

Desmuntant el **NO**

11



Catalunya (**NO**) podria mantenir unes estructures d'estat

P10

50 moments imprescindibles de la història de Catalunya

La guerra de Successió

Imprescindibles



Laura Arenas
Sant Celoni

NACIONAL P9

El govern convocarà el referèndum tot i que el TC el suspengui

El conseller Rull respon a Rajoy que tiraran endavant la llei



EL PUNT AVUI+

1,20€



Diari Nacional

DIMECRES • 9 d'agost del 2017. Any XLII. Núm. 14363 - AVUI / Any XXXIX. Núm. 13233 - EL PUNT

NACIONAL

P6-8

L'habitatge social, al ralenti

PARC INSUFICIENT • L'oferta de pisos socials no aconsegueix superar el 2% tot i l'esforç de les institucions i les entitats

RECUPERACIÓ • El mercat immobiliari torna a viure bons mesos per l'augment de vendes del mercat de segona mà

Nacional

P14-15

Aena guanya 80 milions al Prat pel servei de seguretat

L'ens cobra a les companyies més de 3 euros per cada passatger que enlairen

Eulen s'avé ara a apujar el sou dels vigilants

Els treballadors decidiran demà si validen la proposta de la Generalitat per posar fi al conflicte



EUROPA MÓN

P24-25



Un jove veneçolà muntant una barricada de protesta a Caracas contra les mesures del president Nicolás Maduro ■ REUTERS

Maduro, cada cop més sol

Europa-Món

P25

Itàlia nega l'entrada al vaixell d'Open Arms

Punt de Vista

Full de ruta
Deixeu els 'guiris' en pau
David Marín



Tribuna
Sardanista!

Jordi Font



AQUESTES FESTES
REGALA LES GARRIGUES, REGALA OLI I REGALA VI

GARRIGUES
colors i emocions
oli, vi i productes de la terra

BOTIGA DE PRODUCTES DE
LES GARRIGUES A BARCELONA

MERCAT DE LA CONCEPCIÓ | Parada 172-177
C/ Aragó, 313 - 317 - Barcelona

GARRIGUES EMPREN S.L.

Nacional

Resposta a l'amenaça de Mariano Rajoy a l'1-O

Rull reitera que el govern convocarà el referèndum encara que el TC vulgui aturar la llei

La seguretat del Prat fa guanyar diners a Aena



L'ens recapta més de 3 euros per bitllet mentre Eulen accepta la proposta d'acord del govern

#CATALUNYADIGNITAT

Habitatge social amb comptagotes

OFERTA Catalunya es manté al voltant d'un 2% de parc públic d'habitatge, lluny del 15% europeu **CRISI** La Mesa d'Emergència del govern rep cent sol·licituds al mes **COL·LABORACIÓ** Les entitats financeres es resisteixen a cedir els pisos buits

Sònia Pau
BARCELONA

El parc d'habitatge de lloguer social i d'inclusió és clarament insuficient a hores d'ara a Catalunya. Hi coincideixen les entitats socials que acompanyen les persones en situació de vulnerabilitat i també les administracions. La preocupació és compartida. I el que hauria de ser la solució, també: convertir, per exemple, en habitatges de lloguer social estable en el temps els més de 40.000 pisos buits de les entitats financeres i els grans tenidors. La realitat, però, és que el parc d'habitatge social no es mou del 2% a Catalunya, lluny del 15% de la mitjana europea.

"Avancem, però poc. Hi ha molt per fer i és qüestió de diners", admet el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Jaume Fornt. El 2015 es va tancar amb 25.549 pisos en el parc públic; el 2016, amb 27.252, i el juny passat, n'hi havia 28.261 [vegeu gràfic]. Aquesta oferta és lluny respecte a la d'altres països europeus i per això la previsió és arribar als 131.000 habitatges de lloguer social en 15 anys. "És un pla ambiciós, per-

què hi ha una necessitat, però hem de ser molt realistes -adverteix Fornt-, perquè requereix un esforç pressupostari."

