

Habitatge Obrint portes

Memòria
i Balanç Social

2023

FUNDACIÓ HÀBITAT³
Habitatge per a la inclusió social

#OBRIM
PORTES



1 Carta de la presidenta

2 Què ens mou

3 Destacats

4 Les persones que viuen als nostres habitatges

- Perquè hi ha persones que necessiten suport per tenir una llar
- Qui viu en els habitatges que gestionem
- Abans en un habitatge que en una institució
- Persones que eviten la pèrdua del seu habitatge

5 Com treballem

- Aconsegüim habitatges per les persones que els necessiten
- Rehabilitem amb empreses d'inserció social
- Administrem per tenir cura dels habitatges i de les persones
- Acompanyem i mediem perquè les persones puguin seguir endavant

6 Aliances per fer projectes d'impacte

- Enfortim les aliances perquè més persones tinguin una llar
- Entitats socials
- Ajuntaments i altres administracions públiques
- Empreses i institucions amigues
- Projectes innovadors en xarxa

7 Generant i compartint coneixement

- Jornades
- Incidint envers el dret a l'habitatge
- Participació i grups de treball
- Projecció internacional
- Reconeixements a la feina ben feta

8 Compromís social i ambiental

- Compromesos amb l'agenda 2030
- Sostenibilitat ambiental
- Governança
- Transparència i bon govern
- Compliment normatiu

9 Dades econòmiques

Fotografies
Fundació Hàbitat3

Direcció d'art
marcmontala.com

FUNDACIÓ HÀBITAT³

Barcelona, juliol 2024

1

Carta de la presidenta

Habitatge. Obrint portes

Presentem, un any més, la Memòria d'activitats i Balanç Social de la Fundació Hàbitat3 amb el convenciment que estem contribuint de forma decidida i sòlida a **donar resposta a les necessitats imperioses i malauradament massa nombroses d'habitatges de lloguer social per a les persones en situació de major vulnerabilitat**. Ens estem consolidant com una de les més importants organitzacions especialitzades en la provisió i gestió d'aquest tipus d'habitatges a Catalunya i ho fem des de la generositat, la professionalitat i una gran capacitat de generar complicitats.

La **nostra activitat es veu fortament influïda pel context econòmic** que ens envolta ja que la capacitat per fer front als costos d'un habitatge o per poder accedir a un habitatge per part de les famílies més vulnerables va intimament lligada a l'evolució de l'economia i de l'ocupació. I, la nostra capacitat de proveir-nos d'habitatges a preus raonables, va íntimament lligada a les condicions dels mercats immobiliari i financer i a les polítiques d'habitatge.

En aquest sentit, l'any 2023 ha presentat trets contradictoris a Catalunya. L'economia ha crescut un 2,6%, el nombre de persones ocupades ha crescut un 5,62%, i la taxa d'atur, del 8,97%, ha estat la més baixa des de l'any 2007. Els preus de l'energia s'han moderat respecte de les fortes pujades de l'any anterior. Però el Banc Central Europeu ha mantingut els increments dels tipus d'interès, fins a situar-los en el 4,5%, cosa que ha encarat durament el finançament de l'adquisició i promoció de nous habitatges. D'altra banda, **les millores de context no han aconseguit reduir les desigualtats**: els desnonaments s'han reduït força respecte dels anys anteriors, però encara 6.422 famílies han perdut el seu habitatge i d'aquestes, 5.158 eren famílies en lloguer.

En aquest context contradictori, Hàbitat3 ha tornat a demostrar **una gran fortalesa i determinació** en la consecució dels seus objectius i, gràcies a la dedicació de les àrees financera i comercial, **ha augmentat un 37% el nombre d'habitatges en gestió, arribant als 1.245**. Així hem pogut atendre 3.384 persones en risc d'exclusió (un 30% més que l'any anterior). El 75% no disposaven d'habitatge i el restant 25%, gràcies a la intervenció dels nostres equips social i de gestió, han evitat perdre'l. Per a totes elles, **disposar d'una habitatge digne suposa un canvi transcendent en les seves vides**.

Pensant en el futur, **hem posat les bases per iniciar promocions d'habitatge**. Hem signat el dret de superfície sobre un sòl de l'Ajuntament de El Prat de Llobregat, per a construir-hi 135 habitatges, conjuntament amb la Fundació Família i Benestar.

I hem format també una UTE amb la Fundació Salas per rehabilitar un edifici de l'Ajuntament de Barcelona a la Barceloneta, per a 18 habitatges. Sens dubte, la pertinença a COHABITAC ens facilita aquestes relacions alhora que ens dóna confiança, ens permet ser un subjecte actiu en la proposta de polítiques públiques, ens amplia el focus d'incidència i ens ajuda a avançar en l'objectiu estratègic d'anàlisi de l'impacte social de les nostra activitat .

De fet, hem estat la primera entitat social en rebre el **Certificat de Bona Gestió de l'Habitatge Social**, CVS, creat per la Càtedra UNESCO pel Dret a l'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili i hem participat de forma molt activa en l'organització i realització del Festival Internacional d'Habitatge Social (ISHF) celebrat a Barcelona que ha suposat un veritable revulsiu **per posar sobre l'agenda pública i social les greus problemàtiques d'habitatge i per reflexionar sobre les estratègies que segueixen altres països.**

La projecció del documental Casa Bloc, la rehabilitació d'una idea ha fet molt més visible la nostra tasca com també ho fa la constant activitat de la nostra àrea de comunicació i la presència incessant de persones del nostre equip en jornades, congressos i taules rodones que està contribuint a que Hàbitat3 sigui cada cop més el millor **referent en el camp de la gestió de l'habitatge social a Catalunya.**

No podem acabar aquesta carta sense fer palès el nostre agraïment a les dues persones expertes que enguany han acceptat d'entrar a formar part del nostre Patronat, Donato Muñoz i Antoni Sorolla a qui, a més, molt especialment volem recordar amb tot l'afecte que es mereixia per la gran tasca de compromís al llarg de la seva vida amb l'habitatge social.



Carme Trilla Bellart
Presidenta

2

Què ens mou

Habitatge digne. Oportunitat de vida



Ens mou el dret a l'habitatge. A disposar d'un espai digne on viure. Ens mouen les oportunitats. Ens mou tenir un lloc on descansar, on menjar, on tornar després de la feina, on somiar. **Ens mou treballar perquè tothom pugui tenir un habitatge digne.**

A Catalunya, **només un 2% del parc d'habitatge és de lloguer social. La mitjana europea és del 15%.** Catalunya compta amb uns 60.000 habitatges de lloguer social que és manifestament insuficient. Caldrien 230.000 habitatges de lloguer social per arribar als estàndards mitjans europeus.

Missió

- La Fundació Hàbitat3 som una gestora d'habitatge de lloguer social impulsada des de la Taula del Tercer Sector Social amb l'objectiu que tota la societat i, en especial, els col·lectius en situació de major vulnerabilitat puguin disposar d'un habitatge digne.
- Col·laborem amb les entitats socials i les administracions públiques per a què puguin dur a terme els seus projectes d'inclusió social mitjançant la inclusió residencial.

Visió

- Ens proposem esdevenir la gestora d'habitatge de lloguer social de referència a Catalunya.

Valors

- Empoderament de les persones per facilitar el seu procés d'autonomia.
- Respecte a la seva dignitat i al seu dret a ser tractades de forma justa.
- Voluntat transformadora per desenvolupar nous models des de l'esperit crític i la millora.
- Transparència en la nostra activitat.
- Foment de la participació i la responsabilitat.

3

Destacats del 2023

Habitatge. Un dret imprescindible

L'activitat d'Hàbitat3 és àmplia i diversa, ja que l'habitatge és molt més que un espai on viure. Aconseguint habitatge, el reabilitem i adequem, fem noves promocions i

acompanyem a les persones perquè hi puguin viure i seguir endavant. Recollim les dades més rellevants que estan desglossades en aquesta memòria d'activitats.

Dignitat

2.554

Persones

Han sortit d'una situació d'exclusió residencial i **accedit a un habitatge** de lloguer social.

Empoderament

49

Entitats socials

Poden desenvolupar els seus projectes d'inclusió gràcies a que **Hàbitat3 els ha cedit habitatges**.

Seguretat

997

Persones

Han pogut quedar-se a casa seva.



830

Gràcies a la **compra** dels habitatges on viuen.



167

Gràcies al servei de **mediació** d'Hàbitat3.

Compromís

27

Empreses

Col·laboren en els nostres projectes.

526

Propietaris

Confien en nosaltres i ens cedeixen el seu pis per a **lloguer social**.

Transformació

23

Actes i jornades

27

Grups de treball

Compartim coneixement i incidim en la importància del **dret a l'habitatge**.

Ampliació parc de lloguer social

1.245

Habitatges

Mobilitzats per formar part del **parc de lloguer social**.

Assequibilitat

3,5M€

Ajuts públics en 2023

Per que les persones tinguin un **lloguer ajustat als seus ingressos**.

Habitabilitat

714

Habitatges

En males condicions o en desús s'han rehabilitat. **110 al 2023**.

Inserció laboral

100

Persones



Han tingut oportunitat de feina **16 al 2023**

280

Persones



Han tingut oportunitat de formació **45 al 2023**

Per la rehabilitació dels nostres habitatges



El Bernardo va estar 8 anys vivint al carrer. D'aquella època recorda la por a les nits: li van robar, el van apallissar i fins i tot, una nit, el van intentar cremar. També recorda algunes persones que li havien portat menjar o convidat a un cafè. Des de que està al pis ens explica que la vida li ha canviat: ara per fi pot dormir tranquil, té una bona relació amb els veïns i veïnes, es troba a gust al barri i molt ben acompanyat per l'equip de suport educatiu.

