

FUNDACIÓ
HÀBITAT 3

Habitatge per a la inclusió social

DOSSIER DE PREMSA

www.habitat3.cat

Què és HÀBITAT3?	3
Quina és la missió d'HÀBITAT3?	4
Quins objectius té HÀBITAT3?	5
Com actua HÀBITAT3?	6
En quins termes s'estableix la relació entre HÀBITAT3 i els usuaris dels habitatges?	7
En quins termes econòmics s'estableix la relació entre HÀBITAT3 i les entitats socials i/o les Administracions Públiques?	8
Quin paper fan les Entitats del Tercer Sector Social en relació a HÀBITAT3?	9
Quin abast territorial té HÀBITAT3?	10
Quin equip té HÀBITAT3?	10
Quina relació té HÀBITAT3 amb les Administracions Públiques?	11

Què és HÀBITAT3?

HÀBITAT3 és una Fundació impulsada, l'any 2014, per la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya¹, amb l'objectiu de donar una resposta col·lectiva i conjunta del Tercer Sector Social a les gravíssimes necessitats existents en l'àmbit de l'habitatge al nostre país entre els col·lectius de persones amb dificultats greus d'habitatge.

La Fundació HÀBITAT3 actua prioritàriament a Catalunya, al servei del conjunt de les 4.000 entitats socials catalanes que integren la Taula del Tercer Sector, i al servei de les Administracions Públiques del país.

¹ La Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya integra el conjunt de les entitats socials catalanes. Tal com defineix l'article 1 dels seus estatuts: "és una associació sense finalitat lucrativa amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar" amb la finalitat (article 2) "d'aglutinar, amb el consens més ampli possible, les entitats del tercer sector social amb l'objectiu de treballar per a la millora el benestar de les persones amb necessitats socials no cobertes i, de manera prioritària, per a la seva inclusió social, la consolidació de les pròpies entitats i el reconeixement de la seva acció per part dels sectors econòmics, les administracions públiques i el conjunt de la societat catalana, cercant la incidència en els polítiques socials a Catalunya."

Nascuda al 2003, avui agrupa 34 federacions i grans organitzacions del Tercer Sector Social de Catalunya, les quals representen en conjunt prop de 4.000 entitats socials no lucratives. Les 3.000 entitats socials tenen la forma jurídica d'associacions, fundacions, cooperatives d'iniciativa social i empreses d'inserció, i actuen en l'atenció i la defensa dels drets socials de col·lectius molt diversos: infància i família, joves, persones immigrades, gent gran, discapacitats psíquics, físics i sensorials, drogodependents, persones amb dificultats per accedir a un lloc de treball, persones sense sostre, etc.

Quina és la missió d'HÀBITAT3?

La Fundació HÀBITAT3 és una eina de gestió d'habitatges socials de lloguer posada a disposició dels projectes d'inclusió social de les entitats del Tercer Sector Social que requereixen habitatge per poder dur a terme els seus projectes, i també és una eina de gestió posada a disposició de les Administracions Públiques per atendre demandes d'habitatge que desborden els parcs públics actuals.



Quins objectius té la Fundació HÀBITAT3

La Fundació HÀBITAT3 té com a objectiu fonamental cercar i obtenir habitatges de lloguer a preus molt baixos:

- per destinar-los a persones o famílies en situació de dificultat greu d'accés a un habitatge o en risc d'exclusió residencial.
- per facilitar a les Entitats del Tercer Sector Social els seus projectes d'atenció residencial adreçats a persones amb risc d'exclusió.

Però també són objectius de la Fundació HÀBITAT3,

- col·laborar en programes d'inserció laboral d'entitats especialitzades, mitjançant projectes de rehabilitació en habitatges que necessitin obres.
- col·laborar en programes d'acompanyament en la inclusió social d'entitats socials especialitzades, mitjançant la posada a disposició d'habitatges amb aquestes finalitats.
- portar la gestió i la supervisió social d'habitatges d'inclusió o de lloguer social.



Com actua HÀBITAT3?

Per donar compliment als seus objectius, la Fundació HÀBITAT3 negocia amb propietaris d'habitatges buits - que poden ser administracions públiques, entitats financeres o altres propietaris privats – la posada a disposició d'aquests habitatges per al lloguer social. Les diverses formes d'obtenció d'aquests habitatges poden anar des de la cessió d'ús, el lloguer, la donació, fins a la venda.

En el cas de les cessions d'ús, o de lloguer, la Fundació HÀBITAT3 respon davant dels propietaris dels pagaments mensuals que es convinguin, també del bon ús dels habitatges, i del seu retorn en perfecte estat quan s'acabi el període de cessió o de lloguer.

Els habitatges així obtinguts es destinen a les demandes que la Fundació HÀBITAT3 rep de les entitats integrants de la Taula del Tercer Sector, o que rep d'Administracions Públiques, demandes que sempre han de ser per donar allotjament a persones o serveis residencials o famílies amb dificultats.

La Fundació HÀBITAT3 també rep encàrrecs de gestió i supervisió social d'habitatges de lloguer social o d'inclusió.



En quins termes s'estableix la relació entre HÀBITAT3 i els usuaris dels habitatges?

Els usuaris dels habitatges són sempre persones o famílies amb problemes greus d'accés o d'ús de l'habitatge –per sota de llindars d'ingressos convinguts amb l'Administració i amb les Entitats Socials, o amb necessitats especials d'allotjament- i són proposats o bé per les Entitats Socials o bé per les Administracions Públiques².