Tornar a la construcció -amb noves promocions de pisos protegits amb un lloguer assequible-, comprar-ne per mitjà del dret de tempteig i retracte amb els ingressos de l'impost sobre pisos buits i també mobilitzar el parc privat buit amb incentius com ara garantir el cobrament del lloguer són les línies d'actuació que destaca Fornt. Actuacions, recorda, amb un objectiu fixat en el pla territorial sectorial d'habitatge (PTSH): aconseguir que, en un termini de 15 anys, el parc social arribi al 5% a tot Catalunya, però que sigui més alt, del 15%, als 152 municipis amb una forta demanda residencial.

El ritme

"La creació d'un parc social no s'improvisa de la nit al dia", insisteix el director de l'Agència de l'Habitatge. En això no li porta la contrària ni tan sols Carme Trilla, presidenta de la Fundació Habitat3, que forma part de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social. Si que considera, de tota manera, que es va massa a poc a poc. "Ca-

Les xifres

28.261

habitatges de parc públic hi ha a Catalunya: 14.794 són propietat del govern i 4.010, cedits per entitats financeres.

1.800

habitatges gestionen les entitats socials per atendre els seus usuaris. En necessiten 816 més.

da mes que passem, són moltes oportunitats perdudes -raona Trilla-, perquè els preus estan pujant." Té clar que les administracions han de fer ara un esforç pressupostari per comprar pisos, perquè "les necessitats socials són moltes i s'ha de fer un esforç per cobrir-les". Malgrat alguns intents, fins i tot amb lleis, Trilla lamenta "la resistència" de les entitats financeres a cedir pisos buits. "O les administracions obliguen d'alguna manera els grans tenidors i els bancs a fer cessions -planteja- o bé han de construir."

Habitat3 va sorgir precisament de la necessitat

de les entitats que acompanyen persones en situació vulnerable per aconseguir habitatge. Actualment gestiona 322 pisos (275 fa un any) i hi viuen 1.102 persones en risc d'exclusió (700 fa un any). Habitat3 ha comprat setze pisos procedents del tempteig i retracte a Barcelona, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Reus, Terrassa i l'Hospitalet de Llobregat.

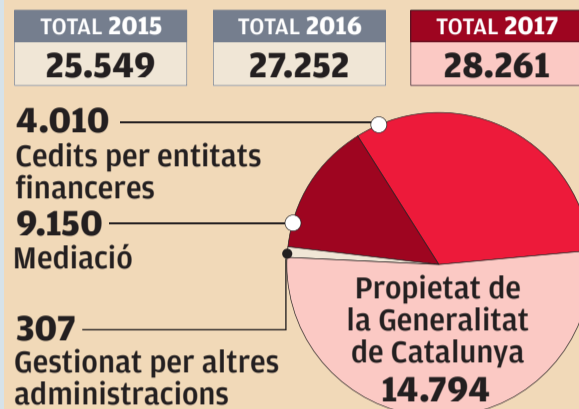
Tant Habitat3 com l'Agència de l'Habitatge tenen la pressió d'una alta demanda de pisos per a famílies amb pocs o zero recursos. "L'emergència com a conseqüència de la crisi no s'atura", constata Jaume Fornt. La Mesa d'Emergència de la Generalitat -que no inclou Barcelona, l'Hospitalet, Sabadell ni Terrassa- rep un centenar de sol·licituds cada mes.

La urgència es cobreix amb cessions de bancs i adquisicions per tempteig i retracte, però a mitjà termini Habitatge aposta per recuperar la construcció. Habitat3 ha llançat una proposta innovadora per sortir del forat: un fons d'inversió social amb entitats financeres, l'ICF i ciutadans per generar habitatge social. ■