Programa Primer la Llar

4

Les persones que viuen als nostres habitatges

*"Mai m'hauria imaginat que podria perdre l'habitatge.
Quan estàs sola és molt difícil remuntar"*

Toia Guiu, llogatera Barcelona

> Perquè hi ha persones que necessiten suport per tenir una llar.

Són **múltiples els factors que fan que l'habitatge perilli**: pujades de lloguer, disminució d'ingressos, situacions sobrevingudes... Quan això passa, tenir una xarxa de suport que treballi per l'habitatge, dóna una nova oportunitat.

Quan parlem d'habitatge **parlem de la vida de les persones**, d'estabilitat, de seguretat, de salut, de dignitat en definitiva de poder deixar enrere una situació d'exclusió i **tenir un espai segur que permeti estructurar la vida**. Una llar des d'on tornar a refer-se.

Les persones que viuen en els nostres habitatges poden arribar per diferents vies:

- **Persones proposades des de mesos d'emergències o dels serveis socials dels diferents municipis.** Generalment es tracta de famílies amb menors, que han perdut la tinença de l'habitatge per execució hipotecària o impagament del lloguer.
- **Persones sense llar que viuen en situació de carrer de llarga trajectòria.** En el marc del model Primer la Llar (housing first) hem pogut oferir habitatges dignes a persones amb necessitat de molt suport que venen de viure al carrer.
- **Famílies en risc de perdre l'habitatge i per les quals hem pogut gestionar la compra de la seva llar** mitjançant mediació amb la propietat i, posteriorment hem pogut oferir un lloguer social per evitar la pèrdua i que puguin seguir vivint a casa seva.
- **Persones i/o famílies ateses per una entitat social que necessiten poder accedir a un habitatge a un preu social** per poder tirar endavant el seu projecte vital d'autonomia i/o emancipació.



La Toia tenia una ordre de llançament per deixar el pis. No sabia on aniria amb els seus dos fills, es va quedar sense feina i ja amb 50 anys estava sent molt difícil trobar res... estava tan superada i perduda que no sabia per on tirar.

Poder tenir un pis de lloguer adaptat a les seves possibilitats de pagament li va permetre tornar a respirar, començar a refer-se i confiar de nou en ella mateixa. Sentia que podia oferir de nou als seus fills un entorn de seguretat i tranquil·litat.

Toia, llogatera Barcelona

> Qui viu en els habitatges que gestionem.

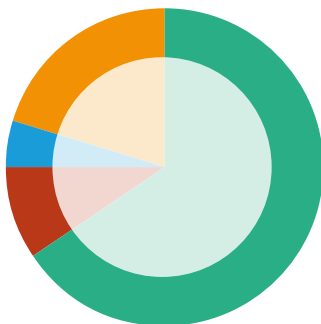
Del total de persones que viuen als nostres habitatges:

2.224 767 Unitats de convivència

Persones proposades per ajuntaments per trobar-se en situació d'emergència habitacional. D'aquest total, **65 són persones que venen de llarga trajectòria al carrer** (model Housing First).

318 140 Unitats de convivència

Persones que estan ateses per diferents **entitats socials**.



162 49 Unitats de convivència

Persones que han pogut mantenir la seva llar gràcies a que **Hàbitat3** ha comprat els habitatges.

680 267 Unitats de convivència

Gràcies a la compra del seu habitatge per part d'Hàbitat3 o per part de COYOACAN, un **inversor privat** amb el que hem arribat a un acord.

Principals dades de les persones inquilines:

3.384

Persones allotjades



1.133

Menors

1.158

Unitats de convivència



37%

Monomarentals



9,4%

A Catalunya

654,80€

Mitjana d'ingressos

67,50€

Ingrés més baix

2.300€

Ingrés més alt

147,36€

Mitjana de renda

6,98€

Renda més baixa

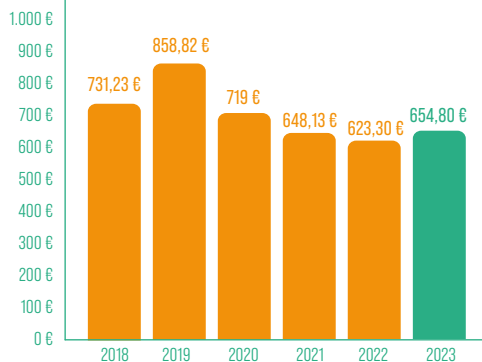
800€

Renda més alta

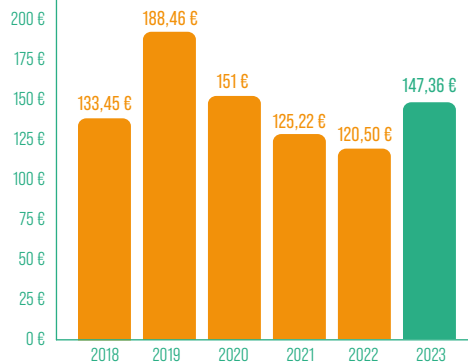
Les persones que viuen en els habitatges que gestionem des d'Hàbitat3 tenen un **nivell de renda econòmica molt inferior a la mitjana de la societat**. Aquest fet posa de manifest com afecta la crisi econòmica a determinades persones en situació de vulnerabilitat.

La mitjana mensual d'ingressos encara no ha arribat als nivells d'abans de la pandèmia, fent palesa la **crisi econòmica** a la que les persones que viuen en els pisos d'Hàbitat3 han de fer front.

> Mitjana ingressos mensuals



> Mitjana renda lloguer mensual



> Percentatge de lloguer sobre renda mensual



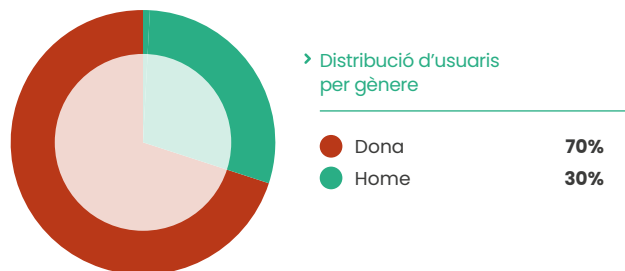
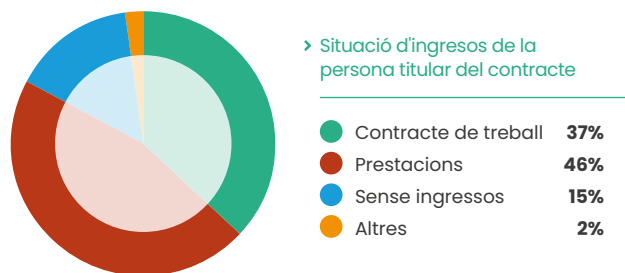
El perfil de les persones que viuen en els habitatges d'Hàbitat3 ens mostra que **tenir un contracte laboral no és suficient per poder viure sense suports**. Un 37% de les persones tenen un contracte de treball, mentre que un 46% reben prestacions de diferents tipus. Un **15% de les persones no tenen cap tipus d'ingrés**.

La majoria de persones que viuen en els habitatges d'Hàbitat3 són **dones**, representant un **70% del total de persones usuàries**.

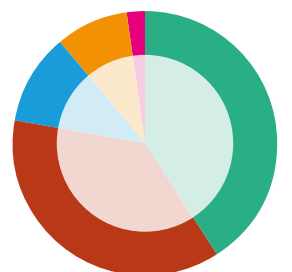
La majoria d'habitatges són per famílies formades amb més d'una persona. Un **39% són famílies nuclears i un 37% són monomarentals** (aquesta proporció de famílies de mares soles amb fills a Catalunya és del 9,4%).

Ser mare amb fills a càrrec, i tirar endavant una família, no és fàcil. Aquestes famílies es troben amb les dificultats afegides que suposa a nivell de xarxa de suport, conciliació familiar i laboral i una única font d'ingressos familiars.

Pel que fa a l'edat de les persones que viuen als nostres habitatges, **una de cada tres són menors** (en el conjunt de la societat, aquesta proporció és d'1 a 5 persones). Els infants i adolescents necessiten un entorn segur on créixer. Saber que podran tornar a casa al sortir de l'escola, que **el més bàsic, no perilla**.



> Composició familiar



Nuclear	41%
Monomarental	37%
Extensa	11%
Unipersonal	9%
Parella	2%



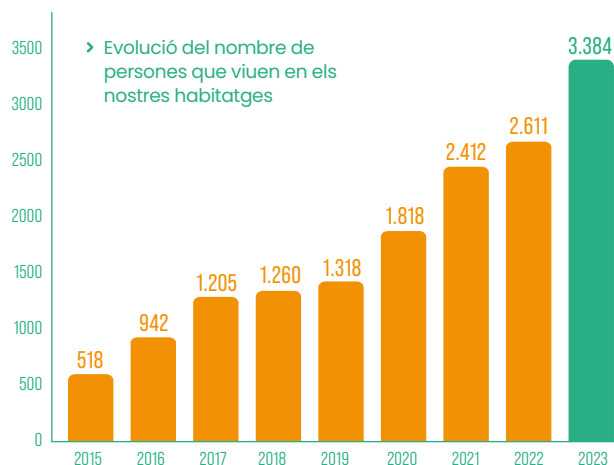
"Hoy en día realmente es un privilegio tener un techo, la situación es muy precaria y hay mucha vulnerabilidad".

Carolina Irias, llogatera Barcelona

Cada any, el nombre de persones que viuen en els habitatges d'Hàbitat3 incrementa i són més les persones que necessiten un cop de mà per **seguir tenint oportunitats de vida**.