La relació entre la Fundació HÀBITAT3 i els usuaris dels habitatges s'estableix mitjançant contracte de lloguer –o figura similar-, les condicions del qual també seran pactades entre la Fundació HÀBITAT3 i les organitzacions prescriptores (Entitats Socials o Administracions Públiques):

- Renda mensual, adaptada als ingressos de la unitat familiar o dels usuaris individuals.
- Durada del contracte, d'acord amb el pla de treball personalitzat de què disposin.

Els subministraments d'aigua, llum o gas, són contractats i abonats directament a les companyies per la Fundació HÀBITAT3, la qual, gira les factures corresponents als usuaris dels habitatges.

En tot contracte de lloguer –o similar- els usuaris accepten unes clàusules de compromís social i la supervisió periòdica, per part de l'equip especialitzat de la Fundació HÀBITAT3, de l'ús de l'habitatge i de la convivència amb la comunitat.

² En el supòsit d'habitatges que siguin cedits per a la seva gestió a la Fundació HÀBITAT3 amb persones residint-hi, hauran de comptar amb contracte de lloguer o similar, prèviament formalitzat (la Fundació HÀBITAT3 pot col·laborar en les tasques de peritatge social i mediació en la formalització de contractes). Els contractes hauran de respondre a criteris de lloguer social. L'entitat cedent dels habitatges per a la seva gestió haurà de cobrir els costos de l'apartat següent que es convinguin.

En quins termes econòmics s'estableix la relació entre HÀBITAT3 i les entitats socials i/o les Administracions Públiques?

L'encàrrec de gestió d'habitatges a la Fundació HÀBITAT3 suposa l'assumpció dels següents costos:

1. Costos de gestió administrativa.
2. Costos de supervisió social de l'ús de l'habitatge.
3. Diferencials que es puguin produir entre el cost de l'habitatge que la Fundació HÀBITAT3 suporta (lloguer, cànon a pagar) i els ingressos que obté (renda a cobrar).
4. Insolvències dels usuaris dels habitatges en el pagament dels lloguers convinguts.
5. Insolvències dels usuaris dels habitatges en el pagament dels subministraments: aigua, llum i gas)

Els costos repercutibles són aprovats pel Patronat de la Fundació HÀBITAT3.

La Fundació HÀBITAT3 té l'encàrrec de crear un FONS SOLIDARI per ajudar a reduir els costos que hagin d'assumir les Entitats Socials en la seva relació amb la Fundació HÀBITAT3.

Per facilitar els projectes d'atenció residencial de les Entitats Socials del Tercer Sector, la Fundació HÀBITAT3 pot subscriure contractes de lloguer directament amb les Entitats Socials amb condicions pactades en funció de les característiques dels projectes i els perfils de les persones beneficiaries.

Quin paper fan les entitats del Tercer Sector Social en relació a HÀBITAT3?

A més de ser demandants d'habitatges a la Fundació HÀBITAT3, les Entitats Socials són les que realitzen l'acompanyament social de les persones usuàries dels habitatges que han sol·licitat.

En el cas d'habitatges per a persones o famílies proposades o validades per Administracions Públiques i que no comptin amb un acompanyament social previ, la Fundació HÀBITAT3 demana/ofereix a les entitats socials de la Taula del Tercer Sector la prestació d'aquest servei, mitjançant un sistema de distribució entre les que hi optin, transparent i pactat amb elles.



Quin abast territorial té HÀBITAT3

La Fundació HÀBITAT3 té la voluntat d'actuar en el territori de Catalunya, sens perjudici de poder dur a terme actuacions en altres zones de l'Estat Espanyol.

Quin equip té HÀBITAT3

La Fundació HÀBITAT3 compta amb un equip pluridisciplinar que li permet abordar tasques de gestió immobiliària, de supervisió social de l'ús dels habitatges, i de projectes tècnics d'obres i de rehabilitació i manteniment.

Quina relació té HÀBITAT3 amb les Administracions Públiques?

La col·laboració públicoprivada és la base de treball inqüestionable de la Fundació HÀBITAT3.

En primer lloc, la Fundació HÀBITAT3 gestiona habitatges de lloguer social per encàrrec de les Administracions Públiques, via concursos, convenis, concessions o altres fórmules que legítimament les administracions utilitzen.

En el terreny de l'atenció justa i adequada de les necessitats de les unitats de convivència més vulnerables, la Fundació HÀBITAT3 compta amb el recolzament públic per cobrir possibles diferencials entre els costos dels habitatges i la capacitat de pagament de les famílies.

I també per a cobrir els costos de gestió i d'acompanyament social dels usuaris dels habitatges que faciliten les Entitats Socials, la Fundació HÀBITAT3 compta amb el recolzament econòmic de les Administracions Públiques.

La provisió de fons públics exerceix un paper imprescindible per assegurar la viabilitat de l'activitat que la Fundació HÀBITAT3 desenvolupa i per nodrir el seu FONS SOLIDÀRI.





Habitatge per a la inclusió social

Contacte de premsa

Rai Barba

comunicacio@tercersector.cat

678.524.650

Rocafort 241-243, 1r 4a

08029 Barcelona

Tel. 935 393 999 / 935 394 343

www.habitat3.cat