

Plec de condicions per al lloguer d'una superfície de 374,50 metres quadrats a destinar a serveis de restauració i bugaderia, ubicats a la planta baixa del carrer de la Residència, nº 10, de Barcelona

1. Entitat licitadora

L'entitat convocant de la present licitació és la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL (en endavant HÀBITAT3).

La comunicació i consultes es mantindran amb el director general de la Fundació, Xavier Mauri

Telèfon: 935 393 999 ext. 103

Correu electrònic: xmauri@habitat3.cat

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és establir les condicions per el lloguer d'un espai ubicat a la planta baixa de l'edifici anomenat Llar Casa Bloc, al carrer de la Residència núm. 10, de Barcelona per a serveis de restauració i bugaderia.

Els licitadors han de presentar un projecte que millor s'adapti als requeriments dels futurs usuaris, condicions de l'espai, d'acord amb el que s'explicita en aquest plec.

La Llar Casa Bloc es configura com un espai d'atenció a persones amb problemes greus d'allotjament de la ciutat de Barcelona. La Llar Casa Bloc vol aprofitar la oportunitat de col·laborar en la transformació econòmica i social d'un barri, com el de Sant Andreu, amb necessitats de desenvolupar accions d'inserció social i laboral.

La licitació de l'arrendament dels espais pels serveis de restauració i bugaderia a la Llar Casa Bloc neix amb la voluntat d'afavorir una economia social i solidària, lligada a les necessitats del territori on s'ubica, a través de programes d'inserció laboral de col·lectius amb risc d'exclusió social.

3. Criteris socials/destinataris

Constitueix un requisit per poder participar en la licitació, acreditar solvència tècnica específica (experiència, coneixements, mitjans personals o materials, entre d'altres) en matèria d'inserció sociolaboral de persones en situació d'exclusió social o en risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per integrar-se en el mercat de treball ordinari.

La licitació està oberta a empreses d'inserció laboral (Centres Especials de Treball sense ànim de lucre o Empreses d'Inserció Sociolaboral o altres entitats sense ànim de lucre) que tinguin com a objectiu l'ocupació normalitzada de col·lectius amb especials dificultats d'inserció a través de la realització d'activitats productives amb acompanyament social.

El compliment d'aquest requisit s'ha d'acreditar mitjançant:

Certificat que acrediti la inscripció com a empresa d'inserció sociolaboral en el Registre Administratiu d'Empreses d'inserció de Catalunya, creat per la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o registre equivalent ó,

Certificat que acrediti la inscripció del centre especial de treball (CET) al registre de centres especials de treball de Catalunya o registre equivalent. Aquestes entitats també hauran d'acreditar també que són entitats sense ànim de lucre ó,

Certificat que acrediti la inscripció en el registre corresponent d'associacions o fundacions de la Generalitat de Catalunya o registre equivalent d'altres entitats sense ànim de lucre. Aquestes entitats també hauran d'acreditar que en el seu objecte social la inserció sociolaboral de persones en situació d'exclusió social o en risc d'arribar-hi.

4. Espais i costos de la licitació

La Llar Casa Bloc posa a disposició de l'adjudicatari una superfície de 374,50 m², dels quals, 63,50 m², corresponen a la zona de cuina, 124 m², a la zona de bugaderia i/o serveis complementaris, i 187 m², a la zona de menjador. S'adjunta com Annex I d'aquest Plec, el plànol de la superfície de la planta baixa destinada al lloguer.

El lloguer a pagar a la Fundació Hàbitat3 és de 700 euros mensuals més l'IVA corresponent. Aquest quantitat s'actualitzarà anualment amb l'IPC.

Totes les obres de condicionament de l'espai aniran a càrrec de l'entitat licitadora.

Així mateix, totes les llicències, tributs i permisos necessaris seran a càrrec de l'entitat licitadora, així com totes les gestions i obres necessàries per a la obtenció de la llicència ambiental.

També aniran a càrrec de l'entitat adjudicatària, els costos del subministraments i de les altes corresponents (electricitat, aigua i gas) que correspongui a l'espai llogat. La Fundació Hàbitat3 repercutirà a l'entitat adjudicatària totes les despeses que corresponguin a aquest efectes.

Les inversions que es facin fins a un import de 30.000 euros més IVA es descomptaran del lloguer a pagar. La resta d'inversions realitzades aniran a càrrec de l'entitat adjudicatària i seran un dels criteris a considerar per a la seva selecció.

Les entitats licitadores hauran d'exposar en la seva oferta la solució global del servei que faran, exposant de manera detallada les inversions a realitzar, el tipus de serveis que oferiran, el dimensionament de personal i l'organització en relació a la proposta presentada.

5. Usuaris del serveis

Els serveis de restauració i bugaderia s'oferiran de manera principal a totes les persones residents en la Llar Casa Bloc i a persones amb suport de serveis socials, però també es podran oferir al conjunt de la població de forma general.

6. Durada del contracte

El termini inicial de durada del contracte s'estableix per 10 anys.

Una vegada finalitzat el període inicial del contracte, les parts podran acordar successives pròrrogues.