El 2023, hem tancat l'any amb **3.384 persones** vivint en els habitatges gestionats per Hàbitat3 i **poden dormir sabent que demà continuaran tenint un lloc on viure**.

En aquest 2023, 3.384 persones han trobat una resposta d'habitatge amb nosaltres, un 29% més que en el 2022.



➤ Abans en un habitatge que en una institució.

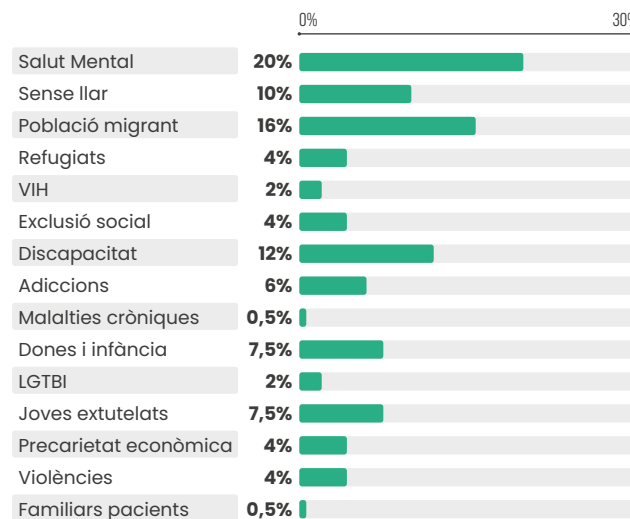
La situació de les persones que ja estan en seguiment per altres entitats és diversa i podrien acabar perdent la llar i sent derivats cap a altres recursos institucionalitzadors. Per exemple, infants en centres de menors, persones amb problemes de salut mental en centres especialitzats, persones sense llar en albergs o altres recursos existents.

Tenir un habitatge és una oportunitat de construir una llar, mantenir el propi espai i enfortir la pròpia autonomia.

Les situacions de les persones que accedeixen als habitatges per a entitats socials són diverses, però hi **trobem una predominància de persones amb problemes de salut mental, persones sense llar, població migrant i persones amb discapacitat**, entre d'altres.

En el gràfic es pot veure la situació de les diferents persones que viuen en els habitatges gestionats per Hàbitat3 en el marc del programa "Habitatges per a entitats socials".

➤ Situació de les persones



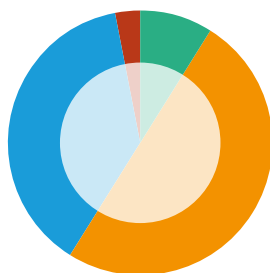
› Persones que eviten la pèrdua del seu habitatge.

Un dels serveis d'Hàbitat3, que es fa per a diversos ajuntaments (Sant Cugat del Vallès, Vilassar de Dalt i Sant Pere de Ribes) és el servei de **mediació i assessorament per evitar la pèrdua de la llar**, actuant així de forma preventiva i permetent que les persones puguin continuar a casa seva.

Activem aquells recursos disponibles que puguin servir de suport en cada cas i aconseguim **acords amb propietaris que permetin que les persones puguin continuar vivint a la seva llar**.

En aquest cas, podem veure gràficament com s'han resolt les diferents situacions en les que s'ha intervingut.

› Resolució de les diferents situacions



9%

Assessoraments puntuals

50%

Resolució favorable: manteniment de l'habitatge o alternativa habitacional

38%

Resolució desfavorable

3%

Derivació altres serveis

52%

Total results / total derivats

55%

Resolució favorable sobre total de casos que no suposen un assessorament puntual



5

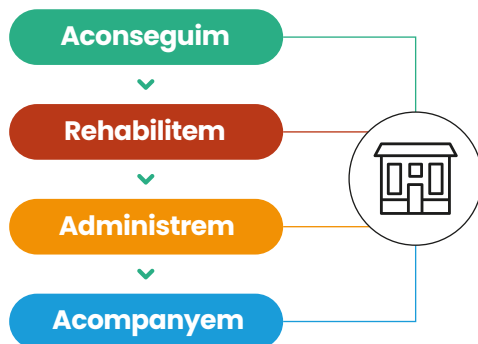
Com treballem

*"Havia de deixar la cadira de rodes
i pujar 25 graons arrossegant-me"*

Andrés, llogater Llar Casa Bloc



Treballar perquè una família pugui tenir una llar és un procés ampli on no només necessitem un pis. A vegades ja els tenim, o en podem disposar, però no estan en condicions per viure-hi. Acompanyar les persones que estan en un procés difícil ens permet seguir al costat de les famílies i que **puguin no només accedir sinó mantenir la seva llar.**



L'Andrés va quedar afectat per la polio de petit. Sempre va lluitar, tot i la seva limitació física, va poder formar una família, treballar i buscar-se la vida, però mai va ser fàcil trobar un pis adaptat i accessible per cadira de rodes. Abans de tenir el pis de la Fundació vivia en un pis sense ascensor i havia de pujar i baixar les escales per entrar i sortir de casa sentat als graons i a pols de braços.

Compartia habitació amb altres persones, no tenia intimitat ni podia tenir la casa en ordre com a ell li agradava. Des de que està a un pis del programa d'entitats té el seu espai propi, pot rebre visites de família i amics i té ascensor per entrar i sortir de casa amb comoditat.

Andrés, llogater Llar Casa Bloc



> Aconseguint habitatges per les persones que els necessiten.

El parc d'habitatges socials és escàs i encara ho és més per les persones en situació de vulnerabilitat o en risc d'exclusió social. Per això, des d'Hàbitat3 centrem una part important dels esforços en **aconseguir habitatges i destinar-los a les persones que més ho necessiten.**

Per aconseguir habitatges els lloguem, els comprem o, fins i tot, els construïm. Una vegada estan en condicions de ser ocupats, **els posem a disposició de les entitats socials que treballen amb persones en situació de vulnerabilitat o a disposició de les mesures d'emergència dels ajuntaments i altres ens locals.**

També tenim programes propis d'Hàbitat3 on, a més d'oferir l'habitatge, s'acompanya a les famílies per a afavorir el seu procés d'inclusió.

Lloquem habitatges

Cerquem i aconseguim habitatges cedits en forma de lloguer per part de persones propietàries particulars, societats o administracions públiques, oferint total garantia de pagament i conservació.

Al 2023, hem aconseguit **35 nous habitatges per aquesta via, fent un total de 623 habitatges en cessió/lloguer**. És a dir, els lloquem des d'Hàbitat3 amb totes les garanties per a la propietat, i es cedeix/lloga, a les persones que hi han de viure.

Els **propietaris valoren els avantatges de cedir/llogar un pis a Hàbitat3**, com la garantia de cobrament, els ajuts a la rehabilitació, el retorn de l'habitatge en bones condicions o la bonificació de l'IBI i també valoren contribuir a un projecte d'alt impacte social.

La satisfacció dels propietaris es posa de manifest en l'alt índex de **renovació dels contractes** que aquest any ha estat d'un **82%**.

Els agents immobiliaris i administradors de finques i altres empreses del món immobiliari ens ajuden en la captació d'habitatges per als nostres programes. Valoren la **professionalitat de la nostra gestió i les garanties que suposa pels propietaris**, també comparteixen el propòsit de que totes les persones tinguin una llar digna.

Comptem amb el suport del Col·legi i l'Associació API de Catalunya i el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida, que difonen els nostres programes entre els seus col·legiats i associats.

Comprem habitatges

Hem comprat 247 habitatges des de l'any 2016, dels quals, 71, al 2023 i els hem posat a disposició de programes públics de lloguer o els hem cedit a altres entitats socials.

També hem comprat habitatges en els que hi viuen persones per garantir que puguin continuar a casa seva amb un **lloguer adequat als seus ingressos**.

Els comprem en el marc del 'tanteig i retracte' i gràcies al **suport financer d'entitats** com l'Institut Català de Finances, que ofereix una línia de crèdit específica garantida per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, també de la banca ètica FIARE i de CaixaBank.



Cedim habitatges

El treball amb altres entitats socials és bàsic per ajudar a donar una resposta real al problema de l'habitatge. Per això, el programa d'habitatges per a entitats socials esdevé una eina clau per a que les entitats puguin tirar endavant els seus projectes.

L'habitatge és un **element transversal imprescindible** i poder accedir-hi suposa un punt d'inflexió en la vida de les persones que acompanyen les entitats socials de cara al seu procés d'inclusió social.

En funció de cada projecte, dels objectius de cada persona i de les seves habilitats, les entitats destinen els habitatges a **projectes transitoris d'acollida, de temporalitat mitja o de llarga durada**; així mateix, els habitatges poden ser compartits o individuals i amb diferent grau d'intensitat de l'acompanyament.

