

**OFERTA DE
505 PLACES
DE MOSSOS**

El Govern va ratificar ahir l'oferta pública de 505 places de Mossos d'Esquadra per a aquest any. Per evitar el requeriment del ministeri d'Hisenda, l'oferta de 7.700 places es redueix a 50 i se'n fa una de nova de 455.

**DESALLOTJATS
PER UNA FUITA
DE GAS A VERGES**

Una fuga en un dipòsit de gas propà soterrat d'un restaurant de Verges (Baix Empordà) va obligar a evacuar 26 persones i a tallar tres carreteres. A més, un operari va resultar ferit a les mans, però no és greu.

HABITATGE

Membres de les entitats del tercer sector en el debat sobre el lloguer social a Catalunya. FRANCESC MELCION

La Taula del Tercer Sector reclama un fons per comprar habitatge social

Les entitats presenten en un acte coorganitzat per l'ARA l'informe sobre els pisos dels bancs

MARTA VALLS RIBAS
BARCELONA

Les entitats financeres catalanes tenen 47.000 habitatges buits i, en canvi, tot i les demandes del tercer sector, menys d'un 10% han sigut cedits al lloguer social. A més, el temps de cessió dels pisos és de 3 anys o menys, un període insuficient per a la inclusió al mercat convencional de les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Amb l'arribada de la crisi econòmica, els bancs van acumular un parc d'habitatges que conserven buits a l'espera que els preus tornin a pujar. Per aquesta raó, en la presentació de l'informe *Els habitatges buits dels bancs. Una oportunitat perduda per ampliar el parc de lloguer social?* de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social, les organitzacions van demanar ahir crear un fons d'inversió per comprar aquests pisos, que encara es poden adquirir per sota del preu de mercat, i con-

vertir-los en habitatges socials. "És la nostra oportunitat; si ens esperem, els preus tornaran a pujar", va assegurar la presidenta d'Habitat3, Carme Trilla, en un debat coorganitzat pel diari ARA.

"Les entitats bancàries es regeixen per la llei d'augmentar els beneficis, no hi ha sensibilitat social en aquesta lògica", va declarar el director de la Fundació Foment de l'Habitatge Social de Càritas, Sergio Rodríguez, per justificar la creació del fons social.

Lloguers socials de curta durada

En el moment del rescat bancari, les organitzacions del tercer sector van demanar que, a canvi dels diners públics, les entitats financeres tinguessin l'obligació de cedir, per sempre, els pisos desocupats. Aquesta demanda mai es va arribar a complir i la cessió temporal que s'aconsegueix no és, ni de bon tros, suficient. "Hi ha famílies que provenen de situacions molt complicades i necessitem calma en el procés d'in-

clusió", exposa el director de la Fundació SER.GI, destinada a facilitar l'accés a l'habitatge, Lluís Puigdemont. Un altre problema que es troben les organitzacions és que han de fer grans inversions per habilitar els pisos cedits: "Intentem que el temps que costa habilitar els edificis dels bancs no sigui superior al temps que en gaudirem", va declarar el responsable de Càritas.

D'altra banda, el tercer sector també atén famílies que, en principi, no haurien de tenir problemes però que demanen ajuda perquè no poden afrontar els preus del mercat immobiliari, segons Puigdemont.

Com a dada il·lustrativa de la situació, Rodríguez exposava que, avui dia, només a través de Càritas hi ha una trentena de famílies en llista d'espera per rebre un habitatge amb un lloguer social.

Tot i això, els ponents van recordar l'existència de la llei de tanteig i retracte de la Generalitat, pionera a l'Estat, que dona informació i prioritat a les administracions i al

**Ni un 10%
Menys del
10% dels
pisos buits
dels bancs se
cedeixen a
lloguer social**

**Europa
Al continent,
un 15% dels
habitatges
són socials. A
Catalunya,
només un 2%**

tercer sector a l'hora d'adquirir pisos que estan en mans dels bancs. De moment, però, la majoria estan anant a parar a mans privades.

Lluny d'Europa

Les diferències amb la resta d'Europa són clares: a Catalunya només un 2% de l'habitatge és social. En canvi, la mitjana europea és del 15%. "Al segle XXI, molta gent s'ha quedat exclosa de la possibilitat de comprar una casa i, a més, hi ha un dèficit de lloguer assequible. Com que el lliure mercat és difícil de regular, l'única fórmula és llançar grans promocions de lloguer social a uns preus assequibles, com passa a França, per trencar les tendències del mercat", va exposar al seu torn el gerent de la Fundació Família i Benestar Social de Cohabitac, Alfons Thió.

Sigui com sigui, la solució, asseguren, no passa per l'ocupació, ja que la dificultat de regularitzar la situació és molt complicada. "No ens podem regir per la llei de la selva", va afirmar Carme Trilla.