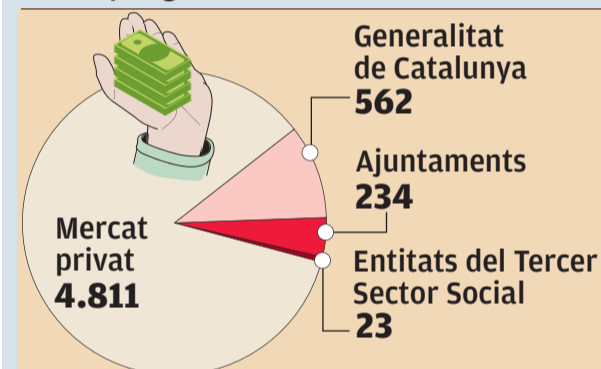
Habitatge social

Parc públic (fins el juny del 2017) gestionat per la Generalitat

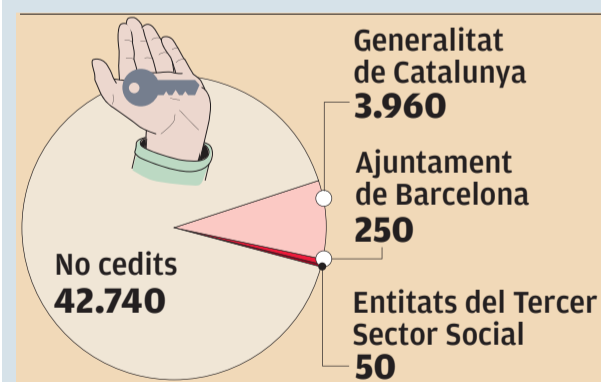
FONT: AGÈNCIA CATALANA DE L'HABITATGE / FUNDACIÓ HABITAT3 / GRÀFIC: EL PUNT AVUI



Habitatges adquirits (fins l'abril del 2017) a entitats financeres mitjançant l'exercici de tempteig i retracte



Habitatges cedits (fins l'abril del 2017) temporalment per entitats financeres per ser destinats a finalitats socials



Represa de la construcció

Treballar per cobrir l'emergència del dia a dia, però també mirar a mitjà i a llarg termini com es pot cobrir la necessitat d'habitatge social. L'Agència Catalana de l'Habitatge actua en les dues línies i per això s'ha anunciat que el govern tornarà a construir al Masnou, Rubí i Barcelona. Estan previstes noves promocions d'habitatge protegit amb un lloguer assequible construïdes per l'Incasòl i

gestionades després per l'Agència de l'Habitatge. L'última promoció de pisos protegits de lloguer és del 2014. "Ens hi hem de posar tots, tant els promotors privats com l'empresa pública", reclama Fornt. En una primera fase, es destinen 6,6 milions de pressupost per a un centenar de pisos en solars de l'Incasòl o bé cedits per ajuntaments. La previsió és que siguin habitables l'any 2019.

L'APUNT Zero marge

Mireia Rourera

Evitar el caos del Prat és pràcticament impossible. La gent normal planifica i paga els viatges amb temps i quan és l'hora es troba amb el que es troba i amb zero marge per canviar les coses. Si avui un afectat per les cues vol anar a Mallorca i intenta buscar un bitllet de vaixell, posem per cas, com a mesura alternativa pot ser que tingui sort si és per a una persona sola en bu-

taca. Si va en família no trobarà res. El peix està venut. El mateix passa amb el tren. Però la immensa majoria no tenen ni aquest marge. Així doncs, la realitat és que als afectats només els queda creuar els dits i esperar que les negociacions arribin a bon port. Però a bon port per a qui? Perquè a qui ha perdut les vacances que li expliquin missa.



FUNDACIÓ HÀBITAT 3

322 habitatges són gestionats per Hàbitat3, en els quals hi viuen 1.102 persones en risc d'exclusió.



- < Famílies que ha estat desnonades.
- < Sense llar.
- < Persones amb problemes de salut mental i /o addiccions.
- < Famílies sense recursos.

8 ajuntaments tenen convenis amb Habitat3

Barcelona, El Prat, Sant Cugat del Vallès, Santa Coloma de Gramanet, Esplugues, Granollers, Sant Pere de Ribes i Vilafranca del Penedès.