Arribem a acords amb inversors privats

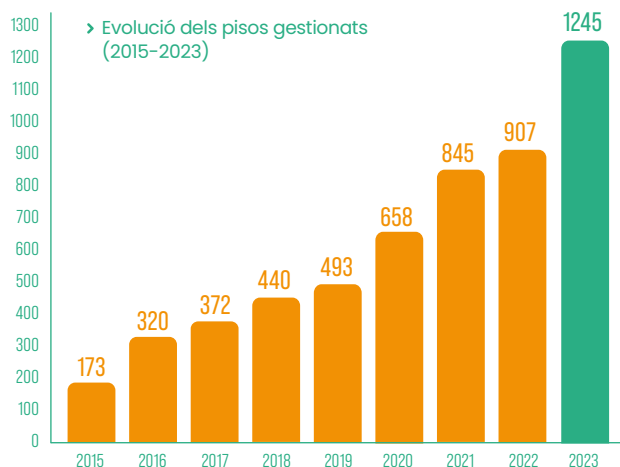
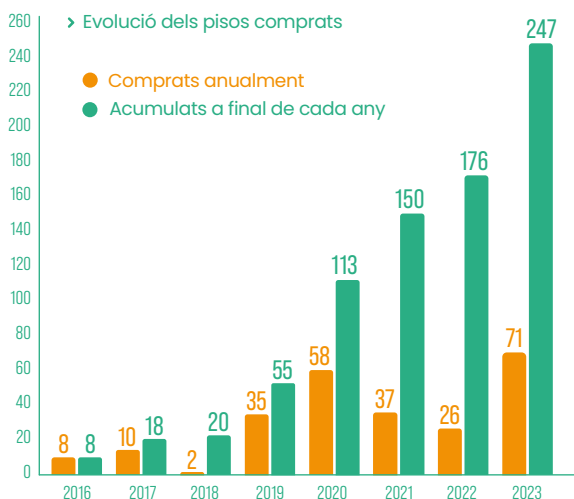
Durant el 2023, hem iniciat la gestió de **267 habitatges procedents de l'acord de col·laboració amb COYOACAN**, un inversor privat que s'ha fet seu el compromís amb el dret a l'habitatge. Treballar amb nous agents i generar noves complicitats ens ajuda a **seguir incrementant el nostre parc d'habitatge i el nostre impacte social**. Establir aliances amb inversors privats ens permet, a més, mantenir habitatges per a les persones que ja hi viuen.

767 Habitatges gestionats per encàrrec d'administracions públiques

156 Habitatges gestionats per encàrrec d'entitats socials

267 Habitatges gestionats per encàrrec d'inversors privats

55 Habitatges gestionats de programes propis



Construïm futur: promoció d'obra nova

Al 2023 donem un pas endavant en la provisió d'habitatge social i posem les bases de diferents **projectes de promoció d'obra nova i de rehabilitació integral**.

En **aliança** amb la Fundació Família i Benestar Social signem amb l'Ajuntament de El Prat de Llobregat el conveni de cessió del dret de superfície sobre una parcel·la de l'ARE **Eixample Sud**, sobre la que es construiran 135 habitatges de lloguer social que estaran disponibles el 2026.

També formalitzem l'**acord** mitjançant una UTE amb Fundació Salas per rehabilitar un edifici sencer: **Llar Barceloneta** propietat de l'Ajuntament de Barcelona, que donarà lloc a 17 nous habitatges de lloguer social.

En ambdós projectes es fa una reserva d'habitatges per persones ateses per entitats socials, que conviuran amb persones del registre de sol·licitants d'habitatge protegit, permetent així la mixtura social i la inclusió.



Hem continuat treballant el projecte de **Mont-Ral / Leta-mendi**, en el marc del conveni ESAL amb l'Ajuntament de Barcelona, en el que es rehabilitaran 38 habitatges i la construcció de la **Casa Gran "Els Roures"**.

També hem seguit amb els projectes de **La Sibèria**, que donarà lloc a 47 habitatges i el nou gimnàs **Sant Pau**, que a més de refer el gimnàs preveu la construcció de 36 habitatges de lloguer social. Aquests dos edificis els promou COYOACAN i Hàbitat3 en farà la gestió social dels habitatges.

Aquests projectes, que s'han anat preparant durant el 2023 i en els anys anteriors, començaran la seva construcció en el 2024.

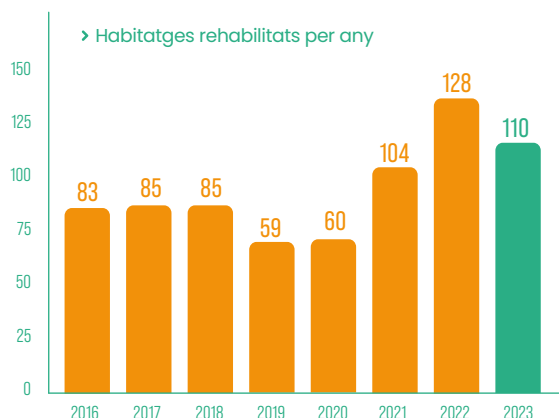


➤ Rehabilitem habitatges amb empreses d'inserció social.

Abans de posar a disposició d'una família una vivenda, vetllem perquè estiguin en condicions d'habitabilitat i fem les obres, millores i adequacions que siguin necessàries per oferir un habitatge digne.

Des del 2015, hem rehabilitat 714 habitatges que estaven en males condicions o en desús, destinant-los a lloguer social. **D'aquests 714, 110 han estat rehabilitats durant el 2023.**

Sempre que és possible, **fem la major part de les obres en col·laboració amb empreses d'inserció sociolaboral que ofereixen formació i oportunitats de feina a persones en risc d'exclusió**, d'aquesta manera els nostres habitatges tenen un **doblet impacte social**, per les persones que hi van a viure i per les que treballen en la seva rehabilitació.



Treballem conjuntament amb 9 empreses d'inserció que ofereixen capacitació i oportunitats de feina a persones en risc d'exclusió. Això suposa **donar feina a un total de 100 persones**, de les quals 16 han estat en el 2023.



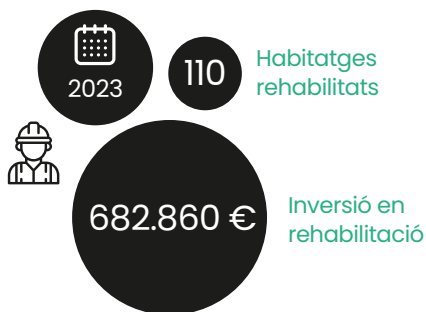
La **Fundació Naturgy** ha contribuït a minimitzar els costos econòmics i mediambientals amb la millora energètica a un total de 150 habitatges.

Casa Jové col·labora amb Hàbitat3 amb la revisió anual de tots els aparells de gas que proporcionen aigua calenta o calefacció als habitatges.

La col·laboració de **Cellnex** ha permès instal·lar sensors a 32 habitatges que ens permeten conèixer dades de consum de subministraments i confort energètic, i ens ajuden en l'acompanyament educatiu per treballar hàbits d'ús responsable.

Fruit de la col·laboració amb **Artiston**, la Llar Casa Bloc disposa d'escalfadors d'aigua Lydos Hybrid, l'únic termo del mercat de classe A.

L'any 2023 hem rehabilitat **110 habitatges** amb una inversió de **682.860€**.



"Des del 2015 fins a l'actualitat, Trinijove Empresa d'Inserció, S.L. ha establert sinergies amb la Fundació Hàbitat3 per a la contractació del servei d'obres, pintura i manteniment dels habitatges mitjançant la contractació de persones en risc o situació d'exclusió social".

Alberto Giraldo, President de la Fundació Trinijove



> Administrem per tenir cura dels habitatges i de les persones.

Un habitatge comporta moltes obligacions i en volem tenir cura. Per això, **fem la gestió immobiliària amb totes les garanties, tant dels habitatges propis com dels cedits a la Fundació.**

Les funcions que assumim són **diverses i estan relacionades amb les gestions variades que comporta un habitatge**: elaborem contractes, gestionem el cobrament i pagament de les rendes, els canvis de titularitat dels subministraments i la contractació d'assegurances.

També atenem i resollem les incidències de manteniment dels habitatges, quan n'hi ha. Treballem per **donar tranquil·litat tant a les persones propietàries com a les llogaters.**



> **Acompanyem i mediem perquè les persones puguin seguir endavant.**

Lloguer social amb acompanyament

Des d'Hàbitat3 **impulsem un model de lloguer social amb acompanyament orientat a l'empoderament de les persones en la tinença de l'habitatge**. L'acompanyament ofereix un recolzament a les persones per respondre als reptes del pagament del lloguer, la cura de l'habitatge i la bona convivència veïnal.

L'habitatge és una **condició necessària però no suficient. L'acompanyament és clau per a la inclusió**. Quan les persones arriben als habitatges gestionats per la Fundació comença una nova etapa en les seves vides. Moltes venen amb motxilles carregades d'experiències vitals complexes i difícils, per això totes elles tenen un **acompanyament socioeducatiu que els ajudi a recuperar l'estabilitat** i a tenir eines per poder sostenir la tinença de l'habitatge i els compromisos contractuals que això suposa.

L'acompanyament a les persones esdevé un suport bàsic per tirar endavant en aquesta nova etapa i donar resposta a les responsabilitats contractuals i de convivència.

La clau està en poder ajudar les persones a **reconèixer les pròpies fortaleeses**, adquirir eines per millorar la seva situació a nivell de xarxa de suport, **d'autoestima**, de gestió econòmica i de la vida diària, es tracta d'acompanyar en la presa de decisions que conforma el seu dia a dia. Gràcies a l'acompanyament a les famílies en la millora dels seus hàbits de pagament i organització interna, **s'ha reduït la morositat al llarg de l'any**.

Programa "Acompanyem"

L'objectiu d'aquest programa propi, posat en marxa al 2021, és **garantir la permanència al domicili de famílies que es troben en situació de vulnerabilitat i risc de pèrdua de l'habitatge**.

En la seva majoria, Hàbitat3 ha comprat els habitatges per tal de garantir que les persones residents, sovint antics propietaris que van perdre l'habitatge per execució hipotecària, puguin continuar vivint a casa seva amb un **contracte de lloguer social adaptat als seus ingressos**. El **preu mig de la renda de lloguer** d'aquest programa durant 2023 ha estat de **209 euros**.



