuntes en l'àmbit del lloguer social.
- > **Càritas Diocesana de Barcelona**, per dur a terme estratègies conjuntes en l'àmbit del lloguer social.
- > **Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida**, que col·labora en el programa d'habitatges buits de la ciutat de Barcelona i el difon.
- > **Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona**, que ens permet utilitzar tots els serveis dels associats al Col·legi i que col·labora en el programa d'habitatges buits de la ciutat de Barcelona i el difon.
- > **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**, que col·labora en la convocatòria del concurs per contractar el projecte bàsic i executiu i la direcció de les obres de la intervenció de rehabilitació de la Llar Casa Bloc.
- > **ESADE Alumni**, mitjançant el programa Alumni solidari, que realitza un projecte de consultoria.
- > **Fundació Mambré**, per dur a terme estratègies conjuntes en l'àmbit del lloguer social.
- > **Fundació SER.GI**, per dur a terme estratègies conjuntes en l'àmbit del lloguer social.

- > **Incrementis**, que forneix formació i desenvolupament de les competències a l'equip tècnic d'Hàbitat3.
- > **Mosscare Housing Association** (Regne Unit), per dur a terme estratègies conjuntes en l'àmbit del lloguer social.
- > **Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya**, per dur a terme totes les activitats pròpies del mercat immobiliari a Catalunya.
- > **Ship2B**, amb el programa BReady, de captació de fons.
- > **TAAF (Tecnologia Aplicada a l'Administració de Finques, SL)**, que dona suport en la introducció del sistema informàtic per al tractament de totes les activitats d'Hàbitat3.



Obres de rehabilitació i manteniments

La Fundació Hàbitat3 procura que totes les seves compres i contractació de serveis es realitzin dins del tercer sector i amb entitats socials.

09. PROVEÏDORS

Per a la realització d'obres de rehabilitació i de manteniment dels habitatges, treballem amb empreses d'inserció:



Les obres adequació i rehabilitació dels habitatges sempre es fan amb empreses d'inserció i han aconseguit generar 40 llocs de treball. Les empreses d'inserció treballen amb persones en situació de vulnerabilitat.

Altres entitats socials que hem contractat: Acidh, Dono, in Out, Fundació Formació i Treball, Suport Associatiu, Vincle.

85
adequacions

40
llocs de treball
generats

77
rehabilitacions

10. PATRONAT D'HÀBITAT3

El Patronat és l'òrgan de govern i d'administració de la Fundació.

Representa i gestiona, i assumeix totes les facultats i funcions necessàries per a la consecució dels fins fundacionals. Els patrons exerceixen els seus càrrecs per un termini de quatre anys i són reelegibles indefinidament per períodes d'igual durada. Els patrons exerceixen el càrrec gratuïtament.

Presidenta	Carme Trilla Bellart
Vicepresident	Enric Arqués, (Representant del Fòrum de Salut Mental)
Secretari	Sr. Joan Recasens Calvo, (No patró)
Vocal	Francina Alsina, (Representant de la Taula del Tercer Sector Social)
Vocal	Lola de la Fuente, (Representant de la Federació Catalana d'Entitats de Paràlisi Cerebral i Etiologies Similars)
Vocal	Xavier Trabado, (Representant de la Federació Salut Mental Catalunya (Federació SMC)
Vocal	Felisa Pérez, (Representant de la Federació Catalana d'Entitats d'Ajuda al Drogodependent)
Vocal	Joan Artur Sales, (Representant de Coordinadora de Comunitats Terapèutiques, Pisos de Reinserció i Centres de Dia per a Drogodependents de Catalunya)
Vocal	Xavier Ferré, (Representant de DINCAT)
Vocal	Alfons Thió, (Representant de Cohàbitac)
Vocal	Montserrat Junyent, (Experta independent)
Vocal	Josep Maria Vilanova, (Expert independent)
Vocal	Francesc Sutrias, (Expert independent)