Es preveu que la data d'inici de la posada en marxa del servei sigui durant el mes de gener de 2018. Els licitadors han de proposar una data de posada en marxa del servei, a partir de la signatura del contracte.

7. Manteniment, neteja, vigilància de les instal·lacions

Cal que l'empresa adjudicatària es faci càrrec del manteniment de les instal·lacions i de l'espai que és objecte de la licitació. Haurà de lliurar periòdicament a la Fundació Hàbitat3 una còpia dels comprovants que indiquin que realitza les accions pertinents en els camps de: contra incendis, climatització, electricitat i gas; Pla d'autoprotecció; Conductes de fums.

8. Gestió de residus

L'entitat adjudicatària haurà de gestionar adequadament les deixalles, d'acord amb la legislació vigent.

9. Responsabilitats i obligacions del contractista

L'entitat adjudicatària es compromet a destinar el local única i exclusivament a la finalitat específica del contracte i a no gravar-lo ni cedir-lo a terceres persones físiques o jurídiques en cap forma contractual. També s'obliga a no promoure activitats de negoci que siguin clarament incompatibles amb l'entorn de la Llar Casa Bloc.

És responsabilitat de l'entitat adjudicatària que el restaurant obtingui l'autorització sanitària com a menjador col·lectiu. I haurà de tenir la corresponent autorització sanitària emesa pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i haurà de portar un registre del compliment de les normes d'higiene, de seguretat i de respecte al medi ambient.

10. Pòlissa d'assegurança

L'entitat adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa de Responsabilitat Civil, així com una Pòlissa Multirisc amb les garanties suficients que cobreixin els riscos inherents a l'activitat i als locals objecte del concurs.

L'entitat adjudicatària respondrà de tots els danys i perjudicis que en la prestació del servei puguin ocasionar-se, tant a tercers com als propis béns dels locals on es produeix l'activitat.

La Fundació Hàbitat3 no es fa càrrec de possibles furts o robatoris que es puguin produir en els locals objecte d'aquest contracte.

11. Criteris de selecció de l'entitat adjudicatària

- a) L'experiència en gestió de projectes similars: 25 punts.
- b) La innovació en propostes que ofereixin un servei social alhora que obert i integrat amb la comunitat: 20 punts.
- c) Oferiment de funcions de menjador social per als usuaris del allotjaments de les plantes superiors de l'edifici "Llar Casa Bloc" i la relació de preus dels productes que s'oferiran: 20 punts.
- d) La presentació de propostes conjuntes entre entitats o que integrin varies entitats en el projecte, de diferents col·lectius: 20 punts
- e) El projecte de remodelació i adequació dels espais a llogar i inversions a realitzar: 15 punts

12. Mesa d'adjudicació.

La Mesa d'adjudicació estarà integrada pel Patronat de la Fundació Hàbitat3.

13. Presentació de documentació

Els licitadors disposaran fins les 14 hores del dia 26 de setembre de 2017, per a la presentació de la documentació de la present licitació.

La documentació es presentarà a les oficines de la FUNDACIÓ HÀBITAT3 situades al carrer Residència 10 baixos 08030 Barcelona i amb horari d'atenció al públic de dilluns a dijous de 9 a 14 i de 16 a 18 hores i divendres de 8 a 15 hores.

Aquesta documentació s'ha de presentar mitjançant dos sobres:

Sobre 1 – Documentació tècnica

- Memòria tècnica del projecte, que inclourà:
 - o Projecte d'inserció sociolaboral proposat, amb la previsió de llocs de treball creats i rotació.
 - o Proposta d'integració del projecte en l'entorn.
 - o Proposta d'atenció a les persones residents en l'edifici Llar Casa Bloc.
 - o Projecte d'intervenció i adequació de l'espai amb pressupost previst d'inversió econòmica.
- Justificació de la solvència tècnica: acreditació de l'experiència durant els darrers 3 anys en els àmbits de restauració i bugaderia

Sobre 2 – Documentació administrativa

Inclourà un document amb les dades de l'entitat licitadora i documentació acreditativa:

- CIF del licitador.
- Escriptura de constitució i/o modificació de l'entitat.
- Certificat d'acreditació entitat especialitzada en la inserció sociolaboral i sense ànim de lucre, en el seu cas.

En cas de no adjuntar-se els esmentats documents justificatius la Mesa d'adjudicació podrà determinar l'exclusió de la seva proposta.

En el supòsit de presentar-se més d'una entitat de forma conjunta s'haurà de presentar documentació acreditativa de totes les entitats i exposar el sistema de col·laboració en la memòria tècnica del projecte.

14. Cronograma

4 de setembre de 2017

Publicació de la licitació.

7 de setembre de 2017

Visita guiada a l'espai objecte de la licitació del lloguer de l'espai de restauració-bugaderia de la Llar Casa Bloc a les 10 hores per a les entitats socials interessades. (c. Residència 10 baixos 08030 Barcelona)

26 de setembre de 2017

Límit lliurament de la documentació per part dels licitadors.

5 d'octubre de 2017

Comunicació del resultat de la licitació.

Gener de 2018

Inici de l'activitat

Barcelona, 4 de setembre de 2017