La família del Muhammad Azam es va comprar un pis quan van aconseguir arribar a Catalunya, tenir papers i tenir feina. Volien poder oferir als seus fills una vida millor de la que tenien a Paquistán. Amb la crisi de la construcció el pare es va quedar sense feina, la situació es va agreujar per un problema de salut de la mare, i no van poder fer front als pagaments de la hipoteca. Ja havien fet la dació en pagament i no sabien en quin moment haurien de marxar de casa, ni tampoc a on podrien anar a viure.

Hàbitat3 va comprar el seu pis, en va fer les adequacions necessàries i els hi va oferir quedar-se amb un lloguer social adaptat als seus ingressos econòmics. Es va fer realitat un somni que ja havien donat per perdut: poder-se quedar a casa seva, continuar al mateix barri, mantenir l'arrelament a serveis i escoles, seguir a prop d'amics i família.

Programa "Acompanyem"

Assessorem i fem mediació

En **col·laboració amb diferents ajuntaments** posem a disposició de les persones un servei de **mediació i assessorament** al lloguer per evitar la pèrdua de la llar, actuant així de forma preventiva i permetent que les persones puguin continuar a casa seva.

És un servei que es va posar en marxa fa 6 anys al municipi de Sant Pere de Ribes i després s'ha anat replicant a altres municipis com ara Sant Cugat del Vallès i Vilassar de Dalt. Té un **objectiu preventiu adreçat tant a les persones ateses pels serveis socials municipals, com als tècnics i tècniques municipals**.

Aquest servei **posa totes les eines a l'abast per evitar la pèrdua de l'habitatge de lloguer** i en cas de no poder evitar la pèrdua activar amb antelació tots els recursos disponibles per minimitzar les conseqüències derivades d'aquesta situació.

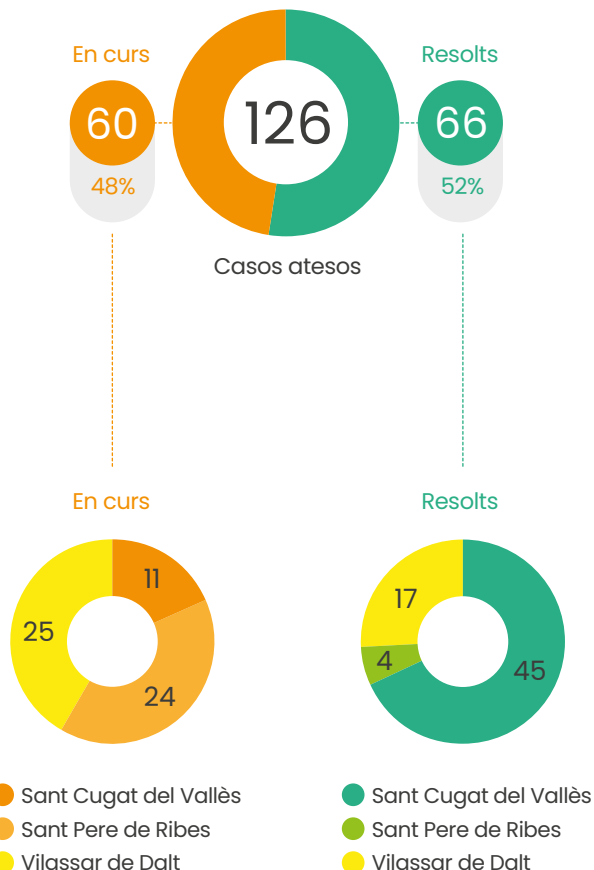
Aquest 2023, **hem fet 126 intervencions per suport d'assessorament i mediació al lloguer per prevenir la pèrdua de l'habitatge**.

Assessorament a:

Sant Cugat del Vallès
Sant Pere de Ribes
Vilassar de Dalt



Atenció a persones:



6

Aliances per fer projectes d'impacte

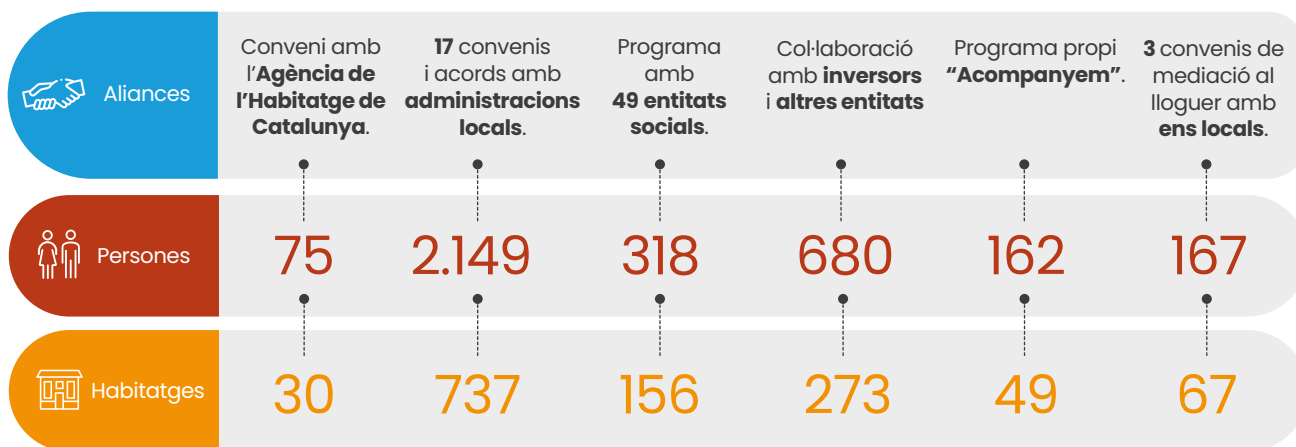
“La col·laboració amb entitats com Hàbitat3 ha estat una finestra d'oportunitats per poder tirar endavant projectes que difícilment haguéssim pogut dur a terme directament des de l'administració”.

Adam Tomàs, Alcalde d'Amposta



> Enfortim les aliances perquè més persones tinguin una llar.

Només amb la **complicitat** de les administracions públiques i les entitats socials, així com el compromís de persones i empreses podem aconseguir que el **dret a l'habitatge sigui una realitat per més persones cada dia**.



8

Federacions d'entitats socials són membres del Patronat

19

Administracions públiques ens encarreguen actuacions

27

Empreses i institucions ens donen el seu suport

49

Entitats socials confien en nosaltres

526

Propietaris ens confien el seu habitatge

27

Xarxes on participem

9

Empreses d'inserció sociolaboral treballen amb nosaltres

50

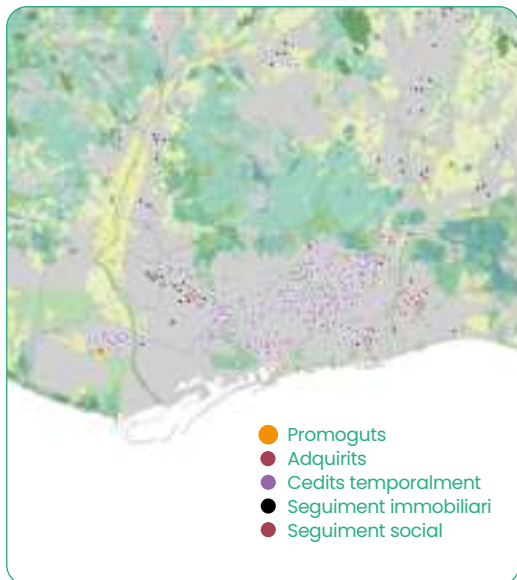
Persones treballen a Hàbitat3

5

Actes organitzats



› Habitatges i territori



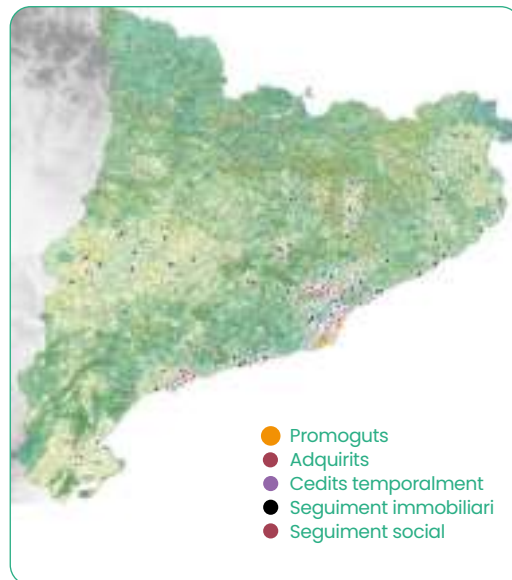
1.245

Habitatges



43

Municipis del
territori català



- Promoguts
- Adquirits
- Credits temporalment
- Seguiment immobiliari
- Seguiment social

› Entitats socials.

Treballem conjuntament amb **49 entitats socials** per oferir una llar digna i l'acompanyament necessari a 318 persones en risc d'exclusió. Aquest programa és un exemple de com les aliances entre entitats socials permeten aportar **solucions innovadores per facilitar l'accés a l'habitatge i reduir les desigualtats socials**.