11. EQUIP PROFESSIONAL D'HÀBITAT3

- > Xavier Mauri, director general
- > Lourdes Borrell, responsable de l'Àrea Social
- > Keren Besalduch, tècnica de l'Àrea Social
- > Laura Garcia, tècnica de l'Àrea Social
- > Sara Moya, tècnica de l'Àrea Social
- > Marta Domènech, tècnica de l'Àrea Social
- > Laura López, tècnica administrativa
- > Natalia Martínez, responsable de l'Àrea de captació d'habitatges
- > Jordi Ferreira, tècnic de l'Àrea de captació d'habitatges
- > Pablo Tucats, tècnic de l'Àrea de captació d'habitatges
- > Aleix Armengol, responsable de l'Àrea Tècnica
- > Alfredo Palomera, tècnic de l'Àrea Tècnica
- > Mar Padullés, responsable de l'Àrea d'Administració i Finances
- > Xavier Muriel, tècnic de l'Àrea d'Administració i Finances
- > Lourdes Martínez, tècnica de l'Àrea d'Administració i Finances
- > Rai Barba, responsable de l'Àrea de Comunicació
- > José Sanjuan, conserge de l'edifici Sant Eloi



12. BALANÇ ECONÒMIC 2017

COMPTE DE RESULTATS (*)

2017

En milers d'euros

TOTAL INGRESSOS **3.040.347 €**

Ingressos explotació 386.078 €

Subvencions 2.131.535 €

Donacions 33.721 €

Lloguers 489.013 €

TOTAL DESPESES **-3.028.237 €**

Personal -462.159 €

Lloguers -1.873.035 €

Reparacions i subministraments -476.664 €

Altres despeses -216.379 €

RESULTAT DE L'ANY **12.109 €**

BALANÇ (*)

2017

En milers d'euros

ACTIU **5.080.560 €**

Ingressos explotació 2.024.145 €

Subvencions 3.056.415 €

PASSIU **5.080.560 €**

Patrimoni net 3.212.645 €

Passiu no corrent 1.162.602 €

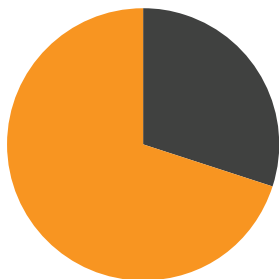
Passiu corrent 705.314 €

(*) Els comptes de la Fundació Hàbitat3 han estat auditats per la firma Auren Auditores SP, SLP



FONTS DELS NOSTRES INGRESSOS

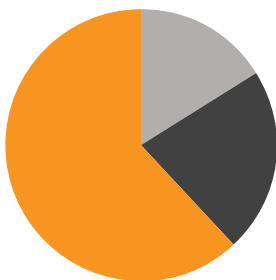
70 %
Públiques



30 %
Privades

A QUÈ ES DESTINEN?

62 %
Allotjament i
suport social

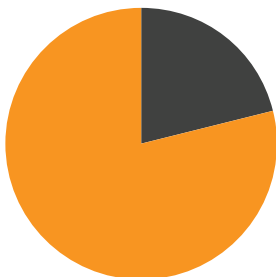


16 %
Manteniments
d'habitatges

22 %
Estructura

PROJECTES

79 %
Ajuntaments



21 %
Entitats
socials

Volem agrair a totes les
administracions públiques, entitats
socials, institucions, empreses i
voluntaris que han fet possible la tasca
de la Fundació Hàbitat3 durant el 2017.
Gràcies a tots i totes!

No ho fem sols:

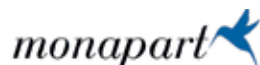
La Fundació Hàbitat3 està impulsada per:



Tenim acords de col·laboració amb les Administracions públiques:



Col·laboradors privats:



Formem part:



Barcelona, juny de 2018

Dipòsit legal: XXXXXXXXXX



Fundació Hàbitat3

Llar Casa Bloc

C/ Residència,10
08030 Barcelona

habitat3@habitat3.cat
935 393 999

www.habitat3.cat

 @habitat_3