Maria Cinta Santos va ser desnonada a mitjan 2015 i va arribar a passar una nit al cotxe ■ ANDREU PUIG

Pobres energètics en pisos socials

POBRESA • Maria Cinta Santos paga un lloguer simbòlic a Hàbitat 3, però continua ofegada pels rebuts de la llum **ESTALVI** • Il·luminar-se amb espelmes o amb la claror del televisor acaben sent estratègies del dia a dia

Sònia Pau
BARCELONA

Començar de zero. Això és el que desitja Maria Cinta Santos. Però fins ara se li està fent impossible. “Quan et sembla que ho tens controlat, torna a sortir alguna cosa que has de pagar. Tornem-hi! Mai estàs al dia. Mai arriba la tranquil·litat”, es lamenta. Ara que ja fa un temps que viu en un pis de lloguer social de la Fundació Hàbitat3, tampoc té prou diners per pagar els rebuts de l'electricitat. Fer servir espelmes per evitar haver de tenir els llums oberts i, als vespres d'hivern, aprofitar la claror del televisor, tenir engegat només un radiador a la sala d'estar els dies de fred i passar les nits d'hi-

vern abrigats amb moltes mantes... Hàbits per estalviar que, malgrat els esforços, no redueixen prou els rebuts.

D'entrada, un dels problemes de les persones que aconsegueixen un pis en una entitat és que

“Quan et sembla que ho tens controlat, torna a sortir alguna cosa que has de pagar”, lamenta Santos

el subministrament va a nom de l'ONG i no es poden acollir al bo social. Amb els educadors i treballadors socials que li fan el seguiment, treballen per solucionar-ho. Vigilen el consum energètic. En el seu cas, els hàbits quotidians es veuen correctes,

no hi ha cap malbaratament. “Segurament, el problema –indica Santos– és la nevera, que és molt vella, però no em puc permetre canviar-la!” Un peix que es mossega la cua.

A mitjan 2015, va ser desnonada del pis de lloguer on vivia des de feia 16 anys perquè no podia pagar els 600 euros que li demanaven. La filla se'n va anar a viure amb uns familiars i ella va estar en cases d'amics i a l'hospital. “Vaig arribar a dormir una nit al cotxe”, recorda. Critica que el seu cas estigués mesos i mesos a la Mesa d'Emergència, que analitza les peticions de serveis socials de persones que necessiten allotjament. “No ho deuen considerar gaire una emergència”, diu. Finalment, el febrer del 2016 va entrar en un pis

d'Hàbitat3. I des de fa un temps hi viu amb la seva parella. Tenen 460 euros d'ingressos de la renda mínima d'inserció. Tot i que el lloguer és simbòlic, a mitjan mes ja no tenen diners. Alguns dies no poden cuinar, perquè se'ls ha acabat el butà, i mengen entrepans. “Es fa un forat i no te'n surts –insisteix–. Això de la llum em té amargada.” Karen Besalduch és tècnica social d'Hàbitat3 i avui farà la visita per analitzar amb lupa les últimes factures i per fer la tramitació del bo social, perquè el lloguer ja està al seu nom.

“Gastant per sota del mínim, pago de llum el doble que de lloguer. És impossible bregar amb tot alhora”, es lamenta Santos. Besalduch reconeix la necessitat que es refaci el bo social perquè sigui una eina útil per a persones vulnerables. “Ara hi ha massa requisits”, diu. En la conversa, va sortint constantment el fred que van passar alguns dies a l'hivern. “Feia millor temperatura a fora que a dins de casa”, indica l'Alfred, la seva parella. Amb l'acompanyament social que fa als usuaris Hàbitat3, es cobreix el fet que saben que sempre tenen algú a qui acudir. “No val només una estabilitat econòmica –diu Besalduch–; és molt important també l'emocional.” Un primer sondeig d'Hàbitat3 revela que el 33% dels usuaris viuen en situació de pobresa energètica. ■

Les frases

“La creació d'un parc social d'habitatge no s'improvisa de la nit al dia”

Jaume Fornt
DIRECTOR AGÈNCIA DE L'HÀBITATGE

“Cada mes que passa, són moltes oportunitats perdudes, perquè els preus estan pujant”

Carme Trilla
PRESIDENTA FUNDACIÓ HÀBITAT3