49

Entitats
Socials



› Entitats socials del programa:

- › ABD, Associació Benestar i Desenvolupament
- › ACCEM
- › Associació Atra
- › Aixec Societat Cooperativa Catalana Limitada
- › Asociacion Provivienda
- › Associació AREP per la Salut Mental
- › Associació Catalana per la Integració d'Homosexuals, Bisexuals i Transexuals Immigrants
- › Associació Centre Obert Heura Gràcia
- › Associació Coordinadora d'Ajuda Unida
- › Associació Egueiro
- › Associació Grans Projectes Solidaris
- › Associació In Via
- › Associació Ningú Sense Sostre
- › Associació per la Salut Mental Baix Llobregat Nord 2000
- › Associació Prohabitatge
- › Associació Actuavallès
- › Centre Acol·lida Assís
- › E.I Diomcoop SCCL
- › Fundació Àmbit Prevenció
- › Fundació APIP-ACAM
- › Fundació Arrels
- › Fundació Astres
- › Fundació Els Tres Turons
- › Fundació Esclat Marina

- › Fundació Família i Benestar Social (FIBS)
- › Fundació Gestió i Suport (ASPAIN)
- › Fundació Joia Joventut Organitzada i Activa
- › Fundació Mambré
- › Fundació Mercè Fontanilles de Manejament de Serveis i Iniciatives Socials
- › Fundació Resilis
- › Fundació Roure
- › Fundació Salut i Comunitat
- › Fundació Salut Mental de Catalunya
- › Fundació Tomàs Canet
- › Fundació Vilagran-Maristany (VIMAR)
- › Fundación Cepaim Accion Integral con Migrantes
- › Fundación Instituto de Reinsercion Social (IRES)
- › Grup d'esplai Blanquerna
- › Grupdem
- › Grup Sant Pere Claver
- › Hermanas Hospitalarias Sagrado Corazón de Jesús Sagrat Cor
- › Instituto de Trabajo Social y de Servicios Sociales (INTRESS)
- › Integració Social de Menors SCCL (ISOM)
- › Llars Familiars HSJ
- › L'Olivera Cooperativa
- › Prevenció Assistència i Seguiment (PAS)
- › Prodiscapacitats Fundació Privada Terrassenca
- › Suara Serveis SCCL
- › Tu-i-Nos Fundació



La possibilitat d'un habitatge propi amb acompanyament ha afavorit l'estabilitat dels residents; des de que hi viuen no s'ha produït cap ingrés hospitalari relatiu a salut mental.

Paco Gea, Fundació Tomàs Canet

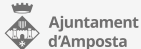
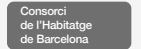
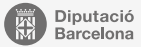
> Ajuntaments i altres administracions públiques.

Durant el 2023, hem col·laborat amb 16 ajuntaments i 1 consell comarcal per **augmentar l'oferta de lloguer social als municipis i donar suport a les persones per prevenir la pèrdua de l'habitatge**. El nostre coneixement i expertesa permet als ajuntaments i altres ens locals tenir noves mirades sobre l'aproximació al problema de l'habitatge i implementar solucions reals i efectives.

També hem continuat enfortint la relació amb l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya** i la **Diputació de Barcelona**, agents clau en el suport al dret de l'habitatge.

> Programes administracions públiques

	Nombre d'habitatges	Unitats de convivència	Nombre de persones
Agència de l'Habitatge de Catalunya	30	30	75
Ampostà	31	21	57
C. C. Baix Ebre	8	3	12
Castelldefels	11	11	36
Consorci de l'Habitatge de Bcn (HUTs Seguiment Social)	22	22	73
Consorci de l'Habitatge de Bcn (Mesa Emergències)	378	353	1215
Consorci de l'Habitatge de Bcn (Primer la Il·lar)	74	63	65
Consorci de l'Habitatge de Bcn (Reallotgem)	15	15	50
El Prat de Llobregat	36	36	147
Esplugues de Llobregat	26	25	90
Granollers	1	1	3
La Seu d'Urgell	1	0	0
Lleida	22	19	69
Manresa	7	7	22
Reus	12	4	14
Sant Pere de Ribes	33	33	91
Santa Coloma de Gramenet	7	7	33
Santa Coloma de Gramenet (Seguiment Social)	15	15	63
Tarragona	16	16	58
Tortosa	4	0	0
Vilafranca del Penedès	9	9	29
Vilassar de Dalt	9	9	22
Total	767	699	2.224



> Empreses i institucions amigues.

Treballar per tenir i **mantenir una xarxa de col·laboració** és fonamental tant per la generació d'habitatge social com per la seva gestió.

Comptem amb el **suport** d'un conjunt d'empreses i institucions amigues que **comparteixen el nostre propòsit d'oferir una llar digna** i l'acompanyament necessari a persones en situació de vulnerabilitat.

La **col·laboració** d'empreses i altres institucions amigues es concreta de diferents formes:

- > Aportació de materials als projectes de rehabilitació i promoció d'edificis.
- > Contribució de coneixement, solucions tècniques i constructives o tecnologia.
- > Serveis pro bono o a preus reduïts, de consultoria, formació, comunicació o jurídics.
- > Difusió i comunicació dels nostres projectes i ampliació del missatge de la necessitat d'augmentar l'habitatge de lloguer social, a través dels seus canals o participant als nostres actes.
- > Suport econòmic als projectes d'Hàbitat3.
- > Adquisició d'habitatges per posar-los al servei de la Fundació.

Fundació
Naturgy

Aigües de Barcelona

Fundació "la Caixa"

BENEFICENTS
DE LA CAIXA
SANT PIERRE

simon

ARISTON

Roca

Roca
Roca Tile Group

JOVÉ

cellnex
driving telecom connectivity

MASTER*
BUILDERS
CONSTRUCTION

ROCKWOOL

CEMENTOS
MOLINS

Cevasa

RUBES
TARRAGONA
DE YLLISCAS

arç

DE FERRERES

api
Col·legi i associació
d'agents
immobiliaris

Col·legi d'Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Barcelona

COAC

COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

APCE
ASSOCIACIÓ D'ARQUITECTES
PROFESIONALS DE CATALUNYA

GRUP DEL
PORTAL DE
L'ESTAT

TAAF

incrementis

monopart

financielu

COYOACAN

► Projectes innovadors en xarxa.

Diferents projectes formen part de l'ADN d'Hàbitat3. Projectes creats i desenvolupats amb la **complicitat de les entitats socials i el compromís de les administracions públiques i empreses privades** que ho han fet possible. Aquests projectes innovadors han desenvolupat un model que s'escala en nous **projectes de futur**.

Sant Eloi

Sant Eloi és un edifici cedit per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb de **32 habitatges gestionats en col·laboració amb 9 entitats socials** amb l'objectiu comú de garantir el dret a l'habitatge. Amb els habitatges les entitats adrecen les diferents situacions de les persones i la temporalitat dels habitatges depèn del projecte d'acompanyament de cadascuna. En uns casos Sant Eloi és un habitatge temporal fins que les persones puguin assolir una vida autònoma i en d'altres és un habitatge definitiu.

La figura del **bidell**, responsable del manteniment dels serveis comuns, és clau en la gestió del projecte: afavoreix un bon clima veïnal, facilita la comunicació entre les entitats i vetlla per la seguretat de l'edifici. Aquesta figura és possible gràcies a la col·laboració d'Aigües de Barcelona.

En el 2023, s'han **activat els contractes d'autoconsum de la instal·lació fotovoltaica**, gràcies a la col·laboració de Fundació Naturgy.

Per saber-ne més: www.habitat3.cat/sant-eloi



60

Persones



32

Habitatges



9

Entitats socials

Llar Casa Bloc

Durant 2020 i 2021 vam **rehabilitar l'antiga residència de la Casa Bloc**, edifici emblemàtic d'habitatges socials dels anys 30, que la Generalitat de Catalunya va cedir a la Fundació Hàbitat3.

Aquest projecte, compta amb **17 habitatges destinats a persones de col·lectius en situació d'especial vulnerabilitat i exclusió residencial**. Gestionem tots aquests habitatges conjuntament amb diferents entitats socials.

La figura de l'**educadora social** és clau per la coordinació amb les entitats que participen en el projecte i amb les entitats que donen suport a les persones residents de les altres plantes del bloc, vetllant per la bona convivència, la cura dels espais comuns així com la vinculació del projecte i les persones residents amb l'entorn del barri. Aquest projecte és possible gràcies a la col·laboració continuada de CEVASA.



27

Persones



17

Habitatges



6

Entitats socials

Per saber-ne més: www.llarcasabloc.org/

7

Generant i compartint coneixement

Aprendre. Innovar. Compartir. Fer xarxa.

Per seguir treballant envers el dret a l'habitatge.

Generar i compartir coneixement i difondre el dret a l'habitatge és inherent a la nostra forma de ser i fer.

Al llarg d'aquests nou anys de treball al costat de les persones i de la mà d'altres entitats i administracions públiques hem pogut observar, reflexionar, debatre, analitzar, escriure i formar-nos. Tot això ens ha donat una **expertesa en matèria de dret a l'habitatge**, de fórmules de mobilització i creació de parc social, de formes d'acompanyament i empoderament de les persones i nous rols professionals, d'exploració de noves vies de finançament i nous models d'intervenció.

Aquesta expertesa ens confirma que en matèria de dret a l'habitatge, com en tantes d'altres, cal apostar per les **aliances**, per **compartir coneixement**, per no pretendre que hi hagi una única via sinó que cal obrir-nos a tot el ventall d'opcions i ser el màxim de creatius amb noves propostes.

> Jornades.

Hem realitzat diferents jornades per promoure la reflexió al voltant del dret a l'habitatge i avançar de forma conjunta. Destaquem algunes de les jornades realitzades en el 2023.

Reflexió sobre el propòsit compartit i la col·laboració al Roca Barcelona Gallery després de veure el documental 'Casa Bloc: Rehabilitació d'una idea'. Roca Barcelona Gallery va ser l'escenari d'una nova preestrena del documental 'Casa Bloc, Rehabilitació d'una idea' i d'una reflexió sobre el propòsit compartit i la col·laboració entre actors privats, socials i públics que ha fet possible el projecte de Llar Casa Bloc: la transformació de l'antiga Residència de la Casa Bloc per a adaptar-la a les noves ne-

cessitats d'allotjament de persones en risc d'exclusió, ateses per entitats socials i també per a persones en situació d'emergència o sense llar. Un cop acabada la projecció, Nathalie Naval de SIMON, Lara Rodríguez d'Ariston Group, Lola de la Fuente d'Esclat Grup Social van conversar amb Ariadna Belver sobre els valors d'aquest projecte.



> Altres jornades i actes en els quals hem participat:

11/05/2023

L'habitatge Dret Clau. COV Prat de Llobregat.

31/10/2023

Nous models d'habitatge contra l'exclusió social. Innobreak Isocial.

07/11/2023

Acciones locales frente a la pobreza energética. Naturgy.

23/11/2023

Jornadas exclusión residencial. Pamplona.

29/11/2023

Jornada "El alquiler social. Alternativa sostenible al derecho fundamental de la vivienda". Eguzkilore.

30/11/2023

Informe III Recuento Nocturno Personas Sin Hogar 2023 "Derecho a la vivienda y el modelo de Hàbitat3". Gijón.

› Incidint envers el dret a l'habitatge.

Seguint en la línia iniciada en anys anteriors ha estat un any on hem pogut impulsar de manera significativa alguns actes que volem destacar de manera especial així com la creació de **dues xarxes molt rellevants que esperem que puguin donar un impuls a la nostra capacitat d'incidència tant a nivell estatal com europeu:**

› AVIVAS, Alianza por la Vivienda Asequible y Social



› European Impact Housing Network



Dia Mundial de l'Hàbitat

El 2 d'octubre es va celebrar el **Dia Mundial de l'Hàbitat** al Hub Social amb un acte centrat en el Programa d'Habitatges amb les entitats socials, guanyador del **World Habitat Award al 2019**.

Aquesta jornada, promoguda per **ONU HABITAT**, va convidar a reflexionar sobre l'estat de les ciutats i el dret fonamental a un habitatge digne per a tothom.



Per a més informació: www.habitat3.cat/blog/celebrem-el-dia-mundial-de-l-habitat

> Participació i grups de treball.

Volem comptar amb totes les veus, volem seure amb tothom i **compartir reptes i projectes**. Apostem per aconseguir que aquesta mirada des dels drets, des dels pactes i des del consens, amb propostes diverses i a llarg termini, es pugui replicar i millorar per arribar a moltes més llars.

Per poder fer-ho participem de forma activa i regular en **grups de treball i altres espais de participació**:



> Cohabitac

- *Junta i Comissió Institucional*
- *Grup de comunicació*

> Junta GHS

> Consell Habitatge Social de Barcelona

- *Comissió permanent*
- *Plenària*
- *Grup col·lectius específics*
- *Grup pobresa energètica*

> Comissió permanent del marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025

> Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya

- *Plenària*
- *GT Model d'Atenció a la persona*
- *GT Dret a l'Habitatge i Energia*
- *Grup Adhoc sensellarisme*

> XMIR, Xarxa Metropolitana d'Inclusió Residencial

> Assemblea ISOCIAL

> Consell Assessor de l'Habitatge Social a Catalunya

> Mesa d'emergències de Barcelona, en representació de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya

> Alianza por la Rehabilitación de Viviendas, sin dejar nadie atrás

> Comissió de gestors d'habitatge assequible del Prat de Llobregat

> Consell Municipal d'Habitatge de Vilafranca

> Consell Municipal d'Habitatge d'Esplugues de Llobregat

> AVIVAS, Alianza por la Vivienda Asequible y Social

> European Impact Housing Network

> Xarxa Barcelona +Sostenible

> Observatorio 2030 del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España



› Projecció internacional.

Al 2023 hem participat activament en l'**organització de l'International Social Housing Festival** que va tenir lloc a Barcelona, un espai de trobada per cercar solucions al repte global de l'habitatge, compartir bones pràctiques i celebrar els projectes innovadors que fan realitat el dret a l'habitatge per a totes les persones.

Es va començar el festival amb la preestrena del documental **'Casa Bloc, Rehabilitació d'una idea'**, presentat per Carme Trilla. Després de la pel·lícula, es va conversar amb diversos experts sobre aliances i la importància de la rehabilitació.

Xavier Mauri, juntament amb altres ponents, van parlar dels reptes i oportunitats del sector sense ànim de lucre en la provisió d'habitatge social, destacant l'experiència de Clúid Housing d'Irlanda. També es va lliurar el **premi World Habitat Award 2023 a Homes for Good i a Sostre Cívic**.

Adrianne Todman va visitar l'estand de COHABITAC i va intercanviar iniciatives amb representants de fundacions membres. Carme Trilla va moderar una taula rodona sobre aliances público-privades. També es va compartir l'experiència de Llar Casa Bloc amb participants internacionals i es va visitar el Pis-Museu de Casa Bloc.

Es va tancar amb la intervenció de diversos experts que van discutir **projectes d'habitatge amb impacte social i inversions orientades a la rendibilitat social**. L'equip de la fundació va aprofitar l'oportunitat per conèixer experiències innovadores d'habitatge d'arreu del món.



> Reconeixements a la feina ben feta.

Al 2023 hem obtingut el **Certificat de Bona gestió d'Habitatge Social** atorgat per la **Càtedra Unesco d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili**. Un segell de qualitat que garanteix que apliquem **criteris de bona gestió** tant pel que fa als nostres habitatges socials com en la relació amb les persones beneficiàries.

Aquest reconeixement se suma als que hem obtingut en anys anteriors.



Entitat acreditada
amb el certificat CVS

> Premis AVS.

Administració i gestió parc social d'habitatges (2022)

> Premis AVS.

Accèssit millor rehabilitació Llar Casa Bloc (2022)

> Finalista European Responsible Housing Awards.

Llar Casa Bloc (2022)

> Premi CityShakers voice.

Atorgat per JCDecaux (2020)

> Premi d'or World Habitat Awards (2019)



Gold Award Winner 2019



> Premi Casa Jové (2018)

> Premi CAFBL (2018)

> Accèssit dels Premis 'la Caixa' a la Innovació Social (2017)

> Premi V Forum Immoscòpia (2016)



FUNDACIÓ HÀBITAT³
Habitatge per a la inclusió social

8

**Compromís
social
i ambiental**

> Compromesos amb l'agenda 2030.

En el context actual de creixents desafiaments globals, l'**Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible**, adoptada per les Nacions Unides el 2015, s'ha convertit en una **guia essencial per a la construcció d'un futur millor**.

Per a Hàbitat3, el **compromís amb els ODS** no només és un deure moral, sinó també una eina estratègica per guiar les nostres accions i avaluar-ne l'impacte. Ens alineem especialment amb l'**ODS 11, "Ciutats i Comunitats Sostenibles"**, que reconeix la importància de garantir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilients i sostenibles.

El nostre treball diari reflecteix una **dedicació profunda** a aquests principis, assegurant que cada projecte i iniciativa no només respongui a les necessitats immediates de les persones que atenem, sinó que també contribueixi a un **desenvolupament sostenible a llarg termini**. Aquest compromís amb la sostenibilitat es manifesta en la nostra aposta per pràctiques innovadores i inclusives, que **tenen com a objectiu no deixar ningú enrere** i crear un entorn on tothom tingui accés a un habitatge digne i adequat.

L'Agenda 2030 i els ODS proporcionen un marc global, però és a nivell local on s'implementen les accions concretes que fan la diferència. Aquesta memòria d'activitats és una mostra de com estem avançant cap a aquests objectius, tot destacant els **esforços, els èxits i els reptes** que hem trobat en el nostre camí cap a una **societat més justa i sostenible**.



Dignitat

2.554 persones han sortit d'una situació d'exclusió residencial i accedit a un habitatge de lloguer social.

Seguretat

997 persones han pogut quedar-se a casa seva, **830** gràcies a la compra dels habitatges on viuen i **167** gràcies al servei de mediació d'Hàbitat3.



Assequibilitat

3,5M€ d'ajuts públics en el 2023 perquè les persones tinguin un lloguer ajustat als seus ingressos.

Inserció laboral

100 persones han tingut oportunitat de feina 16 al 2023.
280 persones han tingut oportunitat de formació, **45** al 2023 per la rehabilitació dels nostres habitatges.



Ampliació parc de lloguer social

1.245 habitatges mobilitzats per formar part del parc de lloguer social.

Habitabilitat

714 habitatges en males condicions o en desús s'han rehabilitat.



Empoderament

49 entitats socials poden desenvolupar els seus projectes d'inclusió gràcies a que Hàbitat3 els ha cedit habitatges.

Compromís

27 empreses col·laboren en els nostres projectes.
526 propietaris confien en nosaltres i ens cedeixen el seu pis per a lloguer social.

Transformació

Compartim coneixement i incidim en la importància del dret a l'habitatge.

- 23 actes i jornades
- 27 grups de treball

> Sostenibilitat ambiental.

L'activitat de la Fundació es centra en la **provisió d'habitatges assequibles**. La rehabilitació entesa com la reparació per reutilització d'un producte és per ella mateixa una eina d'impacte mediambiental. Les actuacions derivades del treball d'Hàbitat3 tenen en compte criteris d'**eficiència energètica i sostenibilitat ambiental i social**.

Eliminació total del paper en l'àmbit de treball

La preocupació envers el medi ambient ens ha portat a completar la digitalització d'expedients, contracte i altres documents.

- > Signatures digitals dels contractes amb les persones propietàries i llogateres, documents amb proveïdors, contractes laborals i altres.
- > Justificacions econòmiques i d'activitat en format digital.
- > Eliminació dels documents de treball en paper gràcies a l'ús de TAAF com a eina de gestió, la WIKI com a repositori d'actes de reunions i registre de procediments i WOFFU, programa de gestió de recursos humans.

Hàbitat3 aplica criteris de **consum responsable** en la selecció dels seus proveïdors afavorint la contractació de productes i serveis que adopten **criteris ambientals, de drets humans, comerç de proximitat i economia social i solidària**.

Compromís social

Sempre que és possible adquirim productes i serveis d'altres entitats del **Tercer Sector**.

> Governança.

Patronat

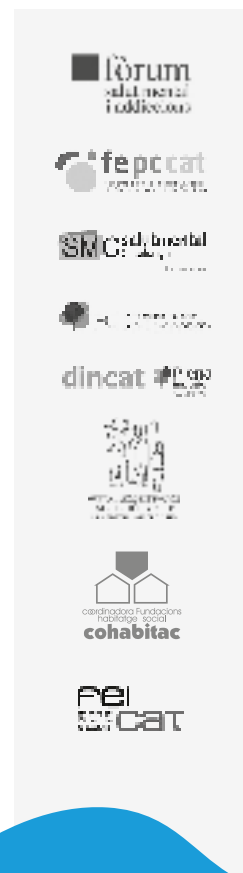
El **patronat és l'òrgan de govern de la Fundació** i vetlla per la consecució dels fins fundacionals. Les persones membres exerceixen els seus càrrecs de forma gratuïta. Les reunions es fan un cop al trimestre. El patronat d'Hàbitat3 està compostat per **representants de Federacions de la Taula del Tercer Sector i per persones expertes independents**. Està conformat per les següents persones:

- > Carme Trilla Bellart
- > Enric Arqués Martí
- > Alfons Thió Ordís
- > Judith Sanjuan Satorra
- > Jordi Garcia Castillo
- > Felisa Pérez Antón
- > M^a Dolores de la Fuente Pérez
- > Xavier Trabado Farré
- > Catalina González Keuchen
- > Montserrat Junyent Martín
- > Donato Muñoz Montes
- > Josep M^a Vilanova Claret
- > Antoni Sorolla Edo

Secretaris

- > Alfred Vallejo Coll
- > Javier Martínez Gómez

+ *Aquest any 2023 ens ha deixat Antoni Sorolla Edo. La seva contribució i compromís quedarà sempre amb nosaltres.*



Equip Hàbitat3

La feina d'Hàbitat3 és possible per la **professionalitat, dedicació i compromís** de totes les persones que formen part de l'equip. A totes elles, gràcies.

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| > Albiol Queral, Jesús | > Ibáñez Navarro, Clara | > Mur Pons, Yasmina |
| > Almaraz Montenegro, Greta | > Jaume Sánchez, Joan | > Mutiño Farrés, Ona |
| > Asensio Gonzalez, Maria Luisa | > Luja Blasco, Marta | > Navarro Manich, Mireia |
| > Barragán Urbina, Irene | > Luna Pacheco, Francisca | > Olesti Muñoz, Anna |
| > Barrera Meya, Judit | > Leonart Santos, Daniel | > Oliva López, Sandra |
| > Borrell Arque, Maria Lourdes | > March Corchero, Eduard | > Ospina Hernández, Sandra Vivía |
| > Bou Romero, Jordi | > Mareque Sánchez, Andrea | > Poncelas Vidal, Verónica |
| > Bou Vidal, Núria | > Marhuenda Martínez, Ricard | > Quintero Piñero, Ana Isabel |
| > Cano Marques, Marta | > Marín Sánchez, Cynthia Paola | > Ramos Batet, Sandra |
| > Castejón Cebada, Sergio | > Martínez De Castro, Andrea | > Rivas Márquez, Noemí |
| > Domenech Cañas, Marta | > Martínez Laval, Maria Lourdes | > Rivero Acosta, Azucena |
| > Doniga López, Lidia | > Martínez Mustienes, Natalia | > Romani Valera, Eva |
| > El Mechti El Jerari, Nadia | > Marzal Flores, Noelia | > Sánchez Cornejo, Germán |
| > Ferre Plaza, Jose Alberto | > Mas Girones, Rosina | > Seguí Cervantes, Esther |
| > Goitisolo Uriarte, Jone | > Masini Pereira Barretto, Julia | > Sibina i Ribas, Jan-Josep |
| > Gombau Cívico, Adrià | > Mauri Coll, Xavier | > Villagrasa Aguilar, Sandra |
| > Gómez Aparicio, Manuel | > Minoves Arévalo, Oscar Luís | > Villasante Bembibre, Jennifer |
| > Guerrero Toro Raquel | > Molins Coll, Alba | > Villegas López, Marina |
| > Hernández Casanovas, Eva | > Monter Palomar, Maria Del Mar | > Yáñez Gonzáez, Fernando |

50

Membres de l'equip



37 13

6

Membres voluntàries



3 3

13

Membres del patronat



5 8



> Transparència i bon govern.

Tal i com obliga la Llei 19/2013 de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la Fundació Hàbitat3 **publica anualment els seus comptes auditats** i disposa d'un apartat al web dedicat a la **transparència de la organització**.

Es pot trobar trobar tota la informació a:
www.habitat3.cat/transparencia

> Compliment normatiu.

Hàbitat3 compta amb un **protocol intern de prevenció i gestió de riscos penals** i un **Comitè de supervisió** que vetlla pel seu compliment i es reuneix de manera trimestral.

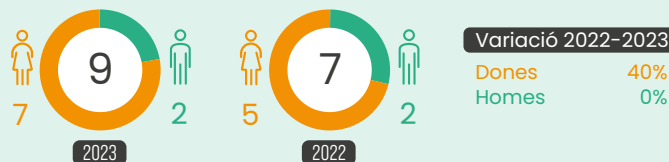
Així mateix, es compta des dels inicis amb el **Codi de Conducta de la Fundació**, i s'ha aprovat un protocol d'**Assetjament Sexual i Moral** i la redacció inicial d'un **Pla d'Igualtat**, amb l'objectiu de garantir un comportament ètic a tots els nivells de desenvolupament de la nostra activitat.

Existeix un **canal de denúncies** per recollir i gestionar els temes que puguin sorgir al respecte.

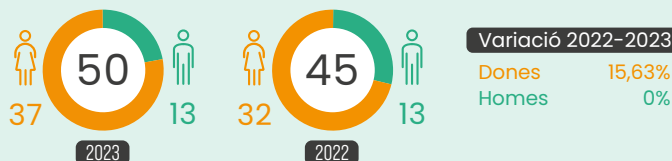
Igualtat de gènere i retributiva

(dades a 31/12/2023)

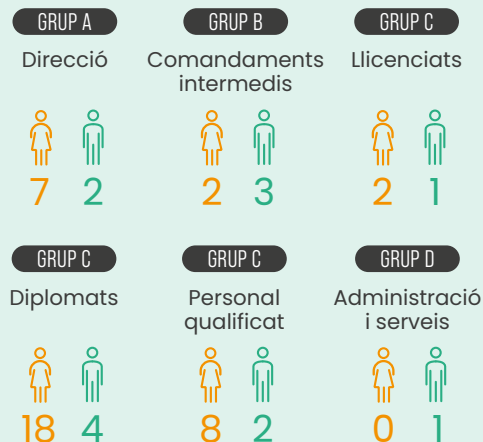
Nombre de dones/homes a l'equip directiu



Composició de la plantilla segons sexe



Composició de la plantilla segons categoria i sexe



9

Dades econòmiques

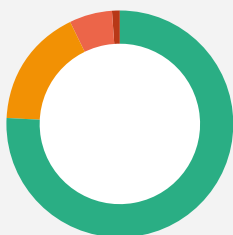
Vetllem per la sostenibilitat econòmica d'Hàbitat3.

Anualment auditem els comptes econòmics i es poden consultar a la pàgina web de la Fundació, a l'**apartat de transparència**. Vetllem per un seguiment econòmic acurat que ens permeti seguir treballant per dur a terme la nostra missió.

<https://www.habitat3.cat/transparencia>

Ingressos

2023



› Subvencions

76%

6.681.631,84 €

› Lloguers

17%

1.463.102,72 €

› Prestació de serveis

6%

594.702,40 €

› Donacions

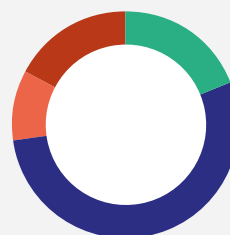
1%

65.906,20 €

Total 8.805.343,16 €

Despeses

2023



› Personal

19%

-1.575.761,51 €

› Arrendaments

54%

-4.496.255,13 €

› Reparacions i suministraments

10%

-869.190,70 €

› Altres despeses

17%

-1.392.005,46 €

Total -8.333.212,80 €



Gràcies

Gràcies per seguir obrint portes.

El dret a l'habitatge és una reivindicació conjunta i necessària. No és l'habitatge en sí, sinó el que hi conté: històries de vida. I perquè les històries siguin possibles treballem amb la complicitat i suport d'administracions públiques, empreses, empreses d'inserció, entitats socials, federacions –tant nacionals com internacionals– i persones que ens cedeixen els seus pisos.

A totes elles, gràcies per fer-ho possible i per seguir treballant-hi.

FUNDACIÓ **HÀBITAT3**
Habitatge per a la inclusió social



FUNDACIÓ HÀBITAT3

Habitatge per a la inclusió social

#OBRIM
PORTES

Residència 10, Baixos,
08030 Barcelona

935 393 999

www.habitat3.cat
habitat3@habitat3.cat

Segueix-nos a les xarxes



world
habitat
awards

Gold Award Winner 2019

